

VEREJNÁ VYHLÁŠKA - DO BĚLOTÍN

Hranice

Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad
Pernštejnské náměstí 1, Hranice

Č.j: OSU/6101/09-2
Vyřizuje: Ing. Pavla Marušíková
E-mail: pavla.marustikova@mesto-hranice.cz
Telefon: 581 828 389

Hranice, dne: 12.3.2009

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA NÁVRH VÝROKU ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Hranice, jako stavební úřad věcně a místně příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ve zjednodušeném územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **4 rodinné domy** na pozemcích: pozemkové parcely 305, 306 a 1465 v kat. území Běloutín, kterou dne 16.2.2009 podal:

Aleš Rymeš, IČ 40382672, Komora 53, 793 71 Holčovice
(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení

podle § 79 a § 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu:

4 rodinné domy
na pozemcích: pozemkové parcely 305 - zahrada, 306 – zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 1465 –
ostatní plocha
v kat. území Běloutín

Popis stavby:

Součástí záměru je vybudování čtyř rodinných domů, jímek na vyvážení, vsakovacích jímek dešťových vod, zpevněných ploch, přípojek NN a vody.

Jedná se o umístění čtyř rodinných typizovaných domů (označené jako I, II, III a IV) na pozemku parc. č. 305 a 306. Pozemek parc. č. 305 byl rozdělen na díly „A“ (označen v situaci koordinační jako 305/I), „B“ (označen v situaci koordinační jako 305/II), „C“ (označen v situaci koordinační jako 305/III), „D“, „F“ (označen v situaci koordinační jako 305/IV) a „E“ a to opatřením ze dne 1.12.2008 pod č.j. OSU/32664/08-2. Rodinné domy budou nepodsklepené, jednopodlažní s obytným podkrovím o maximálních půdorysných rozměrech 7,89 m x 11,0 m, výšky cca 7,130 m nad upraveným terénem, se sedlovou střechou orientovanou kolmo ke stávající komunikaci na pozemku parc. č. 308 v k.ú. Běloutín.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba rodinného domu I bude umístěna na díle „A“ pozemku parc.č. 305 (305/I) a to 4,0 m od vlastnické hranice s dílem „B“ pozemku parc. č. 305 (305/II) a cca 3,0 m od vlastnické hranice s pozemkem parc. č. 308, stavba rodinného domu II bude umístěna na díle „B“ pozemku parc. č. 305 (305/II) a to 14,50 m od vlastnické hranice s dílem „A“ pozemku parc. č. 305 (305/I) , 4,0 m od vlastnické hranice s dílem „C“ pozemku parc. č. 305 (305/III) a cca 14,0 m od vlastnické hranice s pozemkem parc. č. 308, stavba rodinného domu III bude umístěna na díle „C“ pozemku parc. č. 305 (305/III) a to 14,50 m od vlastnické hranice s dílem „B“ pozemku parc. č. 305 (305/II), 4,0 m od vlastnické hranice s díly „D“ a „F“ (305/IV) a cca 3,0 m od vlastnické hranice s pozemkem parc. č. 308 a stavba rodinného domu IV bude umístěna na díle „D“ a „F“ pozemku parc. č. 305 a pozemku parc. č. 306 (305/IV) a to 12,60 m od vlastnické hranice s dílem „C“ pozemku parc. č. 305 (305/III), cca 6,60 m od vlastnické hranice s pozemkem parc. č. 1465 a cca 3,0 m od vlastnické hranice s pozemkem parc. č. 308 v k.ú. Běloutín tak, jak je zakresleno v situaci koordinační, která jsou součástí dokumentace záměru k územnímu řízení, zpracované autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Romanem Pavlíkem, ČKAIT-1102634 a situace koordinační tvoří nedílnou součást tohoto rozhodnutí . Případné změny musí být předem projednány a povoleny podle § 94 stavebního zákona.
