

Vývěs

**MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLOVEC**  
**odbor výstavby, 17. listopadu 411, 743 01 Bílovec**

Č.j.: V/13926-10/4624-2010/Sch

V Bílovci dne: 30. června 2010

Vyřizuje: Scholasterová, e-mail.: pavlina.scholasterova@bilovec.cz

Tel.: 556 312 180

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

## STAVEBNÍ POVOLENÍ

Dne 13.4.2010 podala společnost TVARSTAV - REAL, s.r.o., IČ 26815648, Císařská č.p.151, 741 01 Nový Jičín 1, u MěÚ Bílovec, odboru výstavby, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení na stavbu „**Fotovoltaická elektrárna včetně přípojky el. energie NN**“ (dále jen „stavba“) na pozemcích **parc.č. 1802/3, 2164/1, 2164/7 a 135/2** v kat. území **Velké Albrechtice**.

Městský úřad Bílovec, odbor výstavby, jako stavební úřad věcně příslušný dle ust. § 13 odst. 1, písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný stavební úřad dle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby podle § 86 a § 90 stavebního zákona a žádost o stavební povolení podle § 110 a § 111 stavebního zákona a na základě tohoto přezkoumání **vydává:**

### Výrok I.

podle § 92 stavebního zákona a současně podle § 9 vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

#### r o z h o d n u t í   o   u m í s t ě n í   s t a v b y

**„Fotovoltaická elektrárna včetně přípojky el. energie NN“** na pozemcích **parc.č. 1802/3, 2164/1, 2164/7 a 135/2** v kat. území **Velké Albrechtice**.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst.1, písm.a) správního řádu:

- TVARSTAV - REAL, s.r.o., IČ 26815648, Císařská č.p.151, 741 01 Nový Jičín 1.

#### Popis stavby:

FVE 100kW:

Projekt řeší výstavbu fotovoltaické elektrárny jako alternativního zdroje energie – malou sluneční elektrárnu o špičkovém výkonu 100kW. Panely budou osazeny v areálu firmy LUCCO, a.s. na pozemku parc.č. 1802/3 v kat. území Velké Albrechtice. Sběrná místa z FV panelů budou opatřena pojistkovými skříněmi a střídači a z nich pak budou vedeny zemní kabely NN přes pozemky parc.č. 2164/7 a 2164/1 v kat. území Velké Albrechtice do trafostanice na pozemku parc.č. 135/2 v kat. území Velké Albrechtice.

Přípojka NN:

Ze stávající trafostanice NJ\_5867 bude vytažen nový kabel NN, který bude ukončen v rozpojovací skříni SS100. U této skříně bude umístěn i elektroměrný rozvaděč EMR.

#### Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 1802/3, 2164/1, 2164/7 a 135/2 v kat. území Velké Albrechtice, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:1000, který je **přílohou č. 1** tohoto rozhodnutí.
2. Pro uskutečnění navržené stavby se jako stavební pozemek vymezují nezbytné části pozemků parc.č. 1802/3, 2164/1, 2164/7 a 135/2 v kat. území Velké Albrechtice.

#### **Odůvodnění:**

Dne 13.4.2010 podala společnost TVARSTAV - REAL, s.r.o., IČ 26815648, Císařská č.p.151, 741 01 Nový Jičín 1, u MěÚ Bílovec, odboru výstavby, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení pro stavbu „Fotovoltaická elektrárna včetně přípojky el. energie NN“ na pozemcích parc.č. 1802/3, 2164/1, 2164/7 a 135/2 v kat. území Velké Albrechtice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení spojené se stavebním řízením.

Stavební úřad na základě žádosti stavebníků spojil územní a stavební řízení usnesením ze dne 13.5.2010 pod č.j.V/13890-10/4624-2010/Sch, které v souladu s ust. § 140 odst.4 správního řádu poznamenal do spisu.

