



**Ministerstvo zemědělství
Pozemkový úřad Přerov
Wurmova 2, 750 02 Přerov**

Spisová zn.: 5.1.2.

Čj. : PÚ-1296/2010/Ko

Vyřizuje: Michal Kopčil

Telefon: 581 292 925

E-mail: michal.kopcil@mze.cz

Fax: 581 20 27 23

V Přerově dne: 31. května 2010

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Přerov, jako příslušný správní úřad podle ust. § 19 písm. a) a § 20 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo podle § 11 odst. 4 cit. zákona tak, že

návrh jednoduché pozemkové úpravy v katastrálním území STŘÍTEŽ NAD LUDINOU,

zpracovaný firmou AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičкова 1b, 638 00 Brno - Lesná, číslo zakázky 3/07 – JPÚ, ze dne 26. 6. 2007, uvedený v příloze tohoto rozhodnutí

se schvaluje.

Seznam účastníků ve smyslu § 27 a § 68 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu je uveden v rozdělovníku tohoto rozhodnutí, seznam je uložen na pozemkovém úřadě.

ODŮVODNĚNÍ

Jednoduchá pozemková úprava v kat. území Střítež nad Ludinou (dále jen JPÚ) byla vyvolána výstavbou úseku dálnice D 4704 Lipník nad Bečvou - Běloutín a zahájena dle zákona č. 139/2002 Sb. (dále jen zákon) veřejnou vyhláškou č.j. 1868/07/Ko ze dne 18. července 2007 vyvěšenou na úřední desce MZe, Pozemkovém úřadu Přerov od 25. 7. 2007 do 9. 8. 2007 a na úředních deskách obcí, sousedících s katastrálním územím Střítež nad Ludinou. Poslední den této lhůty je dnem zahájení pozemkových úprav (§ 6 odst. 5 zákona). Pozemkový úřad též písemně vyrozuměl příslušné státní orgány a organizace hájící veřejné zájmy, které sdělily písemně svá stanoviska k zahájení do 30 dnů od obdržení vyrozumění.

Výsledky pozemkové úpravy slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako závazný podklad pro územní plánování.

Zahájení prací v terénu předcházelo zpracování dostupných podkladů a v průběhu června 2007 až srpna 2007 vypracování rozboru současného stavu. V únoru 2008 byla provedena revize a případné doplnění bodového pole (trigonometrické a zhušťovací body), během měsíců února až dubna 2008 proběhlo podrobné zaměření skutečného stavu, byly zaměřeny všechny prvky katastrální mapy, identické body pro transformaci stávajících map a další prvky potřebné pro projektové práce.

Dotčení vlastníci byli pozváni ke zjišťování průběhu hranic obvodu pozemkové úpravy, které se uskutečnilo dne 23. dubna 2008 za účasti komise jmenované pozemkovým úřadem. Po stanovení vnitřního a vnějšího obvodu a po vytyčení vlastnických hranic včetně katastrálních byly vyhotoveny geometrické plány na rozdělení pozemků a ZPMZ a geometrické plány na změny katastrálních (obecních) hranic. V obvodu upravovaného území (dále OUÚ) k. ú. Střítež nad Ludinou byl vypočten opravný koeficient (1,009156), který představuje opravu výměry způsobenou rozdílem výměry OUÚ vypočtenou ze souřadnic vytyčených a stabilizovaných bodů v S-JTSK a výměry OUÚ sečtené z výměr parcel vedených v SPI na Katastrálním pracovišti v Hranicích. Opravným koeficientem se vynásobily výměry všech pozemků vstupujících do pozemkové úpravy.

Na úvodním jednání, konaném dne 3. září 2008 na Obecním úřadu ve Stříteži nad Ludinou, byli přítomní účastníci seznámeni s účelem, formou a obvodem pozemkové úpravy a s platnou právní úpravou včetně souvisejících předpisů. Byl projednán postup při stanovení nároků vlastníků a určen bod (Obecní úřad ve Stříteži nad Ludinou), od kterého se bude měřit vzdálenost jednotlivých pozemků. Dále byl přítomnými účastníky zvolen sbor zástupců vlastníků (dle § 5 odst. 7-10 zákona). Byli zvoleni 3 členové do celkem 5 ti členného sboru zástupců vlastníků v následujícím složení: Hynčica Josef, Hynčica Ladislav., a Šatánek Hynek. Dva nevolení členové, dle § 5 odst. 6 zákona, starosta obce Léva Zdeněk a za Pozemkový úřad Přerov Kopčil Michal.

