

# MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLOVEC

## Odbor životního prostředí a územního plánování

17. listopadu 411

743 01 Bílovec

VÁŠ DOPIS ZN.:

**dle rozdělovníku**

ZE DNE:

Č.j.: ŽP/16462-10/4001-2010/vav

VYŘIZUJE: Ing. Vavříková

TEL.: 556 414 213

FAX: 556 414 217

E-MAIL: darja.vavrikova@bilovec.cz

DATUM: 29. dubna 2010

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### Oznámení

#### **o zahájení projednávání Návrhu zadání změny č. 1 Územního plánu Bílovec.**

Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování (úřad územního plánování), jako pořizovatel územního plánu města Bílovec dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ( dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“) na základě usnesení 22.zasedání Zastupitelstva města Bílovec konaného dne 16.12.2009

### **oznamuje**

dle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, městu Bílovec a sousedním obcím zahájení projednávání návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Bílovec.

Návrh zadání změny č.1 územního plánu Bílovec bude dle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30-ti dnů ode dne vyvěšení tohoto oznámení na úřední desce tj.

**od 4.5.2010 do 4.6.2010**

**na Městském úřadě v Bílovci, odboru životního prostředí a územního plánování**, ul. 17. listopadu 411, 743 01 Bílovec (budova Radnice na Slezském náměstí č. 1) denně, v pondělí a středu od 8:00 do 17:00 hodin, v úterý a čtvrtek od 8:00 do 14:00 hodin a pátek od 8:00 do 13:00 hodin.

Dle ustanovení § 47 odst. 2 zákona č. 186/2006 Sb. může **každý** uplatnit své připomínky ve lhůtě **do 30 dnů** ode dne vyvěšení tohoto oznámení tj. do 4.6.2010.

Dle ustanovení § 47 odst.2 zákona č. 186/2006 Sb. mohou **dotčené orgány a krajský úřad** uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah změny č. 1 územního plánu vyplývající ze zvláštních právních předpisů, a **to do 30 dnů** od obdržení tohoto návrhu zadání, ve stejné lhůtě mohou uplatnit u pořizovatele své podněty **i sousední obce**.

Požadavky, připomínky a podněty zasílejte výhradně na adresu pořizovatele:

**Městský úřad Bílovec**  
**Odbor životního prostředí a územního plánování**  
**17. listopadu 411**  
**743 01 Bílovec**

K požadavkům dotčených orgánů, krajského úřadu, podnětu sousedních obcí nebo připomínkám uplatněných po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Dle § 47 odst.4 zákona č. 183/2006 Sb. pořizovatel tj. Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování, ve spolupráci s určeným zastupitelem upraví návrh zadání na základě požadavků a podnětů uplatněných během projednávání. Upravený návrh zadání předloží pořizovatel tj. Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování, dle § 47 odst. 4 schvalujícímu orgánu ke schválení.

Návrh zadání včetně problémového výkresu bude uveřejněn na [www.bilovec.cz](http://www.bilovec.cz) ; územní plány.

**Ing. Darja Vavříková**

vedoucí odboru životního prostředí  
a územního plánování

Tato písemnost bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Bílovec způsobem umožňující dálkový přístup, a to od 4.5.2010 do 4.6.2010.

**Vyvěšeno na úřední desce:**

Evidenční číslo:...32/2010...

Vyvěšeno dne...4.5.2010..... Sňato dne...4.6.2010...

.....  
podpis oprávněné osoby vč. razítka

**Vyvěšeno na elektronické úřední desce:**

Evidenční číslo:...32/2010..

Vyvěšeno dne4.5.2010..... Sňato dne...4.6.2010...

.....  
podpis oprávněné osoby vč. razítka

# NÁVRH ZADÁNÍ

## ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BÍLOVEC

zpracovaný v souladu s § 11 a s přílohou č.6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Zastupitelstvo město Bílovec na svém 22. zasedání dne 16.12.2009 usnesením č.ZM/22/643/c schválilo pořízení změny č. 1 územního plánu Bílovec.

### Obsah:

- a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
- b) Požadavky na řešení změny č.1
- c) Požadavky na rozvoj území obce
- d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)
- e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů
- i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
- j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby
- k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
- l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
- m) Požadavky na vyhodnocení vlivů změny č.1 územního plánu na udržitelný rozvoj území
- n) Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant
- o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č.1 územního plánu a na uspořádání obsahu odůvodnění změny č.1 včetně počtu vyhotovení

**a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů**

Z politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR) ani z platného územního plánu velkého územního celku Beskydy (ÚPN VÚC Beskydy) nevyplyvají pro změny č. 1 ÚPN obce žádné nové skutečnosti.