*Pro územní řízení byl dle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona stanoven tento okruh účastníků řízení a odůvodňuje se:*

dle § 85 odst.1 stavebního zákona

- TVARSTAV - REAL, s.r.o., IČ 26815648, Císařská č.p.151, 741 01 Nový Jičín 1 - žadatel
- Obec Velké Albrechtice, Velké Albrechtice č.p.119, 742 91 Velké Albrechtice – vlastník dotčených pozemků p.č. 2164/1, 2164/7 a 135/2 v k.ú. Velké Albrechtice, obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn



dle § 85 odst.2 stavebního zákona

- LUCCO a.s., Velké Albrechtice č.p.242, 742 91 Velké Albrechtice – vlastník dotčeného pozemku p.č. 1802/3 v k.ú. Velké Albrechtice
- MUDr. Marta Dluhošová, Na Široké č.p.2382/29, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 – vlastník sousedního pozemku GP č. 1802/27 v k.ú. Velké Albrechtice
- Československá obchodní banka, a.s., Radlická č.p.150/333, 150 57 Praha 5 – zástavní právo smluvní k dotčenému pozemku p.č. 1802/3 v k.ú. Velké Albrechtice
- UNIBON - spořitelni a úvěrní družstvo, Velká č.p.2984/23, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 – zástavní právo smluvní k dotčenému pozemku p.č. 1802/3 v k.ú. Velké Albrechtice

Vlastníci (správci) dotčených sítí technické infrastruktury

- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.1/499, 657 02 Brno
- Telefonica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.2/266, 140 22 Praha 4
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p.874/8, Děčín 4, 405 02 Děčín 2
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p.169, 709 45 Ostrava

Stavební úřad nevymezil jako účastníky řízení vlastníky dalších okolních pozemků a staveb, jelikož vlastnická nebo jiná věcná práva k těmto okolním pozemkům a stavbám na nich nemohou být požadovaným záměrem s ohledem na rozsah stavby a dostatečnou vzdálenost přímo dotčeny.

Stavební úřad opatřením ze dne 24.5.2010 oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání na den 25.6.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Jelikož je v území vydán územní plán, doručil stavební úřad oznámení o zahájení územního řízení žadateli a obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn jednotlivě a účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Informace o záměru výše uvedené stavby byla vyvěšena na veřejně přístupném místě – u místa stavby.

Stavební úřad v oznámení zahájení spojeného územního a stavebního řízení účastníky řízení a dotčené orgány upozornil na tu skutečnost, že námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto (tzv.zásada koncentrace řízení).

Účastníci řízení neuplatnili žádné návrhy ani námítky, stejně tak nebyly uplatněny připomínky veřejnosti.

Stavební úřad rovněž účastníkům územního a stavebního řízení, v souladu s ust. § 36 odst.3 správního řádu, umožnil před vydáním rozhodnutí vyjádřit se k podkladům pro rozhodnutí. Žádný z účastníků řízení této možnosti nevyužil.

Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby byla doložena těmito souhlasy, vyjádřeními, stanovisky:

- vyjádřením ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 7.4.2010, zn.: 1026760528
- stanoviskem ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 6.4.2010 k existenci zařízení DS
- stanoviskem ČEZ Distribuce, a.s. k žádosti o připojení ze dne 8.10.2009, č. 4120488741
- smlouvou o budoucí smlouvě č. 4120488741 s ČEZ Distribuce, a.s.