2. Stavby rodinných domů budou napojeny na:
 - Stávající zařízení distribuční soustavy. Bude provedeno posílení stávající distribuční sítě NN a vybudování kabelových rozvodů pro výstavbu RD. Tato úprava není součástí záměru - zajistí ČEZ Distribuce, a.s.. Elektroměrové rozvaděče budou umístěny v blízkosti napojení (na jednotlivých dílech pozemku parc .č. 305 a to 305/I, 305/II, 305/III a 305/IV). Z přípojkové skříně (zřídí ČEZ Distribuce, a.s.) bude kabelem CYKY-J 4x16 napojen nový elektroměrový rozvaděč („RE“), který bude umístěn ve zděném pilíři na jednotlivých dílech pozemku parc. č. 305 (305/I, 305/II, 305/III a 304/IV a to podél vlastnické hranice s pozemkem parc. č. 308. Z jednotlivých elektroměrových rozvaděčů bude kabelem CYKY-J 5x16 napojen hlavní rozvaděč RH v jednotlivých rodinných domech.
 - Na stávající vodovodní řad PE DN 80 na pozemku parc. č. 1465 nově budovanými vodovodními přípojkami. Přípojka pro rodinný dům I bude umístěna dílech 305/I, 305/II, 305/III a 305/IV pozemku parc. č. 1465, přípojka pro rodinný dům II bude umístěna na pozemku parc. č. 305 a to na dílech 305/II, 305/III , 305/IV a pozemku parc. č. 1465, přípojka pro rodinný dům III bude umístěna na pozemku parc. č. 305 a to na dílech 305/III , 305/IV a parc. č. 1465 a přípojka pro rodinný dům IV bude umístěna na pozemku parc. č. 305 a to na díle 305/IV a pozemku parc. č. 1465. Přípojky se postaví dle ČSN 75 5411 a před zahájením stavebních prací zajistí žadatel odsouhlasení prováděcího projektu přípojky vody provozovatelem distribuční sítě – Vodovody a kanalizace Přerov, a.s..
 - Nově budované jímky na vyvážení, které budou samostatné pro každý rodinný dům a budou napojeny přes kanalizační přípojku PVC DN 150 na vnitřní rozvody splaškové kanalizace rodinného domu. Jímky budou umístěny cca 2,0 m od vlastnické hranice s pozemkem parc.č. 308 a jímka I bude umístěna cca 2,0 od vlastnické hranice dílu 305/II pozemku parc. č. 305, jímka II cca 2,0 m od vlastnické hranice s dílem 305/III pozemku parc. č. 305, jímka III cca 2,2 m od vlastnické hranice dílu 305/III pozemku parc. č. 305 a jímka IV cca 2,0 m od vlastnické hranice s pozemkem parc. č. 1465. Jímka bude z polypropylénu, typu PP-EO 9,0 N, výrobce ASIO Brno. Objem nádrže činí 8,93 m³. Jímka bude obetonována po celém obvodu a zakryta PZ – deskami.
 - Vsakovací jímky (monolitická betonová šachtice s betonovými skružemi, dno z hrubého a jemnějšího šterku) přes přípojky dešťové kanalizace PVC DN 125 a DN 150, na které budou napojeny dešťové svody rodinných domů. Dešťová voda ze vsakovacích jímek bude vsakovat do půdy přes drenážní podmok (drenážní pera z trub drenážních perforovaných DN 100 mm) v délce 25 m. Každý rodinný dům bude napojen na vlastní vsakovací jímku na pozemku s tímto rodinným domem. Vsakovací jímky budou umístěny za rodinnými domy, , v jižní části jednotlivých dílů pozemku parc. č. 305.
3. Zpevněné plochy na jednotlivých dílech (305/I, 305/II, 305/III a 305/IV) pozemku parc. č. 305 (pochůzí a pojezdné) budou ze skládané dlažby. , v místě uložení přípojek bude dlažba uložena do písku.
4. Umístěním stavby nedojde k dotčení stávajícího přiváděče pitné vody DN 500 GGG – Děrné – Strítež na pozemku parc. č. 308 a jeho ochranného pásma, které činí 1,5 m od vnějšího líce potrubí v obou

směrech. Hloubka krytí přivaděče je cca 1,5 m.

