

## U s n e s e n í

Soudní exekutor JUDr. Martin Růžička, Exekutorského úřadu Zlín, se sídlem Zlín, 2.května 2384 v exekuční věci nařízené **A:** usnesením, které vydal Okresní soud v Novém Jičíně, na provedení exekuce č.j. 53 Nc 1530/2008 - 9, ze dne 1.4.2008, na základě vykonatelného exekučního titulu - platební rozkaz č. j. 60Ro 1225/2007, který vydal Okresní soud v Novém Jičíně dne 18.4.2007, kterým se ukládá povinnému Jan Gažo, Bartošovice 57, 742 54 okr. Nový Jičín, r.č. 75 05 29/5270 zaplatit pohledávku v částce 99 499,00 Kč s příslušenstvím oprávněnému Českomoravská stavební spořitelna, a.s., Vinohradská 3218/169, 100 17 Praha 10, IČ: 492 41 397 **B:** usnesením, které vydal Okresní soud v Novém Jičíně, na provedení exekuce č.j. 53 Nc 3189/2007 - 7, ze dne 13.9.2007, na základě vykonatelného exekučního titulu - platební rozkaz č. j. 60Ro 638/2007, který vydal Okresní soud v Novém Jičíně dne 8.3.2007, kterým se ukládá povinnému Gažo Jan, Bartošovice 57, 742 54 Bartošovice, r.č. 75 05 29/5270 zaplatit pohledávku v částce 1 046,00 Kč s příslušenstvím oprávněnému Kooperativa pojišťovna, a.s., Templová 747, 110 01 Praha 1, IČ: 471 16 617, zast. JUDr. Petrem Gallatem, advokátem, Vážná 906, 500 03 Hradec Králové

### rozhodl takto:

I.  
Dražba nemovitostí uvedených v bodě II. se koná **dne 28. 4. 2010 v 15.00 hod** v sídle Exekutorského úřadu Zlín, Zlín, 2. května 2384.

II.  
Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:  
- pozemek p.č. 477 - zastavěná plocha a nádvoří  
- pozemek p.č. 478/1, p.č. 478/2 - vše zahrada  
- budova Bartošovice, č.p. 57- rod.dům na pozemku p.č. 477  
se všemi součástmi a příslušenstvím (vedlejší stavba, venkovní úpravy, trvalé porosty), jak jsou tyto nemovitosti zapsány v katastru nemovitostí na LV 454 pro katastrální území Bartošovice a tak jak jsou popsány ve znaleckém posudku znalce Ing. Jana Štěpánka ze dne 8.7.2009, č. 4448-129/09.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi (soubory) jako jeden celek.

III.  
Výsledná cena dražených nemovitostí činí 300 000,- Kč.

IV.  
Nejnižší podání se stanoví částkou ve výši 200 000,- Kč

V.  
Výše jistoty se určuje částkou 120 000,- Kč.  
Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni složit jistotu před dražbou v hotovosti u podepsaného exekutora nebo na účet tohoto úřadu vedený č.ú. 173 312 782/0300, ČSOB, a.s., var. symbol 84808. K platbě na účet bude přihlédnuto jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na účet exekutora skutečně došla.

VI.  
S nemovitostí jsou spojena tato práva a závady:  
- věcné břemeno bytu a doživotního užívání pro oprávněnou osobu Marii Levčíkovou, r.č. 26 54 24/471, Bartošovice č.p. 57, 742 54 a to výhradně na 2 místnosti a část příslušenství a přiměřeně i celou stavbu domu č.p.57 a pozemků parcelní číslo 477,478/1 a 478/2 vše v k.ú. Bartošovice (dle textu věcného břemene v darovací smlouvě)

#### VII.

Prodejem nemovitostí nezaniknou tyto závady:

- věcné břemeno bytu a doživotního užívání pro oprávněnou osobu Marii Levčíkovou, r.č. 26 54 24/471, Bartošovice č.p. 57, 742 54 a to výhradně na 2 místnosti a část příslušenství a přiměřeně i celou stavbu domu č.p.57 a pozemků parcelní číslo 477,478/1 a 478/2 vše v k.ú. Bartošovice (dle textu věcného břemene v darovací smlouvě)

#### VIII.

Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný(á), ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného (povinné) domáhat uspokojení jiných pohledávek za povinným (povinnou) přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o. s. ř. anebo pohledávek za povinným (povinnou) zajištěných zástavním právem na prodáváných nemovitostech, než pro které byla nařízena tato exekuce, jestliže je přihlásí u podepsaného exekutora nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávněný(á) a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, mohou své pohledávky za povinným (povinnou) přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o. s. ř. po právní moci usnesení, kterým byla nařízena exekuce prodejem výše uvedených nemovitostí. V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíž uspokojení se věřitel domáhá, a požadovaná výše příslušenství této pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o. s. ř. anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodáváných nemovitostech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, exekutor nebude přihlížet.

#### IX.

Exekutor vyzývá oprávněného (oprávněnou), ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří přihlásili nebo podle výroku IX. tohoto usnesení přihlásí u podepsaného exekutora u své pohledávky za povinným (povinnou), aby sdělili podepsanému exekutorovi, zda žádají zaplacení svých pohledávek v hotovosti. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného (povinné) vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinného (povinné); souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného (povinné) jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodáváných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

#### X.

Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští prodej výše uvedených nemovitostí v této dražbě, aby je uplatnil u soudu žalobou podle § 267 o. s. ř. a aby takové uplatnění práva (podání žaloby na vyloučení prodáváných nemovitostí z exekuce) prokázal podepsanému exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Jestliže tak neučiní, nebude při provedení exekuce k jeho právu přihlíženo.

#### XI.

Exekutor upozorňuje osoby, které mají předkupní právo k draženým nemovitostem, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a udělením příklepu jim předkupní právo zanikne. Hodlá-li někdo uplatnit své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání.

#### XII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta 14 dnů, která počne běžet právní moci příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na shora uvedený účet exekutorského úřadu nebo složením v hotovosti u exekutorského úřadu proti potvrzení.

Nezaplatí-li nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu

XIII.

Další den po udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím, o čemž je povinen uvědomit exekutora. Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve vydražovací lhůtě, se vydražitel stane vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni vydání usnesení o udělení příklepu.

**P o u č e n í:** Proti odstavcům III., IV., V. a VII. tohoto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u JUDr. Martina Růžičky, soudního exekutora Exekutorského úřadu Zlín, se sídlem Zlín, 2.května 2384, jeho prostřednictvím ke Krajskému soudu v Ostravě. Proti zbývajícím bodům tohoto usnesení není odvolání přípustné.

Ve Zlíně dne 10.3.2010

JUDr. Martin Růžička  
soudní exekutor

Er. č. 16

vyříčen: 19.3.2010

Ujmuto: 28.4.2010

