

MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLOVEC

odbor výstavby, 17. listopadu 411, 743 01 Bílovec

Č.j.: V/6050-09/1523-2009/Nov

V Bílovci dne: 18. března 2009

Vyřizuje: Ivana Nováková, e-mail.: ivana.novakova@bilovec.cz

Tel.: 556 312 115

OBECNÍ ÚŘAD VELKÉ ALBRECHTICE		Čís. dok.
Dodací:	20-03-2009	Zpracováno:
Č. jedn.	9153	18.3.2009
Podpis:	18.3.2009	

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Dne 12.2.2009 podala Obec Velké Albrechtice, 742 91 Velké Albrechtice, zastoupena na základě písemné plné moci společností Projekt 2010, s.r.o., Ruská č.p.43, Ostrava-Vitkovice, 703 00 Ostrava 3, u MěÚ Bílovec, odboru výstavby, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: "Revitalizace centra obce Velké Albrechtice" na pozemku: parc.č. 1944, 254/2, 268, 256/2, 256/3, 270/3, 274/1, 1961, 2186/1, 2187/2, 285, 2212/1, 1967, (EN) 1945/1, 1954/2, 1954/1, (PK) 2055/1, (PK) 1244, parc.č. 1956/19, 1956/2, 1247/61, 1247/62, 1247/60, parc.č. st.128/3, parc.č. 1957, 610, 2058, (PK) 1286, (PK) 2058, parc.č. 2201, 2202, 591/1, 590/8, 590/5, 1958/1, 1958/2 v kat. území Velké Albrechtice.

Městský úřad Bílovec, odbor výstavby, jako stavební úřad věcně příslušný dle ust. § 13 odst.1, písm.g) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný stavební úřad dle ust. § 11 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), posoudil návrh podle § 76 a dále podle § 79 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeního místního šetření vydává podle § 92 odst.1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

rozhodnutí o umístění stavby

"Revitalizace centra obce Velké Albrechtice" na pozemku: parc.č.1944, 254/2, 268, 256/2, 256/3, 270/3, 274/1, 1961, 2186/1, 2187/2, 285, 2212/1, 1967, (EN) 1945/1, 1954/2, 1954/1, (PK) 2055/1, (PK) 1244, parc.č. 1956/19, 1956/2, 1247/61, 1247/62, 1247/60, parc.č. st.128/3, parc.č. 1957, 610, 2058, (PK) 1286, (PK) 2058, parc.č. 2201, 2202, 591/1, 590/8, 590/5, 1958/1 v kat. území Velké Albrechtice.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst.1, písm.a) správního řádu:

- Obec Velké Albrechtice, 742 91 Velké Albrechtice (IČO 600679)

Stavba obsahuje:

SO 101 Rozšíření komunikace – větev A

Jedná se o stávající asfaltovou komunikaci vedoucí podél vodního toku Bílovka na severní straně, v celkové délce 712m. Projekt uvažuje v tomto úseku a na přilehlých komunikacích B, C a D se zřízením zóny se sníženou rychlostí - TEMPO 30. Komunikace - větev A je v rekonstruovaném úseku navržena obousměrná o šířce 4,0-4,5 m. Ve staničení km 0,642-0,662 je z důvodu zachování stávající vzrostlé zeleně komunikace zúžená na 3,0 m se zachováním průjezdné šířky 4,0 m pro požární vozidla.

U stávající komunikace se odstraní všechny asfaltové vrstvy a případné podkladní vrstvy v nezbytné tloušťce. Stávající štrkové podkladní vrstvy se mohou po provedení zkoušek únosnosti ponechat (bude řešeno v dalším stupni dokumentace). Komunikace je odvodněna přes zapuštěný obrubník do terénu směrem k vodnímu toku (tj. je zachován stávající stav). V komunikaci jsou navrženy zpomalovací prahy a zvýšené křižovatky ze zámkové dlažby s nájezdovými klíny ze žulových kostek do betonového lože. Podél komunikace jsou navržena 4 podélná a 5 kolmých parkovacích stání pro osobní vozy. Parkovací stání jsou navržena ze zámkové dlažby ve stejné skladbě. Ve vzdálenostech cca 100 m jsou navrženy výhybny, případně je vyhnutí protijedoucích vozidel umožněno navrženými křižovatkami.

V km 0,270-0,300 je obnoven stávající chodník v šířce 1,5 m s betonovým obrubníkem do betonového lože. V rámci objektu dojde k rekonstrukci vozovky také na stávajícím mostu přes Bílovku.

