



KRAJSKÝ ÚŘAD

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj: MSK 52501/2010
Sp. zn.: ŽPZ/7577/2010/Pok
208.3 V10

Vyřizuje: Ing. Markéta Pokludová, Ph.D.

Telefon: 595 622 586

Fax: 595 622 596

E-mail: marketa.pokludova@kr-moravskoslezsky.cz

Datum: 2010-04-01

Závěr zjišťovacího řízení záměru „Skladové haly Velké Albrechtice“

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Identifikační údaje

Název: Skladové haly Velké Albrechtice

Kapacita (rozsah) záměru: zastavěná plocha 9 443,41 m²
 obestavěný prostor 67 105,67 m²
 skladovací plocha 12 587,20 m²

Charakter záměru: Předmětem záměru je rozšíření skladových prostor pro výrobu a distribuci nábytku. Jednotlivé bloky vzniknou propojením původních vždy dvojic hal, které dříve sloužily jako kravíny plemenné farmy, přístavky.

Umístění: Kraj: Moravskoslezský
 Obec: Velké Albrechtice
 Kat. území: Velké Albrechtice

Oznamovatel: HON a.s., Skřipov 224, 747 45 Skřipov

Zástupce oznamovatele: ATELIER 38 s.r.o., Husova 1431/9, 702 00 Ostrava

Souhrnné vypořádání připomínek

1. Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Ostrava, nepožaduje záměr posuzovat v celém rozsahu dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. K předloženému oznámení záměru uvádí následující připomínky.

| Připomínka | Vypořádání |
|---|---|
| <i>Odpadové hospodářství</i> ČIŽP požaduje doplnit tabulku odpadů vznikajících realizací záměru o stavební, respektive demoliční odpady (beton, cihly, dřevo, sklo atd.) a dále doplnit o odpady vznikající provozem záměru a souvisejících technologických zařízení (např. odpady z ORL, ČOV, použité provozní náplně, sklo atd.) | Oznamovatel do dokumentací pro následná správní řízení zapracuje tabulku odpadů vznikajících realizací záměru doplněnou o stavební, respektive demoliční odpady (beton, cihly, dřevo, sklo atd.) a odpady vznikající provozem záměru a souvisejících technologických zařízení (např. odpady z ORL, ČOV, použité provozní náplně, sklo atd.) |
| <i>Ochrana ovzduší</i> Z hlediska ochrany ovzduší ČIŽP požaduje s ohledem na ust. § 3 odst. 8 zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, vybudovat jeden centrální zdroj vytápění pro daný komplex stavebních objektů. Dle ČIŽP a vzhledem k informacím v oznámení neznemožňuje předchozí požadavek žádná závažná technická překážka. | Oznamovatel do dokumentací pro následná správní řízení zapracuje možnost vybudování jednoho centrálního zdroje vytápění pro komplex stavebních objektů v souladu s ustanovením § 3 odst. 8 zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší. |
| ČIŽP požaduje, aby byla automobilová doprava (při provozu záměru) vedena po zpevněných komunikacích s možností jejich zkrápění popř. čištění. | Oznamovatel do dokumentací pro následná správní řízení zapracuje způsob vedení automobilové dopravy, vznikající provozem záměru, po zpevněných komunikacích s možností zkrápění popř. čištění. |

2. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, předložené oznámení záměru akceptuje a nepožaduje jeho další posuzování v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

3. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako dotčený správní úřad, ve svém vyjádření uvádí následující připomínky:

| Připomínka | Vypořádání |
|--|--|
| <p><i>Ochrana vod</i></p> <p>Krajský úřad upozorňuje, že v případě využití stávající dešťové kanalizace k odvádění předčištěných splaškových vod z ČOV do vodního toku, musí tato kanalizace splňovat parametry kanalizace k odvádění odpadních vod.</p> | <p>Připomínka vyplývající z příslušných právních předpisů.</p> |
| <p><i>Odpadové hospodářství</i></p> <p>V dokumentaci pro následná správní řízení bude uveden seznam a množství odpadů, které budou vznikat během stavby (při rekonstrukci kravinů na haly je nutno vyhodnotit, zda stavební suti neobsahují PCB, např. suti ze žlabů) a způsob nakládání s nimi.</p> <p>Pokud v rámci rekonstrukce objektů vzniknou odpady s obsahem azbestu, budou tyto zabaleny a odstraněny na skládce k tomu určené.</p> <p>Investor stavby v rámci staveniště vytvoří podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů.</p> <p>O způsobu nakládání s jednotlivými druhy odpadů bude vedena evidence a odpady budou přednostně nabízeny k využití.</p> <p>Opady z rekonstrukce vozovek není možno využít k sanaci zemní plně bez souhlasu krajského úřadu k provozování zařízení k využívání odpadů a s jeho provozním řádem dle § 14 odst. 1 zákona o odpadech.</p> | <p>Oznamovatel do dokumentací pro následná správní řízení zpracuje seznam a množství odpadů, které budou vznikat během stavby a způsob nakládání s nimi. Bude uvedeno zda stavební suti obsahují PCB.</p> <p>Pokud při rekonstrukcích vzniknou odpady s obsahem azbestu, budou zabaleny a předány k odstranění na skládku k tomu určenou.</p> <p>Investor v rámci staveniště vytvoří podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů.</p> <p>Připomínka vyplývající z příslušného právního předpisu.</p> <p>Připomínka vyplývající z příslušného právního předpisu.</p> |
| <p><i>Ochrana ovzduší</i></p> <p>Krajský úřad požaduje, z důvodu minimalizace imisní zátěže dané lokality, aby pro zásobování objektů teplem byla volena tzv. nízkoemisní</p> | <p>Oznamovatel do dokumentací pro následná správní řízení zpracuje využití nízkoemisních spalovacích zařízení, jejichž výstupní koncentrace oxidů dusíku nepřekročí hodnotu 80 mg/m³</p> |

