

Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad  
Pernštejnské náměstí 1, Hranice

Č.j: OSU/26815/09-10  
Vyřizuje: Romana Demišová  
E-mail: romana.demisova@mesto-hranice.cz  
Telefon: 581 828 386

Hranice, dne: 3.3.2010

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ

Odbor stavební úřad Městského úřadu Hranice, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: novostavba rodinného domu, vodovodní přípojky, jímky na vyvážení včetně kanalizační přípojky splaškové, kanalizační přípojky dešťové, domovního rozvodu NN a plynu a zpevněné plochy na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 485 (ostatní plocha) , 486 a 487 (zahrada) v kat. území Běloutín a žádosti o vydání stavebního povolení pro stavbu: novostavbu rodinného domu, vodovodní přípojky, kanalizační přípojky dešťové, na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 485, 486 a 487 v kat. území Běloutín, kterou podali :

**Petr Vyka (nar. 1.6.1970), Běloutín 127, 753 64 Běloutín**  
**Ilona Vyková (nar. 16.3.1971), Běloutín 127, 753 64 Běloutín**

takto:

#### I.

Podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

### rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu:

**rodinného domu, vodovodní přípojky, jímky na vyvážení včetně kanalizační přípojky splaškové, kanalizační přípojky dešťové, domovního rozvodu NN a plynu na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 485 (ostatní plocha) , 486 a 487 (zahrada) v kat. území Běloutín.**

#### Popis stavby :

*Předmětem záměru je vybudování novostavby rodinného domu, vodovodní přípojky, jímky na vyvážení včetně kanalizační přípojky splaškové, kanalizační přípojky dešťové, domovního rozvodu NN a plynu. Stavba rodinného domu bude jednopodlažní, s částečným podsklepením, kryta valbovou střechou. Střešní konstrukce bude plynule přecházet nad stavbu hospodářské budovy a budovy budou tak spojeny v jeden celek. Hospodářská budova bude jednopodlažní, kryta valbovou střechou.*

#### Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Novostavba rodinného domu včetně hospodářské části bude umístěna na pozemku parc.č. 485 – ostatní

plocha v k.ú. Běloutín a to 2 m od vlastnické hranice s pozemkem parc.č. 490/1 a 2 m od vlastnické hranice s pozemkem parc.č. 484 tak, jak je zakresleno v situaci v měřítku 1:250, která je součástí záměru k územnímu řízení. Případné změny musí být předem projednány a povoleny podle § 94 stavebního zákona.

2. Navrhovaná stavba rodinného domu bude jednopodlažní, částečně podsklepená, kryta valbovou střechou. Součástí rodinného domu bude hospodářská budova, která bude s rodinným domem tvořit jeden celek (jednu stavbu). Stavby budou propojeny krytým průjezdem (stavby budou stavebně i provozně vzájemně propojeny). Rodinný dům bude obsahovat jednu bytovou jednotku včetně kryté terasy a hospodářská část bude obsahovat hobby dílnu, garáž a přístřešek. Rodinný dům bude o maximálních půdorysných rozměrech 12,380 m x 12,380 m, zastavěná plocha 138,3 m<sup>2</sup>, maximální výška hřebene 6,260 m nad upraveným terénem a hospodářská část o maximálních půdorysných rozměrech 12,380 m x 4,730 m, zastavěná plocha 50,8 m<sup>2</sup>, výška hřebene 4,475 m nad upraveným terénem. Stavba bude sloužit k trvalému bydlení.
3. Objekt bude napojen na :
  - stávající elektro přípojku, která je ukončena na hranici pozemku parc.č. 485 ve zděném pilíři v oplocení,
  - stávající plynovodní přípojku, ukončenou na hranici pozemku parc.č. 485, HUP umístěným ve zděném pilíři,
  - na místní vodovodní řád PVC DN 80 umístěný na pozemku parc.č. 434/2 stávající vodovodní přípojkou PE DN 25,
  - nově vybudovanou plastovou jímku na vyvážení,
  - stávající dešťovou kanalizační přípojku,
  - stávající sjezd na místní komunikaci.
4. Zpevněné plochy na pozemku parc.č. 485 a 486 (chodník, příjezd do garáže, odstavné plochy a terasa) budou provedeny ze zámkové dlažby.
5. Pro umístění stavby se současně vymezuje pozemek parc.č. 485 v kat. území Běloutín jako stavební pozemek.
6. Stavba bude sloužit pro rodinné trvalé bydlení a bude stavbou trvalou.