SO 102 Rozšíření komunikace – větev B

Stávající komunikaci tvoří pouze zpevněná štrková cesta. Je navržena nová obousměrná komunikace šířky 6,0 m a 4,5 m v celkové délce 209 m. Komunikace je odvodněna přes uliční vpusti do nové dešťové kanalizace viz. SO 301. Komunikace je napojena na větev A přes zvýšené křižovatky ze zámkové dlažby. Podél komunikace je navrženo 31 kolmých parkovacích stání, z toho 2 stání pro osoby se ZP. V severozápadní části je na komunikaci napojeno parkoviště s kapacitou 11 kolmých parkovacích stání, z toho 1 stání pro osoby se ZP. Komunikace u těchto parkovacích stání slouží zároveň jako příjezdová plocha do stávajících garáží. Na komunikaci navazují chodníky pro pěší ze zámkové dlažby vedoucí k jednotlivým bytovým domům.

SO 103 Rozšíření komunikace – větev C

Jedná se o rekonstrukci stávající komunikace napojené na větev A v km 0,423 a její prodloužení až k šatnám u fotbalového hřiště. Komunikace je navržena obousměrná šířky 3,5 m v celkové délce 78m. Komunikace je odvodněna přes zapuštěný obrubník do terénu (tj. je zachován stávající stav). Na větev A je komunikace napojena přes zvýšenou křižovatku. U hřiště je navrženo obratiště pro osobní vozy.

SO 104 Rozšíření komunikace – větev D

Jedná se o prodloužení stávající komunikace napojené na větev A v km 0,478, tj. rekonstrukci stávající polní cesty od fotbalového hřiště až ke stávajícímu odvodňovacímu příkopu v délce 67 m. Komunikace je navržena obousměrná šířky 3,5 m. Komunikace je odvodněna přes zapuštěný obrubník do terénu (tj. je zachován stávající stav). U odvodňovacího příkopu se obnoví stávající propustek-je navržen betonový propustek DN 600 s betonovými čely.

SO 105 Rozšíření komunikace – větev E

Jedná se o rekonstrukci stávající komunikace v délce cca 400 m. Komunikace je navržena zčásti jednosměrná šířky 3,5m a obousměrná šířky 5,5m. Stávající komunikace se odstraní vč. Podklad-

ních vrstev v nezbytné tloušťce. Ve staničení 0,120 až 0,260 km bude provedeno pouze frézování. Komunikace je odvodněna přes uliční vpusti a odvodňovací žlab do nové jednotné kanalizace.

SO 106 Rozšíření komunikace – větev F

Jedná se o rekonstrukci stávající komunikace v délce cca 400 m. Komunikace je navržena obousměrná šířky 5,5m. Stávající komunikace se odstraní vč. podkladních vrstev v nezbytné tloušťce. Komunikace je odvodněna přes uliční vpusti do nové kanalizace.

SO 107 Parkoviště před obecním úřadem

Vybourá se stávající asfaltová plocha. Na západní straně je navrženo celkem 17 kolmých parkovacích stání pro osobní vozy, z toho 1 stání pro osoby zdravotně postižené. Na severní straně je navržena asfaltová plocha s parkovacím stáním pro 1 autobus délky 15 m. Od hlavního vstupu do Obecního úřadu je navržen chodník ze zámkové dlažby šířky 3,60 m. Plocha parkoviště je odvodněna přes uliční vpusti do nové kanalizace (tato kanalizace není součástí projektu). Součástí úprav prostranství před obecním úřadem je vysázení zeleně viz. sadové úpravy.

SO 108 Autobusové zastávky a navazující chodníky

V tomto objektu je navržena oprava stávajícího autobusového zálivu ve směru od Bílovce do Studénky a nová autobusová zastávka ve směru do Studénky do Bílovce, tj. u vodního toku Bílovky vč. navazujících chodníků.

Autobusový záliv

Stávající autobusový záliv zůstane půdorysně zachován, tj. délka zálivu 15m, délka připojovacího a odbočovacího klínu cca 15 m, šířka zálivu je 2,75 m. Záliv je spádován v příčném spádu 2 % směrem od obrubníku. V délce nástupní hrany je navržený bezbariérový obrubník CSB HK 600/330 o výšce horní hrany 200mm nad komunikací. Napojení na stávající komunikaci je zářezem se zalitím zálivkovou hmotou BAB 20.