| | |
|--|--|
| <p>spalovací zařízení na zemní plyn, jejichž výstupní koncentrace oxidů dusíku nepřekročí hodnotu 80 mg/m³.</p> <p>Pokud bude záměr představovat nové střední, velké nebo zvláště velké stacionární zdroje znečišťování ovzduší (např. kotelna nad 200 kW) dle zákona o ochraně ovzduší, bude nutné požádat krajský úřad o vydání závazného stanoviska dle § 17 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ovzduší, které bude následně jedním z nutných podkladů pro vydání územního rozhodnutí dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, případně o vydání povolení dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona o ochraně ovzduší, které je jedním z nutných podkladů pro vydání stavebního povolení podle stavebního zákona.</p> | <p>80 mg/m³.</p> <p>Připomínka vyplývající z příslušného právního předpisu.</p> |
|--|--|

Záměr byl posouzen z hlediska § 45 h) a § 45 i) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad, jako příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) a v souladu s uvedenými ustanoveními zákona o ochraně přírody a krajiny, konstatuje, že realizace předloženého záměru nemůže mít významný vliv (přímý ani dálkový) na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

4. Připomínky veřejnosti nebyly v řádném termínu doručeny

Závěr

Záměr „**Skladové haly Velké Albrechtice**“ spadá svým rozsahem do ustanovení bodu 10.6 Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu, kategorie II přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný správní úřad dle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, na základě zjišťovacího řízení konstatuje, že záměr „Skladové haly Velké Albrechtice“, oznamovatel HON a.s., Skřipov 224, 747 45 Skřipov,

nebude dále posuzován

podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Podmínky závěru zjišťovacího řízení

Oznamovatel do dokumentací pro následná správní řízení zapracuje, zajistí, projedná:

- 1) možnost vybudování jednoho centrálního zdroje vytápění pro komplex stavebních objektů v souladu s ustanovením § 3 odst. 8 zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší,
- 2) využití nízkoemisních spalovacích zařízení na zemní plyn, jejichž výstupní koncentrace oxidů dusíku nepřekročí hodnotu 80 mg/m³,
- 3) způsob vedení automobilové dopravy, vznikající provozem záměru, po zpevněných komunikacích s možností zkrápění popř. čištění,
- 4) seznam a množství odpadů, které budou vznikat během stavby a způsob nakládání s nimi. Seznam odpadů bude mimo jiné obsahovat odpady z demolic (např. beton, cihly, dřevo, sklo atd.)
- 5) zda stavební suti obsahují PCB,
- 6) seznam a množství odpadů vznikajících provozem záměru a souvisejících technologických zařízení (např. odpady z ORL, ČOV, použité provozní náplně, sklo atd.),
- 7) odpady z rekonstrukcí s obsahem azbestu (pokud vzniknou) budou zabaleny a předány k odstranění na skládku k tomu určenou
- 8) v rámci staveniště budou vytvořeny podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů

Správní úřad příslušný pro vydání rozhodnutí nebo opatření dle zvláštních právních předpisů je povinen, v souladu s § 10 (zejména odst. 4, 5) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, zahrnout do svého rozhodnutí nebo opatření dle zvláštních právních předpisů požadavky k ochraně životního prostředí stanovené v závěru zjišťovacího řízení, popřípadě uvést důvody, pro které tak neučinil nebo učinil jen zčásti.

Odůvodnění

Dle § 7 a v souladu s přílohou č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda uvedený záměr bude posuzován v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Podmínky závěru zjišťovacího řízení byly stanoveny na základě vyjádření obdržných v rámci posuzovacího procesu.

V souladu se zásadami přílohy č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a s ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí dospěl krajský úřad k závěru, že posuzovaný záměr nebude posuzován v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Závěr zjišťovacího řízení *nenahrazuje* vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

K předloženému oznámení záměru byla doručena tato vyjádření:

- vyjádření ČIŽP, Oblastní inspektorát Ostrava, č.j. ČIŽP/49/IPP/1003591.002/10/VMJ ze dne 19.3.2010
- vyjádření KHS MSK se sídlem v Ostravě, č.j. HOK/NJ-574/2.5/10 ze dne 16.3.2010
- vyjádření KÚ MSK, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. MSK 51394/2010 ze dne 26.3.2010

Úplná znění doručených vyjádření jsou k dispozici k nahlédnutí na krajském úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, nebo na internetu na adrese www.kr-moravskoslezsky.cz, odkaz: veřejná správa – úřední deska – E.I.A., SEA a IPPC – Seznam posuzovaných aktivit E.I.A. podle zákona č.100/2001 Sb. v působnosti Moravskoslezského kraje, kód záměru MSK 1387.

„otisk úředního razítka“

Ing. Milan Machač, v.r.
vedoucí oddělení
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství

Za správnost vyhotovení: Ing. Markéta Pokludová, Ph.D.