- vyjádřením Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 12.3.2010, č.j.: 25937/10/MOV/VV0
- stanoviskem RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 1.4.2010, zn.: 1268/10/152
- vyjádřením SmVaK Ostrava a.s. ze dne 11.3.2010, zn.: 9773/V002764/2010/PO
- koordinovaným závazným stanoviskem MěÚ Bílovec, odb. ŽP a ÚP ze dne 8.3.2010, č.j.: ŽP/1299-10/32-2010/jirpe
- stanovisko MěÚ Bílovec, odb. ŽP a ÚP ze dne 9.3.2010, č.j.: ŽP/1296-10/708-2010/Bzo
- smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřenou mezi Obcí Velké Albrechtice a společností TVARSTAV – REAL, s.r.o.
- smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřenou mezi společností LUCCO, a.s. a společností TVARSTAV – REAL, s.r.o.
- smlouvou uzavřenou s vlastníkem nemovitosti (Obec Velké Albrechtice) o podmínkách zřízení stavby a jejího provozu
- souhlasem společnosti LUCCO a.s. s vybudováním fotovoltaické elektrárny
- vyjádřením KÚ MSK, odb. ŽP a zemědělství ze dne 7.4.2010, č.j.: MSK 54408/2010

Jiné právo žadatele k dotčenému pozemku parc.č. 1802/3 v k.ú. Velké Albrechtice bylo doloženo smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 17.3.2010 a souhlasem s vybudováním fotovoltaické elektrárny ze dne 2.4.2010.

Jiné právo k dotčeným pozemkům parc.č. 2164/1, 2164/7 a 135/2 v k.ú. Velké Albrechtice bylo doloženo smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 17.3.2010.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována, jelikož se vztahují až k samotnému provádění stavby, budou zahrnuta do podmínek pro provádění stavby v části stavebního povolení tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá taxativně vymezeným okruhům při posuzování žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Obec Velké Albrechtice má vydaný územní plán, který byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Velké Albrechtice na jeho 17. zasedání dne 13.9.2006 pod č. 17/1/d. Stavba je navržena na pozemcích VS - drobná výroba, výrobní služby, řemesla, kde je základní funkcí území drobná výroba a podnikání, využití přípustné a podmíněčně přípustné: stavby, změny staveb a změny účelu využití staveb pro výrobu a skladování, pohotovostní byt majitele – správce, garáže hromadné osobních automobilů, garáže pro malé nákladní automobily, nezbytná dopravní a technická infrastruktura. Umístění stavby Fotonvoltaické elektrárny včetně přípojky el. energie NN na těchto pozemcích je v souladu s územním plánem obce Velké Albrechtice.

Umístění vyhovuje obecným požadavkům na využívání území dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb. (dále jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“).

Stavbou bude dotčena veřejná technická infrastruktura. Podmínky vlastníků dotčených sítí technické infrastruktury (ČEZ Distribuce, a.s.; SmVaK Ostrava a.s.; RWE Distribuční služby, s.r.o. a Telefónica O2 Czech Republic, a.s.) se týkají pouze provádění stavby, budou přílohami tohoto rozhodnutí.



Požadavky na ochranu veřejných zájmů chráněných zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích, zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a zákonem č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší nejsou předmětným záměrem dotčeny. Souhlas k realizaci této stavby z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech vydal MěÚ Bílovec, odb. ŽP a ÚP dne 13.10.2009 pod č.j.: ŽP/37938-09/22-2009/jirpe jako součást koordinovaného závazného stanoviska.

Stavební úřad po posouzení žádosti neshledal důvody, které by bránily umístění uvedené stavby a rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Námítky ani připomínky účastníků územního řízení nebyly v řízení uplatněny, proto se o nich nerozhoduje.

### **Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení, podáním učiněným u MěÚ Bílovec, odboru výstavby. O případném odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor ÚP, stavebního řádu a kultury.

Podle ust. § 82 odst.1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst.2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v jeho ust. § 37 odst.2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Městský úřad Bílovec, odbor výstavby, na jeho náklady.

### **Ostatní poučení:**

Podle ustanovení § 72 odst.1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle ust. § 23 odst.1 téhož zákona uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst.1 téhož zákona považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Rozhodnutí o umístění stavby dle § 93 stavebního zákona platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit, podáním žádosti se běh lhůty staví. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje, to neplatí, byla-li realizace záměru zahájena.