Nová autobusová zastávka a navazující chodníky

V tomto objektu je navržena nová autobusová zastávka ve směru do Studénky do Bílovce, tj. u vodního toku Bílovky. Autobusová zastávka je navržena ve stávajícím jízdním pruhu. Podél zastávky je navržený nový chodník ze zámkové dlažby šířky 2,0 m. Chodník je spojen s prostranstvím před obecním úřadem pomocí přechodu pro chodce. Přechod bude bezbariérový s vodící linií pro osoby zrakově postižené a bude nasvícen dle čl. 165 ČSN 736110/z2 svítidly typu „Zebra“. V místě autobusových zastávek bude dopravním značením stanovena max. rychlost 40km/hod. Od autobusového zálivu k obecnímu úřadu a od obecního úřadu k budově základní školy je navržen nový chodník ze zámkové dlažby šířky 1,5-2,0 m. Odvodnění stávající komunikace je v úseku klopní směrem k chodníku navrženo pomocí podobrubníkových uličních vpustí do nového kanalizačního sběrače B (je řešený v rámci jiné stavby).

SO 301 Dešťová kanalizace

Stoky A a B řeší odvedení dešťových vod z nově navržených komunikací a nových parkovišť v blízkosti pošty. Potrubí stok je navrženo DN 300. Stoka A je délky 70 m a budou na ní osazeny dvě revizní šachet. Stoka B je délky 66 m a budou na ní vysazeny také 2 ks revizních betonových šachet. Do stok budou napojeny přípojky uličních vpustí, které jsou rozmístěny v parkovišti u bytového domu a v nové komunikaci. Uliční vpusti a přípojky k nim jsou součástí SO 102. V prostoru nových parkovišť budou osazeny odlučovače lehkých kapalin se sorpčním filtrem. Obě stoky budou výústovat do vodního toku Bílovka a budou vybudovány 2 nové výústní objekty. V místě výústí je navrženo opevnění korýta dlažbou z lomového kamene 1 m na každou stranu od výústě.

Stoky C a D řeší odvedení dešťových vod z rekonstruovaných komunikací v blízkosti základní školy a dětského hřiště a také odtok dešťových vod ze střech přilehlých nemovitostí. Stoka C je profilu DN 300, délky 147 m a budou na ní osazeny 4 ks revizních betonových šachet. Stoka D je profilu DN 400, délky 150 m a bude na ní osazeno 5 ks revizních betonových šachet. Na stoku budou napojeny přípojky uličních vpustí, které jsou rozmístěny v nových komunikacích a přípojky dešťových vod z přilehlých rodinných domů. Uliční vpusti a přípojky k nim jsou součástí SO 105. V koncové šachtě stoky D se bude napojovat stávající dešťová kanalizace DN 300. Pro nemovitosti č.p. 140 a 141 budou vysazeny dešťové přípojky ukončené plastovou revizní šachtou DN400. Obě stoky budou výústovat do vodního toku Bílovka, v místě stávajících výustních objektů.

SO 302 Jednotná kanalizace

Stoka E řeší odvedení dešťových odpadních vod z rekonstruované komunikace, dešťové a splaškové odpadní vody z přilehlých nemovitostí. Stoka je navržena z DN 300. Její délka je 348 m a bude na ní vysazeno 8 ks revizních betonových šachet. Stoka E bude napojena na plánovaný kanalizační sběrač B. Před samotným napojením na sběrač B bude vybudována na stoce E odlehčovací komora. Plánovaný kanalizační sběrač B, odlehčovací komora, odlehčovací a škrťací stoka jsou součástí jiné stavby „Odkanalizování pravobřežní zástavby V.Albrechtice, sběrač B“, projektovanou firmou Ing. Lubomír Novák - AVONA. Na stoku bude napojeno 20 domovních přípojek pro odvod splaškových a dešťových vod. Přípojky dimenze DN150 budou vytaženy na hranici veřejného pozemku a ukončeny plastovými revizními šachticemi DN400. Předpokládaná celková délka přípojek je 72 m. Do stok budou napojeny také přípojky uličních vpustí, které jsou rozmístěny v rekonstruované komunikaci. Uliční vpusti a přípojky k nim jsou součástí SO 106.

