



OBEC BĚLOTÍN

Adresa: Běloutín 151, 753 64 Běloutín, IČ: 00301019, tel/fax: 581 612 100
web: <http://www.belotin.cz>, e-mail: belotin@belotin.cz, účet: 1883001369/0800

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Zakázka - název	Územní plán Běloutína
Zadavatel	Obec Běloutín
Způsob zadání	Zakázka je zadávána v souladu s § 18, odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

1 Název a sídlo zadavatele

Obec Běloutín, IČ 00301019, se sídlem Běloutín 151, 753 64, zastoupená starostou obce Mgr. Eduardem Kavalou.

2 Předmět zakázky:

Zpracování nového územního plánu Běloutína dle stavebního zákona a prováděcích vyhlášek. (Obec Běloutín k 31.12.2008 měla 1701 obyvatel. Do správního území Obce Běloutín patří místní části Kunčice, Lučice a Nejdek, rozsah správního území je vymezen katastrálním územím Běloutín - 602001, Kunčice - 677078, Lučice na Moravě - 688304, Nejdek u Hranic - 702676 a je zřejmý z přiloženého mapového podkladu).

Jedná se zejména o tyto etapy:

- 2.1 doplňující průzkumy a rozborů (*nutno se předem seznámit s rozsahem územně analytických podkladů - ÚAP*) obsahující textovou část včetně doplňujících tabulek a grafů (závěr doplňujících P+R členit dle písm. a) až j) přílohy č. 6 k vyhlášce 500/2006 Sb.) a grafickou část - výkres hodnot území (urbanistické, architektonické, přírodní, kulturní, civilizační - ne jen limity, především místní hodnoty), výkres limitů využití území, výkres záměrů na provedení změn v území a výkres problémů k řešení v územním plánu (problémový výkres) – počet vyhotovení 1ks
- 2.2 zpracování návrhu územního plánu dle stavebního zákona (SZ) a prováděcí vyhlášky pro společné jednání a veřejné projednání – počet vyhotovení 2 ks + 1 vyhotovení v digitální podobě (grafická část ve formátu .pdf a textová část ve formátu .doc).
- 2.3 úprava - vyhotovení čistopisu územního plánu včetně spolupráce s pořizovatelem na dokončení odůvodnění opatření obecné povahy - počet vyhotovení 5 ks + 1 vyhotovení v digitální podobě pro GIS

Na základě projednání zadání a návrhu územního plánu mohou vyplynout další projektové práce:

- 2.4 Dle § 48 odst. 1. SZ - zpracování konceptu (ve dvou variantách) včetně spolupráce na projednání – počet vyhotovení 2 ks + 1 vyhotovení v digitální podobě (grafická část ve formátu .pdf a textová část ve formátu .doc).
- 2.5 Dle § 47 odst. 3. SZ – vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA) včetně zpracování hodnocení důsledků na soustavu NATURA 2000.

- 2.6 Dle § 52 odst. 1 SZ - úprava územního plánu po posouzení krajským úřadem a po společném jednání (před veřejným projednáním) včetně spolupráce na projednávání - počet vyhotovení 2 ks + 1 vyhotovení v digitální podobě (grafická část ve formátu .pdf a textová část ve formátu .doc).
- 2.7 Dle § 53 odst. 3 SZ – přepracování územního plánu

3 Doba a místo plnění

- Termín zahájení 15.1.2010.
- Doba plnění bude stanovena samostatně, jako doba vypracování jednotlivých etap dle bodu č. 2.1, bodu č. 2.2, bodu č. 2.3 a doba projektových prací dle bodu 2.4, bodu 2.5, bodu 2.6 a bodu 2.7. Dobu plnění stanovit od předání výzvy - podkladů pořizovatelem. (např. podepsaná smlouva, schválené zadání, pokyny pro zpracování návrhu územního plánu aj.)
- Doba plnění bude stanovena ve dnech.
- Celkový termín plnění v kalendářních dnech (t.j. součet termínů plnění všech etap 2.1 až 2.7.) bude maximálně 350 dnů.
- Místem plnění je správní území obce Běloutín.