Pozemkový úřad zajistil vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu (§ 8 zákona). Soupis nároků byl zaslán všem známým účastníkům a zároveň byl po dobu 15 dnů vystaven na Pozemkovém úřadě v Přerově a na Obecním úřadě ve Stříteži nad Ludinou od 22. 9. 2008 do 7. 10. 2008. Vlastníci mohli k soupisu uplatnit připomínky buď písemně do 7. 10. 2008 nebo osobně na jednání se zpracovatelem ve dnech 30. září a 1. října 2008 ve Stříteži nad Ludinou.

Účastníkovi řízení o pozemkové úpravě, který není znám nebo jehož pobyt nebyl znám, případně zemřel-li vlastník pozemku a nebylo projednáno dědictví, byl stanoven dle § 5 odst. 3 a 4 opatrovník – Obec Střítež nad Ludinou. Rozhodnutí spolu s veřejnou vyhláškou o ustanovení opatrovníka byly vyvěšeny po dobu 15 ti dnů na úřední desce Obecního úřadu Střítež nad Ludinou a na úřední desce Pozemkového úřadu Přerov.

Plán společných zařízení řeší v obvodu pozemkových úprav zpřístupnění pozemků, protierozní a vodohospodářská opatření a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí. Plán společných zařízení byl posouzen sborem zástupců ve dnech 26. 11. 2008, 25. 2. 2009 a 5. 3. 2009 a schválen na veřejném zasedání zastupitelstva obce Střítež nad Ludinou dne 14. 4. 2009. Pro návrh plánu společných zařízení byly použity i pozemky, které MZe – PÚ Přerov vykoupil od vlastníků, kteří je nabídli k odprodeji. Jednalo se o LV 25, LV 102, LV 109, LV 266, LV 274 a LV 276.

Pozemkový úřad předložil zpracovaný plán společných zařízení dotčeným orgánům státní správy a organizacím, které byly požádány o písemné sdělení svých stanovisek.

Zpracování návrhu nového uspořádání pozemků bylo provedeno v souladu s platnými právními předpisy na základě soupisu nároků vlastníků pozemků, návrhu společných zařízení

a požadavků vlastníků. Vlastníci byli písemně vyzváni k projednání návrhu ve dnech 29. 7. a 9. 9. 2009 na Obecním úřadě ve Stříteži nad Ludinou. S vlastníky, kteří se zúčastnili jednání, byl sepsán protokol a jejich případné požadavky byly do návrhu zapracovány. Těm vlastníků, kterých se dotkla případná změna návrhu a těm vlastníků, kteří se jednání nezúčastnili, byl zaslán soupis nových pozemků a snímek s vyznačením původních a nově navržených pozemků. Tito vlastníci pak mohli uplatnit své připomínky písemně do 28. 1. 2010. Pokud se vlastníci v této lhůtě k novému uspořádání pozemků nevyjádřili, má se za to, že s ním souhlasí (§ 9 odst. 17 zákona).

Při návrhu nového uspořádání pozemků byla překročena kritéria přiměřenosti ceny v šesti případech. U vlastníků na LV 193, LV425, LV744 a LV 757 byla překročena kritéria přiměřenosti ve prospěch těchto vlastníků. Vzhledem k tomu, že uvedení vlastníci vstoupili do JPÚ s jedním pozemkem, navrhl sbor zástupců odpuštění doplatku. Na LV 385 (Obec Střítež nad Ludinou) došlo k navýšení výměry i ceny na LV v rámci pokrytí plánu společných zařízení. Na LV 702 (Česká republika – Zemědělská vodohospodářská správa) došlo k navýšení výměry i ceny v rámci směny pozemků vodních toků ve vlastnictví soukromých osob za zemědělskou půdu.

Konečná verze návrhu nového uspořádání pozemků byla vystavena k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů, od 28. 12. 2009 do 28. 1. 2010 na Obecním úřadě ve Stříteži nad Ludinou a na Pozemkovém úřadě v Přerově. V této době měli vlastníci a ostatní účastníci řízení poslední možnost uplatnit k návrhu své námítky a připomínky u pozemkového úřadu. V uvedené lhůtě nebyly podány žádné písemné námítky či připomínky.