SO 401 Veřejné osvětlení

Projekt řeší přemístění jednoho stožáru VO z důvodu rozšíření vozovky. Dále se uvažuje s doplněním veřejného osvětlení v místech autobusových zastávek a u Obecního úřadu. Přejechod před obecním úřadem bude nasvícen dle čl. 165 ČSN 736110/z2 svítidly typu „Zebra“.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 1944, 254/2, 268, 256/2, 256/3, 270/3, 274/1, 1961, 2186/1, 2187/2, 285, 2212/1, 1967, (EN) 1945/1, 1954/2, 1954/1, (PK) 2055/1, (PK) 1244, parc.č. 1956/19, 1956/2, 1247/61, 1247/62, 1247/60, parc.č. st.128/3, parc.č. 1957, 610, 2058, (PK) 1286, (PK) 2058, parc.č.2201, 2202, 591/1, 590/8, 590/5, 1958/1 v kat.území Velké Albrechtice, jak je zakresleno v situačním výkrese, který je přílohou č.3 tohoto rozhodnutí.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezují nezbytné části pozemků parc.č. 1944, 254/2, 268, 256/2, 256/3, 270/3, 274/1, 1961, 2186/1, 2187/2, 285, 2212/1, 1967, (EN) 1945/1, 1954/2, 1954/1, (PK) 2055/1, (PK) 1244, parc.č.1956/19, 1956/2, 1247/61, 1247/62, 1247/60, parc.č. st.128/3, parc.č. 1957, 610, 2058, (PK) 1286, (PK) 2058, parc.č.2201, 2202, 591/1, 590/8, 590/5, 1958/1 v kat.území Velké Albrechtice.
3. Navrženou stavbou nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.
4. Projektovou dokumentaci stavby předložit před zahájením stavebního řízení k vyjádření správcům inženýr.sítí, kteří se vyjádřili pouze v rámci územního řízení nebo si vyžádali jejich předložení.

5. Projektovou dokumentaci pro stavební řízení nutno před zahájením stavebního řízení předložit k vyjádření NIPJ ČR, Policii ČR, DI Nový Jičín, Hasičskému záchrannému sboru MSK, úz.odboru Nový Jičín, Krajské hygienické stanici MSK,úz.pracoviště Nový Jičín, SS MSK, stř.Nový Jičín, Lesům ČR, Městskému úřadu Bílovec, odboru životního prostředí a územního plánování, Výboru územního svazu ČRS, Jahnova 14, Ostrava-Mar.Hory.
6. Při zpracování dokumentace ke stavebnímu řízení nutno dodržet podmínky vyjádření **Správy silnic MSK**, stř. Nový Jičín, ze dne 26.2.2009 pod **zn.II/210/622/02/09**, a to zejména:
- *SSMSK, středisko Nový Jičín požaduje zřízení chodníkového tělesa v těsném souběhu komunikace III/46419. Zřízením chodníkového tělesa nesmí v žádném případě dojít ke zúžení průjezdného profilu komunikace ani ke zhoršení odtokových poměrů silničního tělesa komunikace III/46419.*
 - *Vnější hrana bet.obrubby chodníkového tělesa bude umístěna za vnější hranou stávající hrany AB vozovky. Mezi stávajícím živичným krytem vozovky a chodníkovou obrubou bude umístěn dvouřádek z žulových kostek 100x100x100mm.*
 - *Pro umístění části stavby na silničním pozemku parc.č.1945/1 v k.ú.Velké Albrechtice v majetkové správě SS MSK, stř. Nový Jičín uzavře investor stavby se SS MSK, stř.Nový Jičín v termínu do zahájení stavebního řízení "Smlouvu o smlouvě budoucí ve věci majetkového vypořádání" stavbou dotčených pozemků. Tímto investora stavby upozorňujeme, že práce na uložení břemene mohou být zahájeny teprve až po uzavření této smlouvy.*
 - *Pro zvláštní užívání silničního tělesa a pro provedení výkopu je nutno dle zákona č.13/1997 Sb. ve znění zák.č.102/00 Sb., vyžádat rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu.*
 - *Investor stavby je povinen dodržovat ustanovení zákona 13/97 Sb. ve znění zákona č.102/00 Sb. a vyhlášky č.104/97 Sb. ve znění vyhl. č.355/00 Sb. v platném znění.*
 - *Dokumentaci ve stupni DSP bude předložena k samostatnému vyjádření.*
- Ostatní podmínky tohoto vyjádření vztahující se k provádění prací budou zahrnuty do podmínek stavebního povolení.
7. Při zpracování dokumentace ke stavebnímu řízení nutno dodržet podmínky (na straně č.3 a 4) vyjádření **Severomoravských vodovodů a kanalizací a.s.** Ostrava ze dne 3.3.2009 pod **zn. 9773/V001259/2009/OL**, které je přílohou č.1 tohoto rozhodnutí.
8. Při zpracování dokumentace ke stavebnímu řízení nutno dodržet podmínky vyjádření **RWE Distribuční služby, s.r.o.** ze dne 20.2.2009 pod **zn. 836/09/152**, a to zejména:
- *Požadujeme předložení proj.dokumentace, která respektuje plynárenská zařízení dle Zákona č.458/2000 Sb. v platném znění a ČSN 73 6005, před zahájením stavebního řízení. Bez našeho konečného vyjádření nesouhlasíme s vydáním stavebního povolení.*
- Ostatní podmínky tohoto vyjádření vztahující se k realizaci stavby budou zahrnuty do podmínek stavebního povolení.
9. Nutno respektovat podmínky vyjádření **ČEZ Distribuce a.s.** ze dne 6.11.2008 pod **zn. 1019607408** a vyj. ze dne 6.3.2009 pod **zn. 1021190096**.
- Podmínky tohoto vyjádření vztahující se k provádění prací budou zahrnuty do podmínek stavebního povolení.
10. Nutno dodržet podmínky vyjádření **Telefónica O2 Czech Republic a.s.** ze dne 13.11.2008 pod **zn. 133128/08/MOV/VV0**, které je přílohou č.2 tohoto rozhodnutí.