#### **Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:**

Námítky nebyly vzneseny.

#### **Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):**

Petr Vyka (nar. 1.6.1970), Běloutín 127, 753 64 Běloutín

Ilona Vyková (nar. 16.3.1971), Běloutín 127, 753 64 Běloutín

## **II.**

Podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

## **povoluje**

stavbu:

**novostavbu rodinného domu, vodovodní přípojku, kanalizační přípojku dešťovou,**

**na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 485 , 487 a 486 v kat. území Běloutín**

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

**Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Jan Šnejdrla, ČKAIT 1200537. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby vyplývající z § 152 stavebního zákona. Při provádění stavby je povinen zejména:
  - oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
  - před zahájením stavby umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby,
  - zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie,
  - umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
  - ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
3. Zhotovitel stavby je povinen (dle § 160 odst. 2 stavebního zákona) provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Zhotovitel při realizaci stavby zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. U stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby. Pokud projektovou dokumentaci pro tuto stavbu může zpracovat jen osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu, zajistí stavebník autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. V případech, kdy při realizaci stavby nastanou skutečnosti zakotvené v ustanovení § 15 odst. 1 a 2 zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, příp. v prováděcím právním předpisu k tomuto zákonu, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením stavebních prací byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
6. Pro stavbu budou použity jen takové materiály, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba bude odpovídat požadavkům uvedeným v ustanovení § 156 stavebního zákona, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na

vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů. Příslušné doklady budou doloženy k vydání kolaudačního souhlasu.

7. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, dle § 157 stavebního zákona a ustanovení § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do ukončení stavby.
8. Dle ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona budou stavebnímu úřadu Městského úřadu Hranice oznámeny za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
  - provedení základových konstrukcí
  - provedení hrubé stavby
  - po dokončení stavby - závěrečná kontrolní prohlídka stavby.
9. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum a byla dodržena ustanovení nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
10. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.
11. Při provádění staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
12. Během stavby nesmí být ohrožena kvalita povrchových a podzemních vod, zejména ropnými úkapy z pracovních mechanismů. Při stavbě musí být zajištěna ochrana podzemních a povrchových vod, tzn. , že na staveništi nesmí být skladovány látky, ohrožující jakost nebo zdravotní nezávadnost vod. Při stavbě nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě. Při provádění stavebních prací budou dodrženy zásady obecné ochrany vodních zdrojů. Zemina a sypké materiály musí být ukládány tak, aby nedocházelo k jejich splavování.
13. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství. (Obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě.) K závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy doklady o nezávadné likvidaci odpadů, vzniklých během provádění staveb. Na stavebním pozemku bude vyčleněno místo pro nádobu na TKO.
14. Při provádění stavby, navážení materiálu na stavbu a skladování stavebního materiálu nesmí dojít k poškození stávajících přístupových chodníků a komunikací.
15. Při provádění prací, dojde k dotčení ochranného pásma plynárenského zařízení místních sítí. Ochranné pásmo NTL, STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území 1 m na obě strany od půdorysu. Předpokládaná hloubka uložení plynárenského zařízení cca 0,8-1,5 m. Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Žadatel je povinen v souladu s platnými předpisy učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a splnit následující podmínky:
  - Za stavební činnosti se považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie).
  - Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při

dodržení podmínek následujících podmínek. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst. 6 zákona č. 670/2004 Sb., a zákona č. 458/2000 Sb., za činnost bez předchozího souhlasu provozovatele – RWE Distribuční služby, s.r.o. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

- Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytýčení plynárenského zařízení. Vytýčení provede příslušné regionální centrum. Žádost o vytýčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytýčením. Bez vytýčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytýčení plynárenského zařízení je považováno za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytýčení bude sepsán protokol.
- Bude dodržena ČSN 736005, ŠN 733050, TPG 702 04-tab. 8, zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečené proti jeho poškození.
- Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. Izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd) na telefon 1239.
- Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušné regionální centrum. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno.
- Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
- Poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. Hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení.
- Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení.
- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložním panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

16. Při provádění stavby dojde ke styku s energetickým nadzemním vedením NN 0,4 kV, které je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb., § 46 nebo technickými normami, zejména ČSN 33 3302. V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle § 46 odst. 8 a 9 uvedeného zákona zakázáno :

- Zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky, provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce.
- Provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením, vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanismy.

17. Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. 8 a 11 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

18. Před započítím zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytýčení tras podzemních vedení. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací. Stavby přípojek inženýrských sítí budou provedeny podle podmínek jednotlivých správců inženýrských sítí. Při stavbě přípojek musí být dodržena norma ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
19. Před zahájením stavby musí být vytýčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou.
20. Dojde-li při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit. Tuto povinnost může stavebník přenést smlouvou na stavebního podnikatele nebo na osobu zabezpečující přípravu stavby či provádějící jiné práce podle stavebního zákona.
21. V průběhu stavby bude splněna podmínka zajištění minimálních emisí tuhých znečišťujících látek do ovzduší, tj. při realizaci navržené stavby zabezpečit minimální únik prašných částic do vnějšího ovzduší, např. oplachem a kropením prašných ploch, zaplachtováním a zakrytováním prašného materiálu při manipulaci s ním apod.
22. Stavba bude dokončena do 31.12.2014.
23. Stavebník v souladu s ustanovením § 119 stavebního zákona oznámí stavebnímu úřadu celkové dokončení stavby pro provedení závěrečné kontrolní prohlídky a zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. Dále bude doložen doklad o vytýčení na podkladě katastrální mapy, zpracovaný odborně způsobilou osobou a stanovisko dotčeného orgánu. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu geometrický plán.
24. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena může být započato, pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím, které je prvním úkonem v řízení, užívání stavby nezakáže. Pokud došlo při provádění stavby k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci, stavebník předloží stavebnímu úřadu dokumentaci skutečného provedení stavby.

#### **Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:**

Námítky nebyly vzneseny.

#### **Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):**

Petr Vyka (nar. 1.6.1970), Bělotín 127, 753 64 Bělotín

Ilona Vyková (nar. 16.3.1971), Bělotín 127, 753 64 Bělotín

## **Odůvodnění**

Odbor stavební úřad Městského úřadu Hranice obdržel dne 24.11.2009 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, žádost o stavební povolení a žádost o spojení územního a stavebního řízení pro výše uvedený záměr. Žádosti byly předepsaným způsobem doloženy a stavební úřad usnesením ze dne 25.11.2009 spojil územní řízení o umístění stavby se stavebním řízením, které bylo poznamenáno do spisu. .

Odbor stavební úřad Městského úřadu Hranice opatřením ze dne 25.11.2009 oznámil podle § 87

odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení a nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Žadatel splnil informační povinnost a oznámení bylo vyvěšeno na místě stavby a to na stávajícím zděném pilíři na pozemku parc.č. 486 a na fasádě stávajícího objektu garáže na pozemku parc.č. st.488 v kat. území Bělotín. Při veřejném ústním jednání měli účastníci řízení i veřejnost možnost nahlédnout do předložené dokumentace záměru pro vydání územního a stavebního povolení včetně celého spisu. Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti mohly být uplatněny nejpozději při tomto ústním jednání.