Ochrana práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí bude zabezpečena tím, že případné škody, které vzniknou nerespektováním podmínek tohoto rozhodnutí nebo nesprávným postupem při provádění stavebních prací, budou hrazeny stavebníkem v souladu s příslušnými právními předpisy. Spory o náhradu škody řeší příslušný soud.

## Výrok II.

podle § 115 stavebního zákona a současně podle § 5 a § 6 vyhlášky č.526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu,

### **stavební povolení**

na stavbu „**Fotovoltaická elektrárna včetně přípojky el. energie NN**“ na pozemcích **parc.č. 1802/3, 2164/1, 2164/7 a 135/2** v kat. území **Velké Albrechtice**.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst.1, písm.a) správního řádu:

- TVARSTAV - REAL, s.r.o., IČ 26815648, Císařská č.p.151, 741 01 Nový Jičín 1.

#### Stavba obsahuje:

FVE 100kW:

Projekt řeší výstavbu fotovoltaické elektrárny jako alternativního zdroje energie – malou sluneční elektrárnu o špičkovém výkonu 100kW. Panely budou osazeny v areálu firmy LUCCO, a.s. na pozemku parc.č. 1802/3 v kat. území Velké Albrechtice. Sběrná místa z FV panelů budou opatřena pojistkovými skříněmi a střídači a z nich pak budou vedeny zemní kabely NN přes pozemky parc.č. 2164/7 a 2164/1 v kat. území Velké Albrechtice do trafostanice na pozemku parc.č. 135/2 v kat. území Velké Albrechtice.

#### Přípojka NN:

Ze stávající trafostanice NJ\_5867 bude vytažen nový kabel NN, který bude ukončen v rozpojovací skříni SS100. U této skříně bude umístěn i elektroměrný rozvaděč EMR.

#### Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Radim Tomášek (ČKAIT 1301906); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat Zákon č.309/2006 Sb. ze dne 23.5.2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a Nařízení vlády č.591/2006 Sb. ze dne 12.12.2006, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.



5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem (dle §2, odst.2, písm.b) stav. zákona se jedná o osobu oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle živnostenského zákona či obchodního rejstříku, stav.podnikatel bude zásadně zhotovitelem - dodavatelem), na základě výběrového řízení.
7. Před zahájením stavby stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
8. Při realizaci stavby nutno respektovat veškerá stávající vedení (zařízení) a stávající přípojky inženýrských sítí včetně jejich ochranných pásem. Případné zásahy do těchto zařízení nutno neprodleně ohlásit a projednat s příslušnými správci inž.sítí.
9. Během realizace stavby nutno respektovat podmínky vyjádření MěÚ Bílovec, odb. ŽP a ÚP ze dne 8.3.2010, a to zejména:
  - *při realizaci stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod,*
  - *veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy a jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.*
10. Při provádění stavby nutno dodržet podmínky stanovisek **ČEZ Distribuce, a.s.** ze dne 6.4.2010 a 7.4.2010, které jsou **přílohami č. 2 a 3** tohoto rozhodnutí.
11. Během realizace stavby nutno rovněž respektovat podmínky vyjádření **Telefónica O2 Czech Republic, a.s.** ze dne 12.3.2010, č.j.: 25937/10/MOV/VV0, které je **přílohou č. 4** tohoto rozhodnutí.
12. Při realizaci stavby nutno dodržet podmínky stanoviska **RWE Distribuční služby, s.r.o.** ze dne 1.4.2010, zn.: 1268/10/152, které je **přílohou č. 5** tohoto rozhodnutí.
13. Během provádění stavby nutno respektovat podmínky vyjádření **Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s.** ze dne 11.3.2010, zn.: 9773/V002764/2010/PO, které je **přílohou č. 6** tohoto rozhodnutí.
14. V průběhu stavby bude postupováno podle platné legislativy v odpadovém hospodářství (zákon č.185/2001 Sb.,o odpadech, ve znění pozdějších předpisů), tzn.odpady budou separovány, využívány nebo zneškodňovány tak, aby nedošlo k porušení výše uvedených předpisů. Ke kolaudačnímu souhlasu bude předložen *doklad o likvidaci stavebního odpadu.*
15. Časový plán: Stavba bude dokončena nejpozději do **31.12.2010.**

16. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
17. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
18. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly **stanoveny kontrolní prohlídky stavby** realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby:
- *po dokončení stavby- závěrečná kontrolní prohlídka.*
- Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu oznámit.*
19. Před ukončením stavby *stavebník* ve smyslu § 119 a § 122 odst.1 stavebního zákona včas podá stavebnímu úřadu **žádost o vydání kolaudačního souhlasu** za účelem užívání stavby.
20. Veškerý stavební materiál bude po celou dobu výstavby skladován na pozemku stavebníků, (případně na předem vybraném pozemku *jen se souhlasem* vlastníka(ů) pozemku dotčeného uložením stavebního materiálu).
21. Stavební suť a nepotřebný materiál nutno uložit na povolenou skládku. Doklad o likvidaci stavebního odpadu bude předložen v rámci oznámení se započítáním užívání stavby.
22. Při realizaci stavby, je třeba si počínat tak, aby vlastníkům dotčených či sousedních pozemků nebyla způsobena škoda, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení jejich práv a právem chráněných zájmů, k nadměrnému znečišťování okolí stavby, ničení zeleně a k nepořádku na staveništi.
23. Po celou dobu realizace stavby bude zajištěn bezpečný vstup resp.příjezd na sousední a dotčené pozemky. V případě nemožnosti dodržení přístupu a příjezdu k daným pozemkům a stavbám je nutné toto předem projednat s příslušnými vlastníky.
24. V průběhu stavby nutno maximálně omezit hluk a prašnost a respektovat požadavky na ochranu životního prostředí.
25. **Výroková část rozhodnutí, vztahující se k povolení stavby - výrok II., nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí o povolení umístění stavby - výrok I.**



### Odůvodnění:

Dne 13.4.2010 podala společnost TVARSTAV - REAL, s.r.o., IČ 26815648, Císařská č.p.151, 741 01 Nový Jičín 1, u MěÚ Bílovec, odboru výstavby, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení pro stavbu „Fotovoltaická elektrárna včetně přípojky el. energie NN“ na pozemcích parc.č. 1802/3, 2164/1, 2164/7 a 135/2 v kat. území Velké Albrechtice..

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení spojené se stavebním řízením.

Stavební úřad na základě žádosti stavebníků spojil územní a stavební řízení usnesením ze dne 13.5.2010 pod č.j.V/13890-10/4624-2010/Sch, které v souladu s ust. § 140 odst.4 správního řádu poznamenal do spisu.

*Pro stavební řízení byl dle §109 stavebního zákona stanoven tento okruh účastníků řízení a odůvodňuje se takto:*

- TVARSTAV - REAL, s.r.o., IČ 26815648, Císařská č.p.151, 741 01 Nový Jičín 1 - žadatel
- Obec Velké Albrechtice, Velké Albrechtice č.p.119, 742 91 Velké Albrechtice – vlastník dotčených pozemků p.č. 2164/1, 2164/7 a 135/2 v k.ú. Velké Albrechtice
- LUCCO a.s., Velké Albrechtice č.p.242, 742 91 Velké Albrechtice – vlastník dotčeného pozemku p.č. 1802/3 v k.ú. Velké Albrechtice
- MUDr. Marta Dluhošová, Na Široké č.p.2382/29, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 – vlastník sousedního pozemku GP č. 1802/27 v k.ú. Velké Albrechtice
- Československá obchodní banka, a.s., Radlická č.p.150/333, 150 57 Praha 5 – zástavní právo smluvní k dotčenému pozemku p.č. 1802/3 v k.ú. Velké Albrechtice
- UNIBON - spořitelní a úvěrní družstvo, Velká č.p.2984/23, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 – zástavní právo smluvní k dotčenému pozemku p.č. 1802/3 v k.ú. Velké Albrechtice