11. Nutno respektovat podmínky vyjádření **Lesů ČR, LS Vítkov** ze dne 13.3.2009, a to zejména:

- *dodržet zákon č. 289/1995 Sb.*

Ostatní podmínky vyjádření se nevztahují k umístění stavby a budou zahrnuty do stavebního povolení.

12. Před podáním žádosti o stavební povolení je nutné požádat o vydání rozhodnutí vynětí z LPF (lesní půdní fond) zdejší orgán státní správy lesů - MěÚ Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování.

13. Nutno respektovat podmínky koordinovaného stanoviska **MěÚ Bílovec, odboru životního prostředí a územního plánování** ze dne 11.2.2009 pod zn.ŽP/4112-09/22-2009/vav, a to:

- *Dle §40 odst.4, písm.a) zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vykonává MěÚ Bílovec, odbor dopravy a silničního hospodářství, působnost speciálního stavebního úřadu ve věcech silnic II. A III. tř., místních a veřejně přístupných účelových komunikací. Stavba bude povolena zdejším odborem dopravy na základě předložené žádosti, doplněné dle ust. Zákona č.183/2006 Sb. a jeho prováděcích vyhlášek.*

Souhlas s umístěním přechodné i trvalé úpravy provozu na komunikaci vydá obecní úřad obce s rozšířenou působností. K žádosti nutno doložit vyjádření Policie ČR, Krajské ředitelství policie SMK, úz.odbor vnější služby Nový Jičín.

- *SO 301 - Dešťová kanalizace, stoka A a B (kanalizace s odlučovači ropných látek) je vodním dílem, kterým jsou odváděny srážkové vody s obsahem nebezpečné látky do vodního toku Bílovka. K vydání povolení k vypouštění odpadních vod s obsahem uhlovodíků do vod povrchových podle §8 odst.1 písm.c) vodního zákona, a k vydání stavebního povolení vodního díla umožňujícího toto nakládání s vodami bude dle ust. § 107 písm.l) a u) vodního zákona příslušný krajský úřad.*

- *Věcně a místně příslušným úřadem pro povolení SO 301 Dešťová kanalizace, stoka C a D je zdejší Vodoprávní úřad - MěÚ Bílovec, odbor životního prostředí a ÚP.*

- *K povolení SO 302 - Jednotná kanalizace, stoka E je věcně a místně příslušným úřadem zdejší Vodoprávní úřad - MěÚ Bílovec, odbor životního prostředí a ÚP.*

- *Stavebník nebo jím pověřený zástupce musí před zahájením stavebního řízení požádat Vodoprávní úřad o povolení stavby, podle § 15 odst.1 vodního zákona. Žádost je nutno zpracovat dle vzoru stanoveného vyhláškou MZe č.432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu (dále jen „Vyhláška“) a doložit všemi doklady dle § 6 Vyhlášky.*

Žádost o stavební povolení bude dále doložena souhlasem vlastníků, popř. správců dotčených pozemků s realizací stavby vodního díla.