## Odůvodnění výroku I

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona. Jedná se o žadatele, vlastníka pozemku na němž je stavba umístěna, vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich a vlastníky sítí veřejného technického vybavení s nimiž dojde předmětnou stavbou k dotčení.

Účastníci řízení podle § 27 odst.2 správního řádu :

*Petr Vyka, Ilona Vyková, ČEZ Distribuce, a.s., Ludmila Mikelová, Obec Bělotín, Milan Ptáček, RWE Distribuční služby, s.r.o., Zdeněk Šustal, Jana Šustalová, Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Ostrava, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Ostrava, odbor Odložené pracoviště Přerov, Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., provoz Hranice.*

Stavební úřad Městského úřadu Hranice v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.

Podmínky správců sítí technického vybavení, majetkových správců, či uživatelů pozemků nebo staveb dotčených předmětnou stavbou, které se týkají finančních poplatků, či jiných finančních požadavků, nejsou součástí podmínek předepsaných tímto rozhodnutím. Tyto požadavky budou řešeny mezi investorem a těmito účastníky řízení, správci sítí technického vybavení, či majetkovými správci uzavřením (sepsáním) smluv, či dohod dle příslušných právních předpisů. Podmínky, které se vztahují k provádění a užívání stavby nebyly do podmínek územního rozhodnutí zahrnuty.

Pro území je schválen územní plán obce Bělotín a proto se účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 doručuje územní rozhodnutí veřejnou vyhláškou. Pozemky dotčené záměrem se nachází v zastavitelném území v urbanizované zóně obytné – venkovské (Ú-OV), kde je uvedený záměr vhodný a převládající. V této zóně jsou vhodné různé typy rodinných domů a přípustná vesnická zástavba s hospodářským zázemím což požadovaný záměr splňuje.

Záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou technickou i dopravní infrastrukturu, jelikož se jedná o lokalitu, po demolici rodinného domu a stavba je umístěna téměř ve stávajícím umístění původního rodinného domu. U novostavby nebudou zřizována nové přípojky inženýrských sítí budou pouze provedeny jejich úpravy a provedení domovní rozvod. Taktéž napojení na stávající komunikaci zůstává původní, nemění se. Bude pouze provedena nová jímka na vyvážení.

Navrhovatel v řízení prokázal, že má k pozemku parc. č.485,486 a 487, na nichž se výše uvedený záměr umísťuje, vlastnické právo. Stavební úřad Městského úřadu Hranice v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným v návrhu výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů v návrhu výroku uvedených.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky účastníků řízení ani připomínky veřejnosti.

## Odůvodnění výroku II

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a dále zda mohou být přímo dotčena práva

odpovídající věcnému břemenu k tomuto pozemku nebo stavbě. Dále bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k sousednímu pozemku. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona.

Jedná se o stavebníka, vlastníka pozemku na němž je stavba umístěna, vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich a vlastníky sítí veřejného technického vybavení s nimiž dojde předmětnou stavbou k napojení nebo dotčení.

Stavební úřad Městského úřadu Hranice v průběhu stavebního řízení posoudil žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Podmínky správců sítí technického vybavení, majetkových správců, či uživatelů pozemků nebo staveb dotčených předmětnou stavbou, které se týkají finančních poplatků, či jiných finančních požadavků, nejsou součástí podmínek předepsaných tímto rozhodnutím. Tyto požadavky budou řešeny mezi investorem a těmito účastníky řízení, správci sítí technického vybavení, či majetkovými správci uzavřením (sepsáním) smluv, či dohod dle příslušných právních předpisů.

Účastníci řízení jsou : *Petr Vyka, Ilona Vyková, ČEZ Distribuce, a.s., Ludmila Mikelová, Obec Běloutín, Milan Ptáček, RWE Distribuční služby, s.r.o., Zdeněk Šustal, Jana Šustalová, Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Ostrava, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,, Územní pracoviště Ostrava, odbor Odloučené pracoviště Přerov, Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., provoz Hranice.*

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky účastníků řízení.