4 Požadavky na prokázání kvalifikace

Zadavatel požaduje v nabídkách po uchazeči doložit:

- doklad o oprávnění k podnikání a k projektové činnosti, kterou se rozumí osvědčení o autorizaci pro oblast územního plánování dodavatele předložené v prosté kopii (§ 4, odst. 2, písm. a) a b) a § 4 odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů)
- osvědčení o autorizaci pro oblast posuzování vlivů na životní prostředí pro zpracování dokumentace a posudku dle zákona č. 100/2001 Sb. dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje předložené v prosté kopii
- osvědčení o autorizaci pro oblast posuzování vlivů na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti dle zákona č. 114/1992 Sb. dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje předložené v prosté kopii, včetně prohlášení.
- předložení seznamu významných služeb - zpracování územních plánů, územních plánů obce či jeho změn do 2000 obyvatel (dále jen zakázek) poskytnutých dodavatelem v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí. Z tohoto seznamu musí být minimálně 3 zakázky charakteru zpracování územního plánu obce (nikoliv změn) do 2000 obyvatel. Zadavatel připouští, aby se jednalo i o službu dosud zcela neukončenou. V osvědčení bude v tom případě uveden předpokládaný rozsah a předpokládaný termín plnění, stupeň rozpracovanosti územního plánu a zhodnocení dosavadního průběhu plnění.

5 Způsob hodnocení nabídek

Základní kritérium pro zadání zakázky je ekonomická výhodnost nabídky s těmito dílčími kritérii:

1.	Nabídková cena včetně DPH	70 %
3.	Termín plnění v kalendářních dnech	30 %

Hodnocení 1. kritéria: nabídková cena včetně DPH

Bude hodnocena celková nabídková cena včetně DPH v Kč za etapy dle bodu 2.1 až 2.7. Jedná se o matematicky vyhodnotitelné kritérium s nejvhodnější minimální hodnotou. Bodová hodnota bude vypočtena násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce a vynásobena vahou dílčího kritéria.

Hodnocení 2. kritéria: Termín plnění v kalendářních dnech

Bude hodnocen celkový termín plnění v kalendářních dnech (t.j. součet termínů plnění všech etap 2.1 až 2.7.). Jedná se o matematicky vyhodnotitelné kritérium s nejvhodnější minimální hodnotou. Bodová hodnota bude vypočtena násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce a vynásobena vahou dílčího kritéria.

Pokud se vyskytne případ, že hodnocení uchazeči dosáhnou u vícekritériálního hodnocení v součtu stejného počtu bodů, pak rozhodující pro určení pořadí bude nejvyšší bodová hodnota nabídkové ceny. Pokud by byla nabídková cena stejná u více uchazečů, pak bude rozhodující pro určení pořadí uchazečů výhodnější údaj z druhého hodnotícího kritéria.

Bude-li hodnotící komise považovat hodnotu jiného dílčího kritéria, než je cena za zjevně nepřiměřenou, nabídce v rámci tohoto kritéria přiřadí 0 bodů.

6 Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná hodnota zpracování územního plánu je 600.000,- Kč bez DPH

7 Požadavky na jednotný způsob zpracování ceny

- Nabídková cena s DPH bude zpracována samostatně v členění etap dle bodu 2.1 až 2.3.
- Dále budou samostatně oceněny případné projektové práce dle bodu 2.4, bodu 2.5, bodu 2.6 a bodu 2.7. Tyto práce budou realizovány pouze v případě požadavku, vyplývajícího z projednání zadání nebo návrhu územního plánu.
- Nabídková cena celkem s DPH za etapy dle bodu 2.1 až 2.7.
- Vzhledem k rozdílnosti cen návrhu územního plánu při zpracování etapy konceptu a bez etapy konceptu uvést cenu s DPH návrhu územního plánu bez zpracování konceptu. Tato cena nebude započítána do celkové ceny dle předcházejícího odstavce.
- Součástí cenové nabídky bude účast na projednávání jednotlivých etap se zadavatelem a účast při veřejném a společném jednání.

