

U S N E S E N Í

Okresní soud v Ostravě rozhodl samosoudkyní JUDr. Martinou Nastisovou ve věci výkonu rozhodnutí oprávněného: **A.S.ALFA, spol. s r.o.** se sídlem Bohumínská 452/50, Slezská Ostrava, IČ: 48401102, proti povinnému: **Radimír Laidolf**, nar. 21.6.1962, bytem Velké Albrechtice 52, 74 291 Velké Albrechtice, za účasti manželky povinného: **Ivana Laidolfová**, nar. 1.11.1964, Velké Albrechtice 52, 74 291 Velké Albrechtice, **pro 108.047,- Kč s příslušenstvím, prodeje m nemovitosti**

t a k t o :

Soud vydává tuto dražební vyhlášku:

I. **Dražební jednání** se nařizuje na **den 13. 2. 2009 v 9.00 hodin**, budova Okresního soudu v Ostravě, Ostrava - Poruba, U soudu 4/6187, jednací síň číslo 303, III. nadzemní podlaží.

II. **Předmětem dražby** jsou nemovitosti:

A) **budova č.e. 978** (garáž) v části obce **Slezská Ostrava** na pozemku jiného vlastníka parcela číslo 5191/63, LV: 3425, zapsaná na listu vlastnictví číslo **2041**, pro katastrální území **Slezská Ostrava**, obec Ostrava, v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava,

B) **pozemek** parcela číslo **1195/40** (trvalý travní porost) o výměře 357 m², **pozemek** parcela číslo **1233** (orná půda) o výměře 2416 m², oba zapsané na listu vlastnictví číslo **329**, pro katastrální území **Koblov**, obec Ostrava, v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava. Oba pozemky budou prodávány dohromady.

III. **Výsledná cena** nemovitosti **pod bodem A)** se stanoví částkou **72.660,- Kč**.

Výsledná cena nemovitostí **pod bodem B)** se stanoví částkou **68.160,- Kč**.

IV. **Nejnižší podání** u nemovitosti **pod bodem A)** činí **36.330,- Kč**.

Nejnižší podání u nemovitostí **pod bodem B)** činí **34.080,- Kč**.

V. **Dražební jistota** u nemovitosti **pod bodem A)** se určuje ve výši **26.000,- Kč**.

Dražební jistota u nemovitostí **pod bodem B)** se určuje ve výši **24.000,- Kč**.

Dražení jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudu nebo platbou na účet soudu **vedený u ČNB, pobočka Ostrava, č.ú. 6015-229-761/0710, VS 5312008101**. K platbě na účet soudu lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudu také došla. Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil jistotu do zahájení dražebního jednání.

VI. **Závadou** spojenou s nemovitostmi je:

- **věcné břemeno** umístění a provozu veřejného osvětlení **na pozemku parcela číslo 1233** (orná půda), zřízené Rozhodnutím o vyvlastnění vydaným Statutárním městem Ostrava, Úřadem městského obvodu Slezská Ostrava, odbor výstavby, životního prostředí a vodního hospodářství, č. 714/2004 ze dne 9.11.2004, zapsané na listu vlastnictví číslo **329**, pro katastrální území **Koblov**, obec Ostrava, v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava.

Práva a jiné závady spojené s nemovitostmi nebyly zjištěny.

VII. **Závadou**, která prodejem nemovitosti v dražbě **nezanikne**, je:

- **věcné břemeno** umístění a provozu veřejného osvětlení **na pozemku parcela číslo 1233** (orná půda), zřízené Rozhodnutím o vyvlastnění vydaným Statutárním městem Ostrava, Úřadem městského obvodu Slezská Ostrava, odbor výstavby, životního prostředí a vodního hospodářství, č. 714/2004 ze dne 9.11.2004, zapsané na listu vlastnictví číslo **329**, pro katastrální území **Koblov**, obec Ostrava, v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím pro vydání usnesení o příklepu. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení **mohou podat odvolání** oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Ostravě prostřednictvím Okresního soudu v Ostravě.

Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII. tohoto usnesení není přípustné.

V Ostravě dne 4.12.2008

Za správnost vyhotovení:
Pernicová Hana

JUDr. Martina Nastisová, v.r.
samosoudkyně

U S N E S E N Í

Okresní soud v Ostravě rozhodl samosoudkyní JUDr. Martinou Nastisovou ve věci výkonu rozhodnutí oprávněného: **A.S.ALFA, spol. s r.o.**, se sídlem Bohumínská 452/50, Slezská Ostrava, IČ: 48401102, proti povinnému: **Radimír Laidolf**, nar. 21.6.1962, bytem Velké Albrechtice 52, 74 291 Velké Albrechtice, za účasti manželky povinného: **Ivana Laidolfová**, nar. 1.11.1964, Velké Albrechtice 52, 74 291 Velké Albrechtice, **pro 108.047,- Kč s příslušenstvím, prodejem nemovitosti**

t a k t o :

Soud nařizuje dražební jednání na den **5.3.2010 v 9.00 hodin**, v budově Okresního soudu v Ostravě, Ostrava – Poruba, U Soudu 4/6187, jednací síň č.dv. 303, III. patro.

O d ů v o d ě n í :

V dané věci byl nařízen výkon rozhodnutí prodejem nemovitostí povinného. Usnesením Okresního soudu v Ostravě ze dne 4.12.2008 č.j. 53 E 81/2001 – 448 a usnesením Okresního soudu v Ostravě ze dne 8.6.2009 č.j. 53 E 81/2001-525 byla vydána vyhláška a nařízeno dražební jednání na den 31.7.2009 v 9.00 hodin. Dražební jednání bylo odvoláno z důvodu návrhu povinného na odklad výkonu rozhodnutí. Po tomto rozhodnutí soud pokračuje v nařízeném výkonu rozhodnutí určením nového dražebního roku.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení **n e n í** přípustné odvolání.

V Ostravě dne 12.1.2010

Za správnost vyhotovení:
Simona Bučková

JUDr. Martina Nastisová, v.r.
samosoudkyně