

# POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČ: 457 97 072, DIČ: CZ45797072  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

vyhlašuje v souladu se zákonem č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 569/1991 Sb., O Pozemkovém fondu ČR, ve znění pozdějších předpisů, podle příslušných ustanovení obchodního zákoníku a Soutěžního řádu obchodní veřejné soutěže vydaným s účinností dne 12.7.2006.

## OBCHODNÍ VEŘEJNÉ SOUTĚŽE na prodej majetku

**Obecné podmínky jednokriteriální obchodní veřejné soutěže** (dále jen "soutěž"):

1. **Soutěžní řád** vydaný v souladu se zákonem č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ust. § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů je zájemcům k dispozici bezplatně na každém územním pracovišti Pozemkového fondu ČR (dále jen "ÚP PF ČR") a na internetové adrese: [www.pfcr.cz](http://www.pfcr.cz).
2. **Předmětem** soutěže je určení osoby, která bude mít právo na uzavření kupní smlouvy o prodeji podniku (části podniku, o prodeji privatizovaného majetku popř. majetkových účastí (dále jen majetek). Majetek, k nimž vzniká účastníkovi soutěže, jehož nabídka byla přijata, právo jej koupit, je určen níže v připojeném konkrétním vymezení soutěže.
3. **Okruh účastníků:**
  - a) Účastníkem soutěže může být:
    - fyzická osoba, která je státním občanem České republiky, starší 18 let a způsobilá k právním úkonům
    - právnická osoba se sídlem v České republice,
    - obec,
    - občan jiného členského státu Evropské unie s průkazem o povolení k pobytu pro státního příslušníka členského státu Evropských společenství, starší 18 let a způsobilý k právním úkonům
  - b) Účastníkem soutěže nemůže být:
    - právnická osoba, která má právo nebo příslušnost hospodařit s majetkem státu,
    - osoba, která na základě smluvního vztahu spravuje pro PF ČR majetek nabízený v soutěži.
  - c) Účastníkem opakované soutěže nemůže být osoba, která nabyla k majetku, jenž je předmětem této soutěže, již v minulosti právo na uzavření kupní smlouvy ve smyslu § 12 tohoto soutěžního řádu, avšak podmínky § 12 nesplnila a kupní smlouvu proto neuzavřela.  
Okruh účastníků soutěže může být dále omezen rozhodnutím o privatizaci.
  - d) Účastník soutěže nebo jeho zástupce je povinen prokázat svoji totožnost platným úředním průkazem (občanským průkazem, cestovním pasem, průkazem o povolení k pobytu pro státního příslušníka členského státu EU). Kromě toho je zástupce účastníka jednající na základě plné moci povinen prokázat se plnou mocí opatřenou úředně ověřeným podpisem zmocnitele a doložit písemný souhlas účastníka se zpracováním a uchováním jeho osobních údajů PF ČR na dobu 10 let, v němž se účastník zároveň zaváže, že po tuto dobu tento souhlas neodvolá (dále jen „souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů“). V případě, že je účastník zastoupen advokátem, který předloží plnou moc k právním úkonům spojeným s účastí na soutěži, nebude vyžadováno úřední ověření podpisu zmocnitele na plné moci.

Jestliže jedna osoba zastupuje více samostatných účastníků nebo vystupuje současně jako účastník i jako zástupce dalšího účastníka na základě plné moci, jde o střet zájmů, pro který se nemůže zúčastnit soutěže.

Statutární orgán účastníka je povinen prokázat oprávnění jednat za právnickou osobu originálem nebo úředně ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku ne starším tří měsíců. Pokud zápis v obchodním rejstříku nekoresponduje s aktuálním stavem, musí statutární orgán účastníka doložit originál nebo úředně ověřenou kopii listiny prokazující změnu.

Zástupce obce je povinen listinou dokládající jeho oprávnění jednat za obec a usnesením obecního zastupitelstva obsahujícím souhlas se záměrem nabýt nabízené nemovitosti do vlastnictví obce.

- e) Jestliže bude chtít nabýt nabízený majetek do spoluvlastnictví více osob, budou považovány za jednoho účastníka s tím, že podmínky pro účast v soutěži musí splňovat každá z nich.
- f) Účastník je povinen uhradit účastnický poplatek a kauci, je-li stanovena, dle podmínek zveřejněných v oznámení o vyhlášení soutěže.

#### **4. Hodnotící kritérium soutěže:**

Nejvyšší nabídnutá kupní cena, vyjádřená v Kč, a to bez jakýchkoli podmínek.

#### **5. Průběh a podmínky soutěže:**

- Soutěž se realizuje obálkovou metodou nejméně v jednom a nejvíce ve třech kolech, která se uskuteční v jednom dni.
- Realizaci soutěže organizuje, nabídky účastníků přijímá, vyhodnocuje a výsledek účastníkům oznamuje v den realizace soutěže tříčlenná komise složená ze zaměstnanců PF ČR.
- Nabídkovou cenou pro první kolo soutěže je minimální cena jako cena účetní resp. nominální nebo cena zjištěná dle platného cenového předpisu.
- Nabídkovou cenou pro druhé kolo soutěže je cena rovnající se nejméně 50 % nabídkové ceny z prvního kola, přitom však nesmí být nižší než nabídková cena stanovená pro třetí kolo.
- Nabídková cena pro třetí kolo soutěže je cena rovnající se nejméně 10% nabídkové ceny z prvního kola (u schváleného splátkového režimu pro zemědělskou prvovýrobu i nižší, avšak kupní cena musí být vždy zaplacená před podpisem kupní smlouvy).
- Účastník soutěže, jehož nabídka kupní ceny byla přijata, je povinen uzavřít v den konání soutěže dohodu, ve které se zaváže uhradit kupní cenu před podpisem kupní smlouvy a uzavřít kupní smlouvu ve stanoveném termínu, jinak právo na uzavření kupní smlouvy ztratí.
- U bytových domů po odstoupení od přímého prodeje je soutěž jednokolová s minimální cenou účetní resp. nominální nebo cenou zjištěnou dle platného cenového předpisu.