- Územní plán bude zpracován dle „Metodiky digitálního zpracování územně plánovací dokumentace pro GIS“ kterou zpracovala firma T-MAPY spol. s r.o. pro Krajský úřad Karlovarského kraje, Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Krajský úřad Olomouckého kraje, Krajský úřad Kraje Vysočina a Krajský úřad Zlínského kraje.
- Nabídnutá cena v členění etap dle bodu 2.1 až 2.7 musí být definována jako maximální a musí obsahovat všechny náklady na řádné provedení.

8 Další požadavky pro podání nabídky

- Součástí nabídky bude návrh smlouvy o dílo. V návrhu smlouvy o dílo bude uvedeno, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a že vybraný uchazeč souhlasí s případným zveřejněním smlouvy.
- Nabídková cena u návrhu územního plánu bude obsahovat zpracování výčtu pozemků veřejně prospěšných staveb a opatření pro zápis předkupního práva do katastru nemovitostí.
- Splatnost faktury bude činit 60 dnů ode dne doručení zadavateli. Faktury budou vystaveny za jednotlivé etapy dle bodu 2.1 až 2.7.
- Do smlouvy o dílo zahrnout podmínku, že v případě nedodržení termínu jednotlivé etapy se stanovuje smluvní pokuta ve výši 0,1% z ceny předávané etapy za každý den prodlení.
- K termínu plnění zakázky přiložit podrobný věcný harmonogram zpracování jednotlivých etap územního plánu včetně orientačních termínů na projednávání, vyhodnocování a schvalování.
- Nabídka bude zpracována v českém jazyce.

9 Lhůta pro podání nabídek

- Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem obdržení výzvy a končí dne **5. 1. 2010 ve 14 hod.** **Nabídky v písemné formě předkládejte v uzavřených obálkách s výrazným označením „NEOTVÍRAT - SOUTĚŽ – Územní plán Běloutína.“** Uzavřené obálky budou opatřené označením obchodní firmy.
- Kontaktní pracovník – Ing. Petr Svoboda, OÚ Běloutín, Běloutín 151, 753 64 Běloutín, tel. 724517291, e-mail: belotin@belotin.cz
- „Metodika digitálního zpracování územně plánovací dokumentace pro GIS“ kterou zpracovala firma T-MAPY, je k nahlédnutí na MěÚ Hranice, Pernštejnské náměstí 1, Hranice, odbor rozvoje města po telefonické dohodě Ing. Lenka Chmelová tel. 581 828 209, e-mail: lenka.chmelova@mesto-hranice.cz, dveře č. č. 330.
- Do územně analytických podkladů mohou zájemci nahlédnout na MěÚ Hranice, Pernštejnské náměstí 1, Hranice, odbor rozvoje města po telefonické dohodě – kontaktní pracovník Ing. Lenka Chmelová tel. 581 828 209, dveře č. č. 330, e-mail: lenka.chmelova@mesto-hranice.cz.

10 Místo pro podání nabídek

Nabídky zasílejte poštou, nebo podejte osobně na podatelnu Obecního úřadu v Bělotině. Nabídka musí být na podatelnu doručena nejpozději ve lhůtě uvedené v článku 9. Lhůta, po kterou jsou uchazeči svoji nabídkou vázáni, je 90 dnů.