5. Pro stavby rodinných domů bude zpracovaná projektová dokumentace oprávněnou osobou v rozsahu § 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. a v souladu s vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Projektová dokumentace bude obsahovat protokol o stanovení radonového indexu pozemku a pokud index bude jiný než nízký také opatření proti pronikání radonu z geologického podloží a průkaz energetické náročnosti budovy. Stavby rodinných domů budou vyžadovat stavební povolení, zřízení sjezdu z pozemní komunikace ohlášení, přípojky vody délky nad 50 m ohlášení (pro dům I na pozemku parc. č. 305/I – cca 90,0 m a dům II na pozemku parc. č. 305/II – cca 60,0 m). Projektová dokumentace rodinného domu I (na díle 305/I pozemku parc. č. 305) bude obsahovat akustická opatření, vzhledem blízkosti komunikace I/47 v Bělotině.
6. Nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.
7. Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa, uvedených v ustanovení § 13 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“).
8. Záměr bude realizován dle předloženého nákresu situace v kopii katastrální mapy v měřítku 1:1000, tj. budou dodrženy nejmenší vzdálenosti stavby „Výstavba 4 RD k trvalému bydlení“ v ochranných pásmech lesních pozemků (parc. č. 303, 304/1, 304/3, 304/4 a 304/5 v k.ú. Bělotín.
9. Lesní pozemky p.č. 303, 304/1, 304/3, 304/4 a 304/5 v k.ú. Bělotín nebude v průběhu stavby a po jejím dokončení ukládán ani stavební, ani jakýkoliv jiný materiál.
10. V případě nutnosti provede vlastník stavby v souladu s ust. § 22 odst. 1 lesního zákona na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými bude stavba zabezpečena před škodami, způsobenými zejména pádem stromů nebo jejich částí a přesahem větví nebo kořenů. Rozsah a způsob zabezpečovacích opatření stanoví orgán státní správy lesů.
11. Na trvale odnímané ploše zemědělského pozemku bude provedena skrývka ornice do hloubky cca 20 cm. Tato zemina bude následně využita na úpravy terénu v okolí stavby.
12. Pro umístění staveb – rodinných domů, které budou sloužit jako rodinné domy pro bydlení, se současně vymezují části pozemku parc. č. 305 v k.ú. Bělotín a to :
 - Část dílu 305/I – plochy cca 504 m² (označené písmeny A,B,C a D) jako stavební.
 - Část dílu 305/II – plochy cca 560 m² (označené písmeny A,B,C a D) jako stavební.
 - Část dílu 305/III – plochy cca 544 m² (označené písmeny A,B,C a D) jako stavební.
 - Část dílu 305/IV – plochy cca 640 m² (označené písmeny A,B,C a D) jako stavební.
13. Záměrem nedojde ke střetu s podzemním vedením sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s.. Pokud se v zájmovém území vyskytují objekty, mohou se v nich nacházet vnitřní komunikační rozvody, které jsou součástí SEK.
 - Sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a vztahuje se na ně odpovídající právní ochrana. Tyto sítě jsou věcnými břemeny váznoucími na dotčených nemovitostech. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí ze zákona 1,5 m po stranách krajního vedení.
 - Při činnostech v blízkosti vedení NVSEK je povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma NVSEK tak, aby nedošlo k zamezení přístupu k vedení (např. umístěním pomocných zařízení, zřízením dočasné stavby aj.). Manipulační a skladové plochy je povinen zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby při vykonávání prací v těchto prostorách se k vedení nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1 m. Hořlavé látky (dříví, slámu aj.) smí skladovat nejméně 3 m od trasy NVSEK.
 - Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby

nedošlo k narušení jejich stability. Pomocná zařízení (patníky, stožáry, konzoly, střešníky, skříně rozvaděčů, uzemňovací soustavy, apod.), které jsou součástí vedení, nesmí ani dočasně využívat k jiným účelům. Tato zařízení nesmí být dotčena ani přemístěna.