Projekt.dokumentace musí být zpracována osobou oprávněnou k projektování vodních děl.

Ostatní podmínky tohoto koordinovaného stanoviska vztahující se k realizaci stavby budou zahrnuty do podmínek stavebního povolení.

14. Nutno respektovat podmínky vyjádření **Povodí Odry,s.p. zn.1143,1820/923/2/843/2009** ze dne 10.2.2009, a to zejména:

Se zaústěním dešťových vod z provozního hlediska souhlasíme za splnění těchto podmínek:

- *Nové výustní objekty zhotovit dle výkresu č.PRO-V3-5305.*

- *Opevnění výustních objektů musí respektovat sklon břehu vodního toku a nesmí zasahovat do průtočného profilu.*

Ostatní podmínky tohoto vyjádření vztahující se k provádění prací budou zahrnuty do podmínek stavebního povolení.

15. Nutno respektovat podmínky vyjádření **Povodí Odry, s.p. zn.2082/916.5/7.38/09-Hn** ze dne 12.2.2009, a to:
- *Pro potřeby stavebního řízení bude nutno uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Podkladem pro uzavření této smlouvy bude kopie územního rozhodnutí.*
16. Nutno respektovat podmínky vyjádření **Policie ČR, dopravní inspektorát Nový Jičín** ze dne 11.2.2009 pod č.j.**KRPT-744-24/ČJ-2009-070407**, a to:
- *Na chodníku musí být provedeny úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.*
 - *Návrh dopravního značení na místní úpravu provozu na PK dle zákona č.361/2000 Sb., §77 odst.1, písm.c) v platném znění, musí být v souladu se stávajícím dopravním značením dle platných zákonů, vyhlášek, technických podmínek a norem.*
17. Dle vyjádření **NIPI ČR, o.s. zn.OpKS/46/2009/LK** ze dne 16.3.2009 bude další projektový stupeň s příslušným detailnějším zpracováním požadavků vyhlášky č.369/2001 Sb. a požadavků vyhlášky č.499/2006 Sb. předložen k posouzení.
18. Další stupeň projektové dokumentace bude vypracován v souladu s vyhláškou č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
19. Při projektování nutno respektovat stavební zákon č.183/2006 Sb. a prováděcí vyhlášky.
20. Projektová dokumentace pro stavby dopravní infrastruktury musí být zpracována v souladu s vyhláškou č.146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb" (Vyhlášku vydalo Ministerstvo dopravy dne 9.4.2008).
21. Investor si zajistí pro zpracování PD vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.
22. Pro další stupeň projektové dokumentace nutno ověřit složení a únosnost základové půdy a hloubku spodních vod.
23. Další stupeň PD bude vypracován v souladu s požadavky vyhlášky č.369/2001 Sb. , o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Odůvodnění:

Dne 12.2.2009 podala Obec Velké Albrechtice, IČO 600979, 742 91 Velké Albrechtice, zastoupena na základě písemné plné moci společností Projekt 2010, s.r.o., Ruská č.p.43, Ostrava-Vítkovice, 703 00 Ostrava 3, u odboru výstavby MěÚ Bílovec, žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Pro územní řízení byl dle §85 stavebního zákona stanoven tento okruh účastníků řízení a odůvodňuje se takto:

dle § 85 odst.1 stavebního zákona

- Obec Velké Albrechtice, 742 91 Velké Albrechtice zastoupena na základě plné moci společností Projekt 2010, s.r.o., Ruská č.p.43, Ostrava-Vitkovice, 703 00 Ostrava 3 – vlastník dotčených pozemků parc.č. 1944, 254/2, 256/2, 256/3, 270/3, 274/1, 1961, 2187/2, 285, 1967, 1954/2, 1954/1, (PK) 2055/1, (PK) 1244, parc.č. 1956/19, 1956/2, 1247/61, 1247/62, 1247/60, 1957, 610, 2058, (PK) 1286, (PK) 2058, parc.č. 2201, 2202, 590/5, vlastník sousedních pozemků a zároveň účastník územního řízení podle § 85 odst.1 SZ