11 Zadavatel si vyhrazuje právo

- neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem,
- zadání zakázky kdykoliv zrušit,
- změnit nebo doplnit podmínky zadání,
- úprav předmětu plnění,
- odmítnout veškeré předložené nabídky,

V Bělotině dne 2.12.2009



Mgr. Eduard Kavala
starosta obce

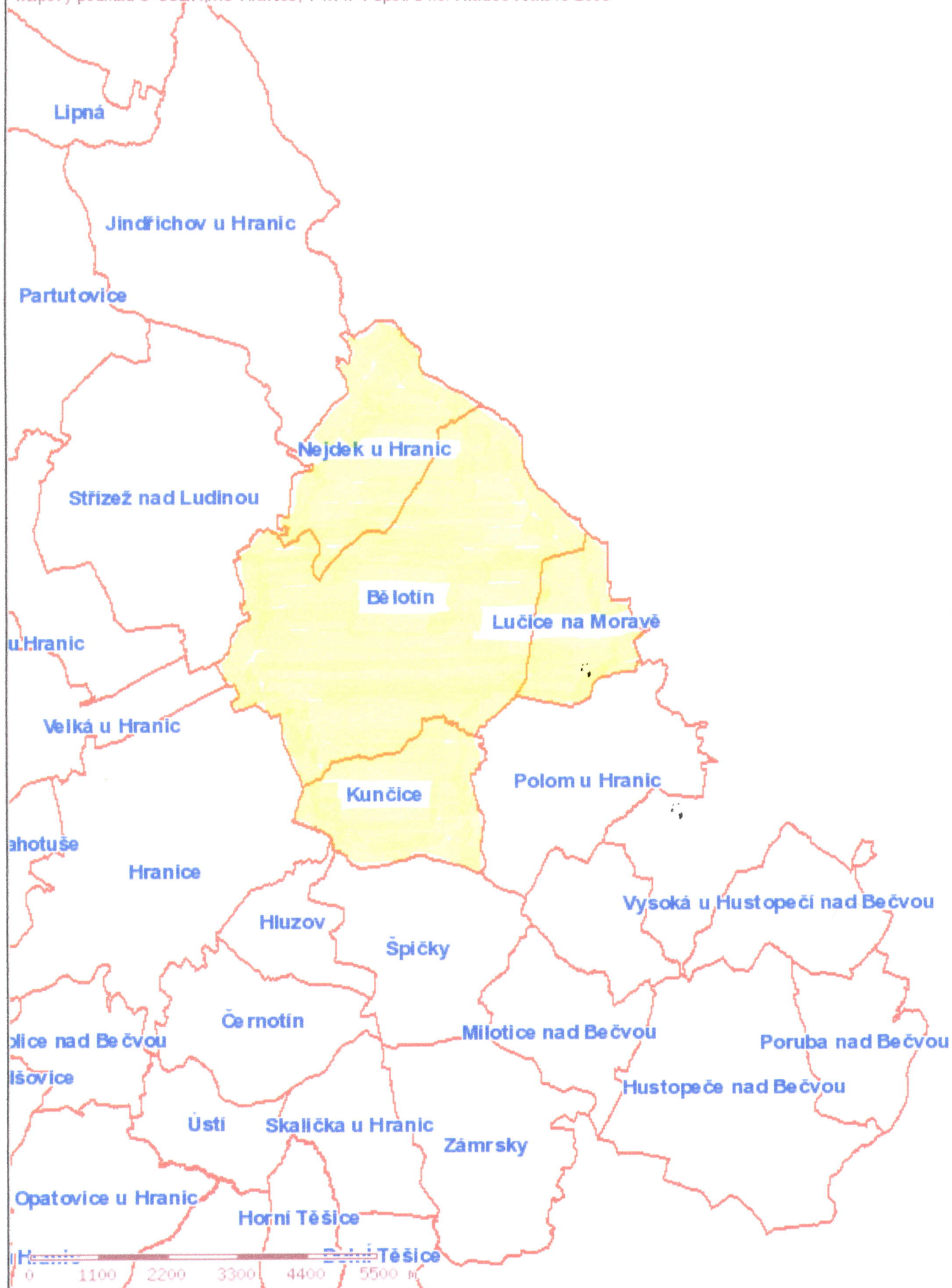
Příloha: Řešené území – mapový podklad

Vyvěšeno:

Svěšeno:

Územní plán Běloutín - Řešené území

Mapový podklad © ČÚZK, MÚ Hranice, T-MAPY spol. s r.o. Hradec Králové 2009



1:96675