Stavební úřad Městského úřadu Hranice v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu je závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

## Poučení

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů po jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou stavebního úřadu Městského úřadu Hranice, u nějž se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené dle ustanovení § 37 odst.2 správního řádu a podává se v počtu stejnopisů stanoveném v ustanovení § 82 odst.2 správního řádu.

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 správního řádu stanoví, že výroková část II (vztahující se k povolení stavby) nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část I (vztahující se k umístění stavby).

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Osoba vykonávající stavební dozor odpovídá spolu se stavebníkem za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací, za dodržení obecných požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů a za dodržení rozhodnutí a jiných opatření vydaných k uskutečnění stavby.

Osoba vykonávající stavební dozor bude sledovat způsob a postup provádění stavby, zejména bezpečnost instalací a provozu technických zařízení na staveništi, vhodnost ukládání a použití stavebních výrobků, materiálů a konstrukcí.

otisk úředního razítka

Ing.arch. Ladislav Patočka v.r.  
vedoucí odboru stavební úřad

Za správnost vyhotovení: Ilona Peperniková

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

## **Rozdělovník**

### **Účastníci řízení - územní řízení o umístění stavby**

#### **Žadatel (doručení jednotlivě):**

Petr Vyka, Běloutín 127, 753 64 Běloutín  
Ilona Vyková, Běloutín 127, 753 64 Běloutín

#### **Ostatní účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou):**

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2  
Ludmila Mikelová, Běloutín 267, 753 64 Běloutín  
Obec Běloutín, Běloutín 151, 753 64 Běloutín  
Milan Ptáček, Běloutín 138, 753 64 Běloutín  
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 57 Brno  
Zdeněk Šustal, Běloutín 301, 753 64 Běloutín  
Jana Šustalová, Běloutín 301, 753 64 Běloutín  
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Ostrava, 1. máje 3, 709 05 Ostrava 9  
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Ostrava, odbor Odloučené  
pracoviště Přerov, Smetanova 7, 750 02 Přerov 2  
Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., provoz Hranice, Sady Čs. legií 462, 753 01 Hranice 1

### **Účastníci řízení - stavební řízení**

#### **Stavebník (doručení jednotlivě):**

Petr Vyka, Běloutín 127, 753 64 Běloutín  
Ilona Vyková, Běloutín 127, 753 64 Běloutín

#### **Ostatní účastníci řízení (doručení jednotlivě):**

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2

Ludmila Mikelová, Běloutín 267, 753 64 Běloutín  
Obec Běloutín, Běloutín 151, 753 64 Běloutín  
Milan Ptáček, Běloutín 138, 753 64 Běloutín  
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 57 Brno  
Zdeněk Šustal, Běloutín 301, 753 64 Běloutín  
Jana Šustalová, Běloutín 301, 753 64 Běloutín  
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Ostrava, 1. máje 3, 709 05 Ostrava 9  
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Ostrava, odbor Odloučené  
pracoviště Přerov, Smetanova 7, 750 02 Přerov 2  
Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., provoz Hranice, Sady Čs. legií 462, 753 01 Hranice 1

**Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí** (doručení jednotlivě)  
Obecní úřad Běloutín, Běloutín 151, 753 64 Běloutín

**Dotčené orgány** (doručení jednotlivě)  
Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Přerov, Širava 25, 750 02 Přerov 2  
Městský úřad Hranice, odbor životního prostředí, Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 37  
Hranice 1

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 sazebníku 1 000,00 Kč byl zaplacen hotově dne 13.1.2010, číslo dokladu 310/1.

### **Přílohy**

Ověřená projektová dokumentace (bude předána po nabytí právní moci rozhodnutí)  
Štítek "stavba povolena" bude předán po nabytí právní moci rozhodnutí.