Vlastníci (správci) dotčených sítí technické infrastruktury

- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.1/499, 657 02 Brno
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.2/266, 140 22 Praha 4
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p.874/8, Děčín 4, 405 02 Děčín 2
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p.169, 709 45 Ostrava

Stavební úřad opatřením ze dne 24.5.2010 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Stavební úřad při projednávání žádosti o stavební povolení upustil od ohledání na místě a od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření v termínu do 25.6.2010.

Stavební úřad v oznámení zahájení spojeného územního a stavebního řízení účastníky řízení a dotčené orgány upozornil na tu skutečnost, že námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto (tzv.zásada koncentrace řízení).

Stavební úřad rovněž účastníkům územního a stavebního řízení, v souladu s ust. §36 odst.3 správního řádu, umožnil před vydáním rozhodnutí vyjádřit se k podkladům pro rozhodnutí, a to ve dnech 28.6.2010 a 29.6.2010. Žádný z účastníků řízení této možnosti nevyužil.

Žádost o stavební povolení byla doložena těmito souhlasy, vyjádřeními, stanovisky:

- vyjádřením ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 7.4.2010, zn.: 1026760528
- stanoviskem ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 6.4.2010 k existenci zařízení DS
- stanoviskem ČEZ Distribuce, a.s. k žádosti o připojení ze dne 8.10.2009, č. 4120488741
- smlouvou o budoucí smlouvě č. 4120488741 s ČEZ Distribuce, a.s.
- vyjádřením Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 12.3.2010, č.j.: 25937/10/MOV/VV0
- stanoviskem RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 1.4.2010, zn.: 1268/10/152
- vyjádřením SmVaK Ostrava a.s. ze dne 11.3.2010, zn.: 9773/V002764/2010/PO
- koordinovaným závazným stanoviskem MěÚ Bílovec, odb. ŽP a ÚP ze dne 8.3.2010, č.j.: ŽP/1299-10/32-2010/jirpe
- stanovisko MěÚ Bílovec, odb. ŽP a ÚP ze dne 9.3.2010, č.j.: ŽP/1296-10/708-2010/Bzo
- smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřenou mezi Obcí Velké Albrechtice a společností TVARSTAV – REAL, s.r.o.
- smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřenou mezi společností LUCCO, a.s. a společností TVARSTAV – REAL, s.r.o.
- smlouvou uzavřenou s vlastníkem nemovitosti (Obec Velké Albrechtice) o podmínkách zřízení stavby a jejího provozu
- souhlasem společnosti LUCCO a.s. s vybudováním fotovoltaické elektrárny
- vyjádřením KÚ MSK, odb. ŽP a zemědělství ze dne 7.4.2010, č.j.: MSK 54408/2010

Souhlasu s vynětím předmětných pozemků ze ZPF není třeba.

Jiné právo žadatele k dotčenému pozemku parc.č. 1802/3 v k.ú. Velké Albrechtice bylo doloženo smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 17.3.2010 a souhlasem s vybudováním fotovoltaické elektrárny ze dne 2.4.2010. Jiné právo k dotčeným pozemkům parc.č. 2164/1, 2164/7 a 135/2 v k.ú. Velké Albrechtice bylo doloženo smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 17.3.2010.

Námítky ani připomínky účastníků stavebního řízení nebyly v řízení uplatněny, proto se o nich nerozhoduje.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

V provedeném spojeném územním a stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

V souladu s § 69 odst. 2 správního řádu uvádí stavební úřad jména a příjmení všech účastníků řízení: TVARSTAV-REAL, s.r.o., Obec Velké Albrechtice, LUCCO a.s., Československá obchodní banka, a.s., UNIBON-spořitelní a úvěrní družstvo, MUDr. Marta Dluhošová, RWE Distribuční služby, s.r.o., Telefónica O2 Czech Republic, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., SmVaK Ostrava, a.s..