**b) Požadavky na řešení změny č.1**

1. Část pozemku parc.č. 133/3 v kú. Výškovice u Slatiny dnes zařazeném v platném územním plánu Bílovec do plochy Z – zemědělské a část pozemku je zařazena mezi plochy BV-bydlení venkovského charakteru. Změnou územního plánu bude navržena změna zařazení celé plochy pozemku par.č. 133/3 v kat.ú. Výškovice u Slatiny do plochy **BV1 - bydlení venkovského typu s možností využití pro fotovoltaickou elektrárnu do výkonu 65kW** spojenou s bydlením majitele s tím, že vlastní realizace stavby rodinného domu je podmínkou pro následnou realizaci stavby fotovoltaické elektrárny.
2. Podmínkou pro navrhovanou změnu využití je zajištění přístupu veřejnou komunikací.
3. Do podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití bude k podmínkám prostorového uspořádání doplněno ...a ochrany krajinného rázu.

**c) Požadavky na rozvoj území obce**

Sociodemografické a hospodářské podmínky a z toho vyplývající požadavky na rozvoj území obce se nemění

**d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)**

1. V lokalitách změny a její bezprostřední blízkosti bude aktualizována hranice zastavěného území

**e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

1. Bude posouzena možnost napojení plochy změny na technickou infrastrukturu.
2. Bude posouzena možnost odvádění vyrobené elektřiny do stávající sítě elektrického vedení

**f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

1. Budou vyhodnoceny zábory zemědělských pozemků dle platných předpisů.
2. Další požadavky nejsou známy.

**g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**

Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření se v rámci změny č. 1 nepředpokládá.

**h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

Nové požadavky nejsou známy.

**i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

Bude posouzena možnost umístění fotovoltaické elektrárny do výkonu 65 kW a eventuálně stanoveny podmínky pro její umístění do území Přírodního parku Oderské vrchy.

**j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby**

V rámci změny č. 1 budou vymezeny zastavitelné plochy s označením využití.

#### **k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

Takový požadavek se ve změně č.1 nepředpokládá.

#### **l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

Zhotovení regulačního plánu pro lokalitu změny č. 1 se nepředpokládá.

#### **m) Požadavky na vyhodnocení vlivů změny č.1 územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Požadavky zatím nejsou známy.

#### **n) Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant**

Zpracování konceptu ani variant se nepředpokládá

#### **o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č.1 územního plánu a na uspořádání obsahu odůvodnění změny č.1 včetně počtu vyhotovení**