dle § 85 odst.2 stavebního zákona

- Lesy ČR s.p., LS Vítkov, Opavská č.p.97, 749 01 Vítkov 1 - správce dotčeného pozemku parc.č. 268 ve vlastnictví ČR
 - Povodí Odry s.p., Varenská č.p.49, 701 26 Ostrava 1 - správce dotčeného pozemku parc.č. 2186/1 a 2212/1 ve vlastnictví ČR
 - Správa silnic MSK, Suvorovova č.p.525, 742 42 Šenov u Nového Jičína - správce dotčeného pozemku parc.č. 1945/1 (dle EN 1945/1) ve vlastnictví ČR
 - Daniel Ciompa, Velké Albrechtice č.p.118, 742 91 Velké Albrechtice - spoluvlastník dotčeného pozemku parc.č. 591/1 a 1958/1
 - Žofie Ciompová, Velké Albrechtice č.p.118, 742 91 Velké Albrechtice - spoluvlastník dotčeného pozemku parc.č.591/1 a 1958/1
 - Ivo Manthee, Velké Albrechtice č.p.291, 742 91 Velké Albrechtice - vlastník dotčeného pozemku parc.č.590/8
 - Leona Thielová, Velké Albrechtice č.p.141, 742 91 Velké Albrechtice - vlastník dotčeného pozemku parc.č. st.128/3
- správcí inž.sítí
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499/1, 657 02 Brno
 - SmVaK Ostrava a.s., 28. října č.p.169, 709 45 Ostrava 1
 - Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.266/2, 140 22 Praha 4
 - ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 2
 - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst.1, písm.a) správního řádu, je pouze stavebník - Obec Velké Albrechtice, IČO 600679, se sídlem Velké Albrechtice 119, 742 91 Velké Albrechtice.

Stavební úřad opatřením ze dne 13.2.2009 oznámil zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání návrhu současně nařídil veřejné ústní jednání na den 17.3.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Při tomto ústním jednání bylo sděleno starostou obce a projektantem společností Projekt 2010 s.r.o., že stavba nebude umístěna na pozemku parc.č.1958/2, jehož vlastníkem je paní Jaroslava Lenhardová, jelikož nedala souhlas s umístěním stavby. Proto byla při ústním jednání předložena opravená projektová dokumentace, ze které je zřejmé, že uvedený pozemek nebude stavbou dotčen a stavební úřad rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Stavební úřad při ústním jednání zjistil, že žadatel (stavebník) zajistil na veřejně přístupném místě u stavby (před Obecním úřadem ve Velkých Albrechticích) vyvěšení informace o záměru výše uvedené stavby.

Stavební úřad v oznámení zahájení územního řízení účastníky řízení a dotčené orgány upozornil na tu skutečnost, že námitky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto (tzv. zásada koncentrace řízení).

Stavební úřad rovněž účastníkům řízení umožnil nahlížet do spisu a v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu umožnil před vydáním rozhodnutí vyjádřit se k podkladům pro rozhodnutí. Žádný z účastníků řízení této možnosti nevyužil.

Návrh na vydání územního rozhodnutí byl doložen těmito vyjádřeními, rozhodnutími, stanovisky:

