

VYVĚŠIT
BC

MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLOVEC

odbor výstavby, 17. listopadu 411, 743 01 Bílovec

Č.j.: V/14423-09/7052-2008/Nov

V Bílovci dne: 10.dubna 2009

Vyřizuje: Ivana Nováková, e-mail.: ivana.novakova@bilovec.cz

Tel.: 556 312 115

NÁVRH VÝROKU ROZHODNUTÍ

VE ZJEDNODUŠENÉM ÚZEMNÍM ŘÍZENÍ

Dne 17.3.2009 podala společnost Lewerenz Development s.r.o., IČ 27395090, Jurečkova č.p.643/20, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, zastoupena na základě plné moci společností MONTESANO s.r.o., Grudova č.p.10, 747 05 Opava 5 zastoupenou jednatelem Jiřím Papežíkem, u MěÚ Bílovec, odboru výstavby, žádost o vydání rozhodnutí, ve zjednodušeném územním řízení, o umístění stavby: **Obchodní centrum Bílovec, Velké Albrechtice - Přeložka VTL plynovodu** na pozemku: **parc.č.1800/25** v kat. území **Velké Albrechtice**.

Městský úřad Bílovec, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm.g) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný stavební úřad dle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), posoudil žádost podle § 95 odst.1 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává

rozhodnutí o umístění stavby

ve zjednodušeném územním řízení

pro stavbu **Obchodní centrum Bílovec, Velké Albrechtice - Přeložka VTL plynovodu** na pozemku: **parc.č. 1800/25** v kat. území **Velké Albrechtice**.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst.1, písm.a) správního řádu:

- Lewerenz Development s.r.o., IČ 27395090, Jurečkova č.p.643/20, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Stavba obsahuje:

Projektová dokumentace řeší přeložku stávajícího VTL plynovodu (SO 06a) DN 100 na pozemku parc.č.1800/25 v k.ú.Velké Albrechtice.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č.1800/25 v kat.území Velké Albrechtice, jak je zakresleno v situačním výkresu, který je přílohou tohoto návrhu výroku rozhodnutí.
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje nezbytná část pozemku parc.č. 1800/25 v kat.území Velké Albrechtice.
3. Umístěním stavby je nutné respektovat stávající inženýrské sítě vč.jejich ochranných pásem.
4. Navrženou stavbou nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.

5. Při zpracování dalšího stupně dokumentace nutno respektovat podmínky vyjádření **Severomoravských vodovodů a kanalizací a.s.Ostrava** ze dne 12.1.2009 pod zn. **9773/V015871/R/2008/OL**, a to:

- Na základě vytyčení požadujeme v místech souběhu se zařízením SmVaK Ostrava a.s. respektovat ochranné pásmo vodovodního, resp.kanalizačního potrubí a umístit stavbu mimo toto ochranné pásmo.Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona č.274/2001 Sb., v platném znění, o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu:

- vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně - 1,5m

- vodovodních a kanalizačních řadů nad průměr 500 mm - 2,5m.

- V místech křížení zařízení SmVaK Ostrava a.s. respektovat ČSN 73 6005. Vedení požadujeme uložit do PE chráničky s přesahem 1,5m od okrajů potrubí SmVaK Ostrava a.s. oboustranně.

- Na základě vytyčení požadujeme HUP umístit mimo ochranné pásmo zařízení SmVaK Ostrava a.s..

Ostatní podmínky tohoto vyjádření týkající se provádění stavby budou zahrnuty do podmínek stavebního povolení.

6. Nutno respektovat podmínky vyjádření **RWE Distribuční služby, s.r.o.** ze dne 22.9.2008 pod **zn. 503/08/141**, a to zejména:

- Při křížení s dešťovými stokami požadujeme neinstalovat chráničky na VTL potrubí.