- V případě stavebních úprav v objektu nebo na něm je povinen provést průzkum technické infrastruktury – vnějších i vnitřních vedení sítě elektronických komunikací na omítce i pod ní (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., § 3 bod b.5, příloha č.3 kap. XII. čl. 1.).
- Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinen respektovat výšku vedení nad zemí. Potřebnou změnu projednat se zaměstnancem společnosti Telefónica 02 Czech Republic, a.s., pověřeným ochranou sítě.
- V každé situaci, kdy hrozí poškození vedení SEK kontaktujte, prosím, pracoviště ochrany sítě společnosti Telefónica 02 Czech Republic, a.s.: Ochrana sítě Ostrava - Stupkova 18, Olomouc, tel. 602769163, 602445876.
- Každé zjištěné nebo způsobené poškození nebo odcizení vedení SEK neprodleně oznamte Poruchové službě společnosti Telefónica 02 Czech Republic, a.s., na telefonní číslo 800 184 084.
- Případné kolize stavby s trasou nadzemních vedení SEK projednejte se zaměstnancem POS.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb., (dále jen "správní řád"):

Aleš Rymeš, IČ 40382672, Komora 53, 793 71 Holčovice

Odůvodnění

Stavební úřad Městského úřadu Hranice obdržel dne 16.2.2009 žádost o vydání zjednodušeného územního rozhodnutí o umístění stavby pro výše uvedený záměr.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

Při svém rozhodování stavební úřad vycházel z těchto vyjádření, souhlasů a stanovisek:

MěÚ Hranice, odbor životního prostředí vyjádřením ze dne 19.11.2008 pod zn. OŽP/26041/08-2.

Telefónica 02 Czech Republic, a.s. vyjádřením ze dne 12.12.2008 pod č.j. 143970/08/MOL/000.

Telefónica 02 Czech Republic, a.s. vyjádřením ze dne 4.9.2008 pod č.j. 106967/08/MOL/000.

RWE Distribuční služby stanoviskem ze dne 10.12.2008 pod zn. 5478/08/153.

RWE Distribuční služby stanoviskem ze dne 20.8.2008 pod zn. 3836/08/153.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor odloučené pracoviště Přerov stanoviskem ze dne 4.2.2009.

ČEZ Distribuce, a.s. stanoviskem ze dne 19.8.2008 pod č. 1018656934, ze dne 11.12.2008 pod zn. 1020102558, ze dne 5.9.2008 pod č. 4120352003, ze dne 11.12.2008 pod č. 4120395778, ze dne 11.12.2008 pod č. 4120395844, ze dne 11.12.2008 pod č. 4120395843.

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s. dne 3.2.2009 pod zn. 9773/V001475/2009/OL.

Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 2.2.2009 pod zn. IV-419/09-La.

Vodovody a kanalizace Přerov, a.s. vyjádřením ze dne 19.12.2008 pod zn. 2008/0000/PVH/787 a ze dne 1.9.2008 pod zn. 2008/0000/PVH/531.

Obec Běloutín ze dne 5.11.2008 a ze dne 11.12.2008.

Dále bylo doloženo:

Závazné stanovisko MěÚ Hranice, odboru životního prostředí ze dne 24.10.2008 pod zn. OŽP/29286/08.

Rozhodnutí k připojení pozemku vydané Obecním úřadem Běloutín dne 5.11.2008 pod č.j. 463/2008-1 a dne 5.11.2008 pod č.j. 462/2008-1

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona. Jedná se o stavebníka, vlastníka pozemků na nichž je stavba umístěná, vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich a vlastníky sítí veřejného technického vybavení s nimiž dojde předmětnou stavbou k dotčení.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu:

Obec Běloutín, ČR-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, ČEZ Distribuce, a.s., Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., Telefónica 02 Czech Republic, a.s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., RWE Distribuční služby, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Jarmila Smejkalová, Josef Dostálík, Jarmila Dostálíková.