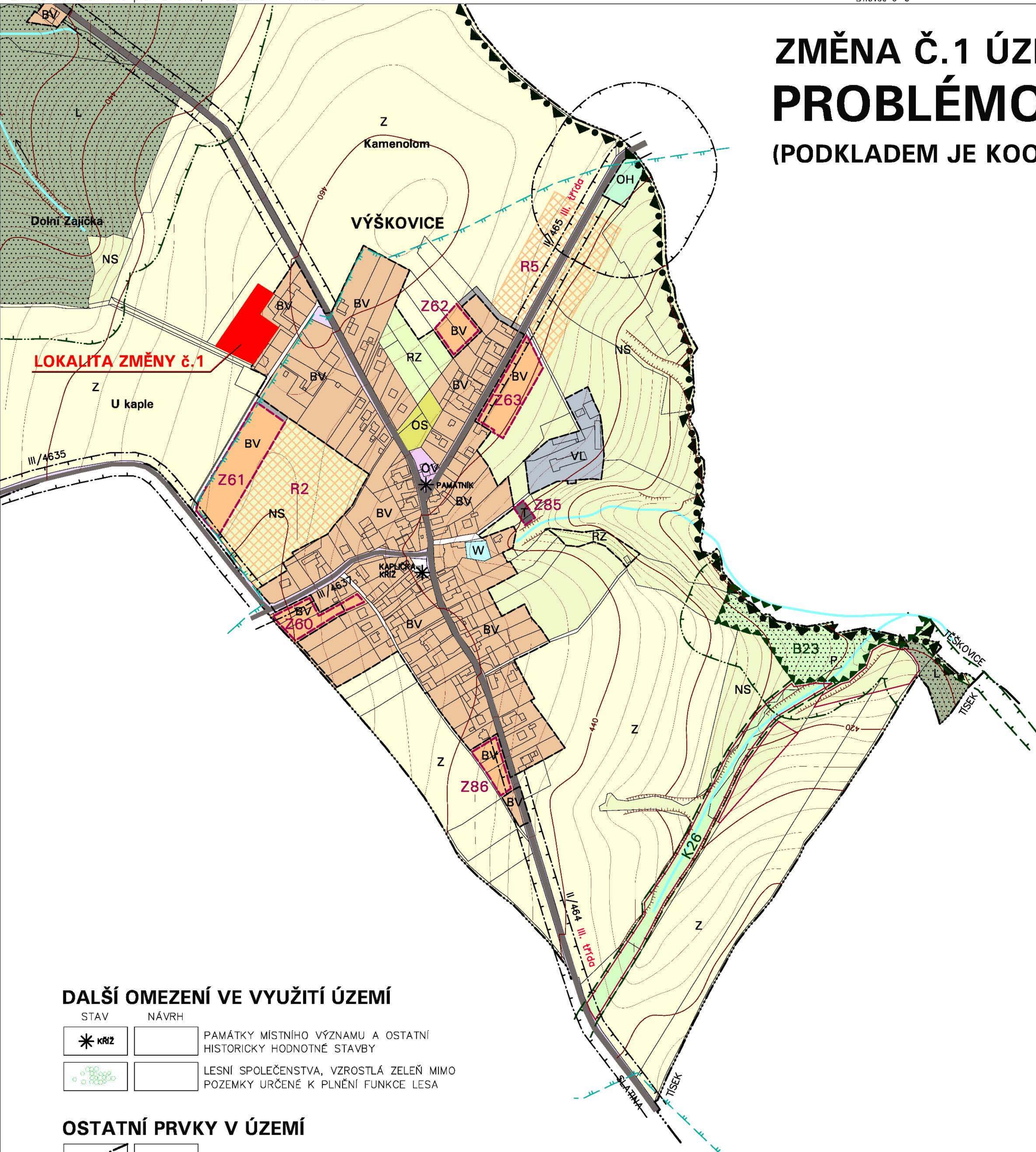
1. Změna č.1 územního plánu bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a s jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Zároveň bude zachována struktura platného ÚPN – názvy a členění výkresů, názvy a členění kapitol textových částí.
2. Elaborát návrhu změny č.1 územního plánu bude zpracován digitálně a bude členěn takto:
  - I. Návrh změny č.1 územního plánu**
    - I.1. – Textová část** bude obsahovat popis změny ve výrokové části územního plánu.
    - I.2. – Grafická část** bude zpracována formou průsvitek – přílohek na výřezu z výkresů platného územního plánu dotčeného změnou, především:
      - I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce 1:5000
  - II. Návrh odůvodnění změny č.1 územního plánu**
    - II.1. – Textová část** bude popis změn textu odůvodnění platného územního plánu.
    - II.2. – Grafická část** bude zpracována formou průsvitek – přílohek na výřez z výkresů dotčených změnou:
      - II.2.a) Koordinační výkres 1:5000
      - II.2.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5000
3. Návrh změny č.1 určený k projednání bude vyhotoven ve dvou tištěných provedeních. Kompletní čistopisné elaboráty změny č.1 územního plánu Bílovec budou zhotoveny ve čtyřech tištěných provedeních a budou předány také na CD.
4. Po vydání změny č.1 bude vyhotoven územní plán zahrnující právní stav po vydání změny č. 1 územního plánu Bílovec ve čtyřech provedeních.
  - mapové listy 6-1 všech výkresů územního plánu dotčeného změnou budou nahrazeny aktualizovaným tiskem
  - bude zpracováno úplné znění opatření obecné povahy včetně změny č.1



# ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BÍLOVEC

## PROBLÉMOVÝ VÝKRES

(PODKLADEM JE KOORDINAČNÍ VÝKRES PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU)



### DALŠÍ OMEZENÍ VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU A OSTATNÍ HISTORICKY HODNOTNÉ STAVBY
		LESNÍ SPOLEČENSTVA, VZROSTLÁ ZELENĚ MIMO POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

### OSTATNÍ PRVKY V ÚZEMÍ

		KATASTRÁLNÍ HRANICE
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH S POPISEM
		OZNAČENÍ ÚZEMNÍCH REZERV



### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	
			PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO TYPU
			PLOCHY REKREACE – ZAHRADY, ZAHRÁDKOVÉ OSADY
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOV
			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
			PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
			PLOCHY LESNÍ
			PLOCHY PŘÍRODNÍ
			PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		SILNICE I.TŘÍDY VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMU
		SILNICE II.TŘÍDY VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMU
		SILNICE III.TŘÍDY VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMU
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE 2.ST. VNĚJŠÍ
		OSTATNÍ VODNÍ TOKY
		POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
		OCHRANNÉ PÁSMO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
		HRANICE PŘÍRODNÍHO PARKU ODERSKÉ VRCHY
		PAMÁTNÝ STROM
		OCHRANNÉ PÁSMO VEŘEJNÉHO POHŘEBIŠTĚ – NEVYHLÁŠENÉ

### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

		PLOCHA PRO REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
		PLOCHA PRO REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
		PLOCHA PRO LOKÁLNÍ BIOCENTRUM JAKO SOUČÁST REGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU
		PLOCHA PRO LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
		PLOCHA PRO LOKÁLNÍ BIOKORIDOR