- Lesy ČR s.p., LS Vítkov, Opavská č.p.97, 749 01 Vítkov 1 (souhlas s umístěním stavby ze dne 13.3.2009)
- Povodí Odry s.p., Varenská č.p.49, 701 26 Ostrava 1 (souhlas s umístěním stavby a se vstupem na pozemky zn.2082/916.5/7.38/09-Hn z 12.2.2009 a vyj.zn.1143,1820/923/2/843/2009 z 10.2.2009)
- Správa silnic MSK, Suvorovova č.p.525, 742 42 Šenov u Nového Jičína (vyj.zn.II/210/622/02/09 z 26.2.2009)
- Daniel Ciompa a Žofie Ciompová, Velké Albrechtice č.p.118, 742 91 Velké Albrechtice (smlouva o podmínkách zřízení stavby z 12.2.2009)
- Ivo Manthee, Velké Albrechtice č.p.291, 742 91 Velké Albrechtice (smlouva o podmínkách zřízení stavby z 12.2.2009)
- Leona Thielová, Velké Albrechtice č.p.141, 742 91 Velké Albrechtice (smlouva o podmínkách zřízení stavby z 16.3.2009)
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499/1, 657 02 Brno (vyj.zn.836/09/152 z 20.2.2009 a vyj.zn.5687/08/152 z 12.11.2008)
- SmVaK Ostrava a.s., 28.října 169, 70945 Ostrava (vyj.zn.9773/V001259/2009/OL z 3.3.2009)
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.266/2, 140 22 Praha 4 (vyj.zn.133128/08/MOV/VV0 z 13.11.2008)
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 2 (stanovisko zn.1021190096 z 6.3.2009, vyj.zn.1019607408 z 6.11.2008)
- ČEZ ICT Services, a.s., Fügnerovo nám.1866/5, 120 00 Praha 2 (stanovisko zn.08/4035 z 21.11.2008)
- HZS MSK, úz. odbor Nový Jičín, Zborovská 5, 741 11 Nový Jičín (závazné stanovisko zn. Prev-195/NJ-2009 z 4.2.2009)
- KHS MSK se sídlem v Ostravě, Územní prac. Nový Jičín, Štefánikova č.p.9, 741 11 Nový Jičín (závazné stanovisko zn.HOK/NJ-304/215.4/09 z 16.2.2009)
- MěÚ Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování, 17.listopadu č.p.411/3, 743 01 Bílovec 1 (koordinované stanovisko zn.ŽP/4112-09/22-2009/vav z 11.2.2009, vyj.dle §18 zákona č.254/2001 Sb. zn.ŽP/6583-09/1783-2009/Kal z 25.2.2009, sdělení k udělení souhlasu dle § 17 zák.254/2001 Sb. zn.ŽP/8784-09/1783-2009/Kal z 16.3.2009)
- NIP1 ČR, o.s. Konzultační středisko MSK, Bieblova 3, 702 00 Ostrava (stanovisko zn. OpKS/46/2009/LK z 16.3.2009)
- Krajský úřad MS kraje odbor život.prostředí a zemědělství, 28. října č.p.117, 702 18 Ostrava (sdělení k záměru stavby dešťové kanalizace a ORL zn.MSK 44479/2009 ze dne 16.3.2009)
- Policie ČR - dopravní inspektorát, Sv. Čecha č.p.11, 741 11 Nový Jičín (vaj.zn.KRPT-744-24/ČJ-2009-070407 z 11.2.2009)

Dle sdělení MěÚ Bílovec, odboru životního prostředí a územního plánování zn.ŽP/8784-09/1783-2009/Kal ze dne 16.3.2009 stavba kanalizace s odlučovači bude povolena podle vodního zákona, není proto třeba souhlasu dle ust. § 17 odst.1 vodního zákona.

Vlastnická práva navrhovatele k dotčeným pozemkům byla ověřena z katastru nemovitostí z Katastrálního úřadu pro MSK, katastrální pracoviště Nový Jičín.

Vzhledem k tomu, že stavebník není vlastníkem dotčených pozemků parc.č. 1945/1 (dle EN 1945/1), 2186/1, 2212/1, 268, 591/1, 1958/1, 590/8 a st.128/3 v kat.území Velké Albrechtice, bylo k žádosti doloženo jiné právo (ve formě smluv a souhlasných vyjádření správců dotčených nemovitostí) k dotčeným pozemkům.

Námítky ani připomínky účastníků řízení ani připomínky veřejnosti nebyly v řízení uplatněny, proto se o nich nerozhoduje.

Stanoviska dotčených orgánů, podmínky správců inženýrských sítí a správců dotčených pozemků týkající se umístění stavby byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí. Podmínky týkající se realizace stavby stavební úřad do podmínek tohoto rozhodnutí nezahrnul, protože budou zahrnuty do podmínek stavebního povolení.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá všem stanoveným hlediskům. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů a umístění stavby vyhovuje i vyhlášce č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Umístění stavby je v souladu s územním plánem obce Velké Albrechtice, který byl schválen Zastupitelstvem obce dne 13.9.2006.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění výše uvedené stavby a rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, podáním učiněným u MěÚ Bílovec, odboru výstavby. O případném odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor ÚP, stavebního řádu a kultury.

Podle ust. § 82 odst.1 správního řádu je nepřípustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst.2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v jeho ust. § 37 odst.2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Městský úřad Bílovec, odbor výstavby, na jeho náklady.

Ostatní poučení:

Podle ustanovení § 72 odst.1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle ust. §23 odst.1 téhož zákona uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst.1 téhož zákona považuje za doručenu posledním dnem této lhůty.

Ochrana práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí bude zabezpečena tím, že případné škody, které vzniknou nerespektováním podmínek tohoto rozhodnutí nebo nesprávným postupem při provádění stavebních prací, budou hrazeny stavebníkem v souladu s příslušnými právními předpisy. Spory o náhradu škody řeší příslušný soud.