Po uplynutí této doby bylo dle § 11 odst. 3 zákona svoláno závěrečné jednání, které se konalo dne 3. 2. 2010 v prostorách Obecního úřadu ve Stříteži nad Ludinou. Na tomto jednání byl zhodnocen průběh a výsledky pozemkové úpravy a přítomní vlastníci byli seznámeni s dalším průběhem řízení.

V průběhu zpracování pozemkové úpravy byly dle potřeby pozemkovým úřadem svolávány kontrolní dny a pracovní schůzky, na kterých byly projednávány problémy a nedostatky vzniklé v průběhu prací.

Do obvodu jednoduché pozemkové úpravy, o celkové výměře 148,31 ha, bylo zahrnuto 82 listů vlastnictví, 7 listů vlastnictví vzniklo nově. Vstupujících vlastnických parcel bylo 330, nově navrženo je 194 parcel. S návrhem souhlasí vlastníci 91,87 % výměry pozemků řešených v pozemkové úpravě, vlastníci 6,77 % výměry se k návrhu nevyjádřili, nesouhlas s návrhem projevilo 1,36 % vlastníků. Takto byla splněna podmínka dle § 11 odst. 4 zákona, kdy je zapotřebí souhlasu vlastníků alespoň tří čtvrtin výměry řešených pozemků. Váha hlasu podílového spoluvlastníka odpovídá jeho podílu na celkové výměře pozemků.

Na základě výše uvedených skutečností dle ustanovení § 11 odst. 4 zákona vydal Pozemkový úřad Přerov toto rozhodnutí a schválil návrh jednoduché pozemkové úpravy v katastrálním území Střítež nad Ludinou tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Schválený návrh je závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení. Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není změnou návrhu (§ 11 odst. 8 zákona).

Právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pozemkový úřad. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pozemkového úřadu zatížit nebo zcizit (§ 11 odst. 12 zákona).

Z náležitostí návrhu se k rozhodnutí doručovanému účastníkům řízení připojí jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení. Jedná se o souhrnnou bilanci pozemků dle listu vlastnictví a snímek katastrální mapy se zákresem stávajících i nově navržených pozemků.

Po nabytí právní moci bude toto rozhodnutí předáno Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálnímu pracovišti Hranice, Čechova 183, 753 01, k vyznačení poznámky o schválení návrhu do katastru nemovitostí.

Návrh se všemi náležitostmi se ukládá u Pozemkového úřadu Přerov (kancelář č. 305, 2. patro Michal Kopčil) a na Obecním úřadě ve Stříteži nad Ludinou, kde lze do návrhu nahlédnout.

POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 ti dnů od jeho doručení odvoláním k Ministerstvu zemědělství – Ústřednímu pozemkovému úřadu (§ 22 písm. e, zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů) podáním učiněným u pozemkového úřadu (§ 81 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení – správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Toto rozhodnutí se vyvěsí po dobu 15 ti dnů na úředních deskách obecních úřadů a úřední desce Pozemkového úřadu Přerov. Uveřejnění je také způsobem umožňujícím dálkový přístup (dokument dostupný na www.eagri.cz). Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Pozemkového úřadu Přerov, který písemnost doručuje. S vyznačením data vyvěšení a sejmutí, opatřené razítkem obecního úřadu, zašlete dokument zpět Pozemkovému úřadu Přerov.



Ing. Svatava Volková
ředitelka Pozemkového úřadu Přerov

vyvěšeno:
podpis, razítko

sejmuto:
podpis, razítko

Přílohy:

1. Soupis nových pozemků
2. Grafická příloha
3. Zápis ze závěrečného jednání

Rozdělovník:

- I. **Vlastníci na doručenk**u – dle § 11 odst. 5 zákona se k rozhodnutí připojuje jen ta písemná a grafická část návrhu, která se jich týká (rozdělovník uložen na Pozemkovém úřadě Přerov)
- II. **Ostatní účastníci řízení** - dle § 11 odst. 5 zákona se rozhodnutí oznamuje vyvěšením na úředních deskách po dobu 15 dnů
- III. **Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice, Čechova 183, 753 01**, k vyznačení poznámky o schválení návrhu do katastru nemovitostí – po nabytí právní moci
- IV. **Orgány státní správy a organizace** (na vědomí)