

Obvodní soud Bartošovice		Číslo d-poručené zásilky:	
Došlo dne: 16 února 2010		Ukládací znak:	
Číslo: 134/2010		Počet listů: 2	Počet příloh: 1

JUDr. Marcel Smékal, soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha - východ
 se sídlem Michelská 1326/62, 140 00 Praha 4

tel: +420 236 034 034
 fax: +420 242 441 150
 úřední hodiny: Po, St, Čt 9 - 12 hod., 13 - 16 hod

mail: urad@exsmekal.cz
 www.exsmekal.cz

č.j. 081 EX 01752/08 – 021 Ska

USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Marcel Smékal, Exekutorský úřad Praha - východ, se sídlem Michelská 1326/62, 140 00 Praha 4 - Praha 4 pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Ostravě ze dne 24.1.2008, č.j. 93 Nc 11126/2007-9, které nabylo právní moci dne 15.8.2008, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného vykonatelného platebního rozkazu Obvodního soudu pro Prahu 4 č. j. 24 C 896/2007 ze dne 18.6.2007, který nabyt právní moci dne 10.7.2007, vykonatelného dne 10.7.2007 ve věci **oprávněného Český inkasní kapitál, a.s.**, Václavské nám. 66/808, 110 00 Praha 1, IČ: 27646751, práv. zast. JUDr. Roman Majer, advokát se sídlem Krakovská čp.1256 / č.o.24, 110 00 Praha 1 proti **povinné Marta Žilinská, bytem Bartošovice 224, Bartošovice, okres Nový Jičín 742 54, RČ: 62-61-20/0044 pro Jistina 45 755,96 Kč s příslušenstvím, vydává**

Dražební vyhlášku

I.

Dražební jednání se koná dne 31.3.2010 v 11:30 hodin v budově Exekutorského úřadu Praha-východ, soudního exekutora JUDr. Marcela Smékala, Michelská 1326/62, 140 00 Praha 4. Obhlídka se uskuteční dne 11.3.2010 v 14:00 na místě samém u RD č.p. 224 v obci Bartošovice, okres Nový Jičín.

II.

Předmětem dražby jsou následující nemovitosti a jejich příslušenství:

Stavba ve společném jmění manželů čp. 224 na pozemku parc. č. 1257 (LV 762) nacházející se na katastrálním území Bartošovice v obci Bartošovice zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 762

Pozemek ve společném jmění manželů parc. č. 1257 nacházející se na katastrálním území Bartošovice v obci Bartošovice zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 762

Pozemek ve společném jmění manželů parc. č. 1258 nacházející se na katastrálním území Bartošovice v obci Bartošovice zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 762

Pozemek ve společném jmění manželů parc. č. 1259 nacházející se na katastrálním území Bartošovice v obci Bartošovice zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 762

Pozemek ve společném jmění manželů parc. č. 1260 nacházející se na katastrálním území Bartošovice v obci Bartošovice zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 762

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku 900 000,00 Kč.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, tedy na částku **600 000,00 Kč.**

V.

Výše jistoty se stanovuje na částku 100 000,00 Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti v Exekutorském úřadě, soudního exekutora JUDr. Marcela Smékala nebo na účet 51 - 1014430217/0100 vedený u Komerční Banky, a.s., variabilní symbol **110175208** jako specifický symbol použije zájemce rodné číslo nebo IČO. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudního exekutora. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. K zaplacení nejvyššího podání určují lhůtu 15 dní, která počne běžet právní mocí usnesení o příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na účet exekutorského úřadu 51 - 1014430217/0100, **VS 120175208** nebo složením částky v hotovosti u exekutorského úřadu proti potvrzení. Nebude-li nejvyšší podání zaplacen ve stanovené lhůtě, bude nařízena opětovná dražba, s vyloučením toho vydražitele, který své nejvyšší podání v minulosti nezaplatil.

VI.

Práva a závady spojené s draženými nemovitostmi: Na dražených nemovitostech nevážnou žádná práva ani závady.

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.). Na dražených nemovitostech nejsou žádné závady, které nezaniknou dražbou.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných pohledávek za povinným přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o. s. ř. anebo pohledávek za povinným zajištěných zástavním právem na prodávaných nemovitostech, než pro které byl nařízen tento výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí u podepsaného soudního exekutora nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, mohou své pohledávky za povinným přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o. s. ř. po právní moci usnesení, kterým byl nařízen výkon rozhodnutí prodejem výše uvedených nemovitostí. V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíhož uspokojení se věřitel domáhá, a požadovaná výše příslušenství této pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o. s. ř. anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodávaných nemovitostech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, exekutor nebude přihlížet.

X.

Exekutor vyzývá oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří přihlásili nebo podle výroku IX. tohoto usnesení přihlásí u podepsaného soudního exekutora své pohledávky za povinným, aby sdělili exekutorovi, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinného; souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodávaných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

XI.

Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

XII.

Exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Poučení: Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Ostravě prostřednictvím podepsaného exekutora. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII., IX., X., XI nebo XII. tohoto usnesení není přípustné

V Praze dne 15.2.2010

JUDr. Marcel Smékal
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Jana Skalická

Dražební vyhláška se doručuje: 1x oprávněný, 1x další oprávnění, 1x povinný, 1x manžel povinného, 1x osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem, 1x osoby, které přihlásily vymahatelné pohledávky, 1x osoby, které přihlásily pohledávky zajištěné zástavním právem, 1x finanční úřad, 1x obecní úřad (vyvěsit na úřední desku), 1x orgán OSSZ, 1x zdravotní pojišťovna, 1x katastrální úřad, 1x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost (vyvěsit na úřední desku), 1x vyvěšení na úřední desce

Vyřídil: 16.2.2010
Vjnuotr: 31.3.2010
Lenka Jahnová