Stavební úřad Městského úřadu Hranice v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 86 a § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky, zajistil jejich vzájemný soulad a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky správců sítí technického vybavení, majetkových správců, či uživatelů pozemků nebo staveb dotčených předmětnou stavbou, které se týkají finančních poplatků, či jiných finančních požadavků, nejsou součástí podmínek předepsaných tímto rozhodnutím. Tyto požadavky budou řešeny mezi investorem a těmito účastníky řízení, správci sítí technického vybavení, či majetkovými správci uzavřením (sepsáním) smluv, či dohod dle příslušných právních předpisů.

Stavební úřad obdržel dne 18.2.2009 přípis Krajské hygienické stanice, územního pracoviště Přerov ve kterém je uvedeno, že bylo provedeno měření hluku ve venkovním chráněném prostoru stavby v blízkosti komunikace I/47 v Běloutíně ze kterého vyplývá, že existuje předpoklad zhoršené kvality bydlení v blízkosti komunikace I/47 a proto bylo stanoveno, aby projektová dokumentace pro rodinný dům I obsahovala akustické opatření.

Pro území je schválen územní plán obce Běloutín dále jen („územní plán“) a proto se účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona doručuje územní rozhodnutí veřejnou vyhláškou.

Pozemek parc. č. 305 a 306 v k.ú. Běloutín se nachází v rámci urbanizované zóny, v zóně obytné – venkovské (U-OV), kde výše uvedený záměr je přípustný a záměr je tedy v souladu s územním plánem.

Navrhovatel v řízení prokázal, že má k pozemkům 305 a 306, na nichž se stavba umísťuje právo vlastnické a k pozemku parc. č. 1465 doložil jiné právo – souhlas vlastníka.

Stavební úřad Městského úřadu Hranice v průběhu řízení neshledal důvody bránící vydání rozhodnutí o umístění stavby, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat o architektonické nebo urbanistické podobě záměru a o jeho vlivu na okolí.

Výhrady dotčených orgánů nebo námítky účastníků proti zjednodušenému územnímu řízení lze podat písemně ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění návrhu, připomínky veřejnosti lze podat ve stejné lhůtě pouze za předpokladu, že by mohla být ohrožena ochrana veřejného zájmu.

Do podkladů rozhodnutí mohou účastníci řízení ve shora uvedené lhůtě nahlédnout u stavebního úřadu (nejlépe návštěvní dny: pondělí, středa od 8:00 do 11:30 hod. a od 12:30 do 17:00 hod., jinak po předchozí telefonické dohodě).

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby.



Ing.arch. Ladislav Patočka v.r.
vedoucí odboru stavební úřad

Za správnost vyhotovení: Ilona Peperníková

V souladu s ustanovením § 20 stavebního zákona, musí být tento dokument vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Hranice a Obecního úřadu Běloutín a to po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení a dle § 25 správního řádu na elektronické úřední desce umožňující dálkový přístup.

Datum vyvěšení: 15.3.2009
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

Datum sejmutí: 10.4.2009
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Příloha:
Situace koordinační

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:
Aleš Rymeš, IČ Komora 53, 793 71 Holčovice

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona :
Doručuje se veřejnou vyhláškou

Dotčené orgány :

Městský úřad Hranice, odbor životního prostředí, Pernštejnské nám. 1, 753 37 Hranice I
Obecní úřad Běloutín, silniční správní úřad, Běloutín 151, 753 64 Běloutín

Úřady, pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Městský úřad Hranice, odbor vnitřních věcí, Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 37 Hranice I
Obecní úřad Běloutín, Běloutín 151, 753 64 Běloutín

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 sazebníku 1 000,00 Kč byl zaplacen dne 18.3.2009 hotově.