- Proj.dokumentace plynárenského zařízení bude svým obsahem, členěním a značením odpovídat Příloze č.1 vyhlášky č.499/2006 Sb.,části AažF a 2.inženýrské sítě. V technické zprávě je třeba podrobněji uvést způsob provádění tlakových zkoušek a to v souladu s ČSN EN 1594, TPG 702 04. V projektu dále doložte situaci v měř.1:5000 (1:2880, 1:1000) se zákresem plynovodů a okolních inženýrských sítí.

Ostatní podmínky tohoto vyjádření týkající se provádění stavby budou zahrnuty do podmínek stavebního povolení.

7. Nutno respektovat podmínky vyjádření **ČEZ Distribuce a.s.** ze dne 29.8.2008 pod **zn. 1018675260**.

Podmínky tohoto vyjádření vztahující se k provádění prací budou zahrnuty do podmínek stavebního povolení.

8. Nutno dodržet podmínky vyjádření společnosti **Telefónica O2 Czech Republic a.s.**, ze dne 9.9.2008 pod **zn. 102978/08/MOV/M00**, a to zejména:
 - *Stavba musí být umístěna mimo trasy SEK.*Ostatní podmínky tohoto vyjádření týkající se provádění stavby budou zahrnuty do podmínek stavebního povolení.
9. Další stupeň projektové dokumentace bude vypracován v souladu s vyhláškou č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
10. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
11. Investor si zajistí pro zpracování PD vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.

Poučení:

Společnost Lewerenz Development s.r.o., IČ 27395090, Jurečkova č.p.643/20, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, zastoupena na základě plné moci společností MONTESANO s.r.o., Grudova č.p.10, 747 05 Opava 5 zastoupenou jednatelem Jiřím Papežíkem, je dle § 95 odst.3 stavebního zákona povinen zajistit, aby byl návrh výroku rozhodnutí bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku. Součástí informace musí být grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat o architektonické nebo urbanistické podobě záměru a o jeho vlivu na okolí.

Výhrady dotčených orgánů nebo námítky účastníků proti zjednodušenému územnímu řízení lze podat písemně ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění návrhu, připomínky veřejnosti lze podat ve stejné lhůtě pouze za předpokladu, že by mohla být ohrožena ochrana veřejného zájmu podle zvláštních právních předpisů.

Pro výše uvedenou stavbu požádá stavebník Městský úřad Bílovec, odbor výstavby o vydání stavebního povolení. Žádost o stavební povolení podá stavebník nebo jeho zástupce na předepsaném formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č.2 vyhlášky č.526/2006 Sb.. K žádosti připojí přílohy uvedené v části B přílohy č.2 k této vyhlášce.



Ivana Nováková
oprávněná úřední osoba

Tento návrh výroku rozhodnutí musí být vyvěšen na úřední desce úřadu a v elektronické podobě nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne 10. 4. 2009
Městský úřad Bílovec
17. listopadu 411/3
743 01 Bílovec 2

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí návrhu výroku rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků, byl uhrazen.

Příloha k návrhu výroku rozhodnutí:

- situační výkres

Doručí se:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst.1 stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou)

- MONTESANO s.r.o., Grudova č.p.10, 747 05 Opava 5
- Obec Velké Albrechtice, 742 91 Velké Albrechtice

Účastníci územního řízení podle § 85 odst.2 stavebního zákona - doručeno veřejnou vyhláškou

- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci č.p.546/56, 145 05 Praha 4
- ČEZ Správa majetku, s.r.o., Teplická č.p.874/8, 405 49 Děčín 4
- SmVaK Ostrava a.s., 28. října č.p.169, 709 45 Ostrava 1
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., 1. máje č.p.2673/3, 709 05 Ostrava
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 2
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499/1, 657 02 Brno

Dotčené orgány (doporučeně)

- MěÚ Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování, 17.listopadu č.p.411/3, 743 01 Bílovec 1
- Obecní úřad Velké Albrechtice, 742 91 Velké Albrechtice

Na vyvěšení:

- Městský úřad Bílovec, 17.listopadu 411, 743 01 Bílovec
- Obecní úřad Velké Albrechtice, 742 91 Velké Albrechtice

spis