#### **6. Charakteristika majetku:**

„Stručnou charakteristiku majetku“ včetně příloh zájemce získá bezplatně, „Komplexní charakteristiku majetku“ po zaplacení poplatku 500 Kč buď v hotovosti v sídle toho ÚP PF ČR, které soutěž realizuje nebo bezhotovostně bankovním převodem.

Převzetí „Stručné charakteristiky majetku“ je jednou z podmínek pro účast v soutěži.

#### **7. Prohlídka privatizované jednotky:**

Prohlídky se může zúčastnit každý zájemce, který předloží doklad o převzetí „Stručné charakteristiky majetku“.

**PF ČR si vyhrazuje právo odmítnout všechny podané nabídky, případně upřesnit vyhlášená kritéria nebo obchodní veřejnou soutěž zrušit.**

**1. Zemědělská stavba bez pozemku v k.ú. Lučice na Moravě, obec Běloutín, okres Přerov**  
(budova na cizím pozemku – p.č. st. 31/2)

<b>Hodnota majetku:</b>	<b>50 000 Kč</b>	
<b>Vyhlašováná minimální cena:</b>	<b>50 000 Kč</b>	
<b>Nevratný účastnický poplatek</b>	<b>1 500 Kč</b>	<b>Je nutné složit do: 5.5. 2010</b>
<b>Kauce:</b>	<b>3 000 Kč</b>	<b>Je nutné složit do: 5.5. 2010</b>

**Bankovní spojení:**

**Nevratný účastnický poplatek** se poukazuje na účet Pozemkového fondu ČR č. 801001-724/0600 u GEMB, a. s. , pobočka Přerov variabilní symbol 164444.

**Kauci** zájemci složí na výše uvedený účet PF ČR, variabilní symbol 249999.

U obou výše uvedených plateb účastník uvede jako specifický symbol rodné číslo nebo identifikační číslo (IČ). Osoba, která nemá přiděleno rodné číslo, uvede jako specifický symbol rok, měsíc, den narození a číslo 1111 jedná-li se o muže, číslo 2222 jedná-li se o ženu a to ve tvaru RRMDD.... (příklad: specifickým symbolem muže narozeného dne 16.2.1970 je číslo 7002161111; specifickým symbolem ženy narozené dne 16.2.1970 je číslo 7002162222). Účastnický poplatek a kauce musí být zaplacený do data uvedeného ve vyhlášení soutěže a zaplacením účastnického poplatku a kauce se rozumí připsání uvedené částky na shora uvedený účet PF ČR. Pokud nebudou variabilní a specifický symbol řádně vyplněny, nebudou realizované platby považovány za složení účastnického poplatku a kauce. Úhrada v hotovosti není možná.

Účastník soutěže, jehož nabídka byla přijata, se kauce započte na úhradu kupní ceny, část kauce převyšující kupní cenu se mu vrátí. Ostatním účastníkům bude kauce vrácena nejpozději do 10 pracovních dnů od konání soutěže na účet, který účastník písemně sdělí ÚP PF ČR při prezenci, nebo složenkou na jím uvedenou adresu.

Jestliže účastník soutěže, jehož nabídka byla přijata, kupní smlouvu neuzavře, propadne kauce ve prospěch PF ČR.

Částku ve výši 500 Kč za komplexní charakteristiku majetku je možno poukázat na výše uvedený účet PF ČR, variabilní symbol 184444, nebo zaplatit v hotovosti v uvedeném sídle územního pracoviště PF ČR.

**Prohlídka majetku na místě samém: dne 30.4. 2010** v 9.00 hod (p.č. st. 31/2, k.ú. Lučice na Moravě) – stavba známá v obci jako „teletník Lučice“

**Prezence zájemců soutěže proběhne: dne 12.5. 2010** v době 7.30 – 8.15 hod. v sídle územního pracoviště Pozemkového fondu ČR

**Při prohlídce a prezenci předloží zájemci doklad o převzetí stručné charakteristiky předmětného majetku.**

**Konkrétní místo a čas zahájení OVS budou stanoveny bezprostředně po ukončení prezence.**

**Upozornění:**

V případě, že obchodní veřejná soutěž nebude úspěšná, tzn., že nebude mít vítěze, vyhláší se opakovaná obchodní veřejná soutěž v tomto dalším termínu: **9.6. 2010**. Prohlídka majetku na místě samém dne **27.5. 2010**. Místo a ostatní podmínky soutěže, včetně doby prezencí zůstávají stejné. **Kauci a účastnický poplatek** je nutno uhradit do **2.6. 2010**.