### **Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení, podáním učiněným u MěÚ Bílovec, odboru výstavby. O případném odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor ÚP, stavebního řádu a kultury.

Podle ust. § 82 odst.1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst.2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v jeho ust. § 37 odst.2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Městský úřad Bílovec, odbor výstavby, na jeho náklady.

### **Ostatní poučení:**

Podle ustanovení § 72 odst.1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle ust. §23 odst.1 téhož zákona uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst.1 téhož zákona považuje za doručitou posledním dnem této lhůty.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá v souladu s § 115 odst.4 stavebního zákona platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

**K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu,** stavebník, v souladu s ustanovením §121 stavebního zákona a ust. § 12 vyhlášky č.526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona (č.183/2006 Sb.) ve věcech stavebního řádu, připojí:

- *popis a zdůvodnění provedených odchylek od územního rozhodnutí, stavebního povolení, proj.dokumentace, případně od povolení změny stavby před jejím dokončením*
- *doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací (u podzemních sítí technického vybavení ještě před jejich zakrytím)*
- *geometrický plán (pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí a u staveb technické nebo dopravní infrastruktury)*
- *doklady o výsledcích předepsaných zkoušek*
- *dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k odchylkám proti stavebnímu povolení nebo ověřené proj.dokumentaci)*
- *zápis o odevzdání a převzetí stavby, pokud byl pořízen*
- *doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§156 SZ)*
- *plná moc v případě zastupování stavebníka*
- *závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, pokud jsou zvláštním právním předpisem pro užívání stavby vyžadována*

- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, na kterou byla stavba napojena

**K závěrečné kontrolní prohlídce stavby** budou, v rámci *oznámení užívání stavby nebo žádosti o vydání kolaudačního souhlasu*, předloženy tyto doklady o výsledcích těchto předepsaných zkoušek:

- výchozí revizní zprávu elektroinstalací a el. zařízení,
- geodetické zaměření přípojky NN,
- předávací protokoly jednotlivých technologií,
- prohlášení o shodě, atesty.

Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 až 183 stavebního zákona.

Ochrana práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí bude zabezpečena tím, že případné škody, které vzniknou nerespektováním podmínek tohoto rozhodnutí nebo nesprávným postupem při provádění stavebních prací, budou hrazeny stavebníkem v souladu s příslušnými právními předpisy. Spory o náhradu škody řeší příslušný soud.



*Pavla Scholasterová*  
**Pavla Scholasterová**  
**oprávněná úřední osoba**

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce úřadu, který písemnost doručuje - MěÚ Bílovec, na úřední desce Obecního úřadu Velké Albrechtice a v elektronické podobě nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne 4.7.2010

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Bílovec:

Evidenční číslo: 395/2010  
 Vyvěšeno dne: 4.7.2010  
 Sňato dne: .....

*Eva Buršová*  
**Eva Buršová**  
 podpis oprávněné osoby vč. razítka  
 Městský úřad Bílovec  
 7. listopadu 411/3  
 743 01 Bílovec

Vyvěšeno na elektronické úřední desce Městského úřadu Bílovec:

Evidenční číslo: 395/2010  
 Vyvěšeno dne: 4.7.2010  
 Sňato dne: .....

*Eva Buršová*  
**Eva Buršová**  
 podpis oprávněné osoby vč. razítka  
 Městský úřad Bílovec  
 7. listopadu 411/3  
 743 01 Bílovec



### **Příloha k rozhodnutí:**

- č.1: výkres situace
- č.2: stanovisko ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 6.4.2010
- č.3: vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 7.4.2010
- č.4: vyjádření Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 12.3.2010, zn.: 25937/10/MOV/VV0
- č.5: stanovisko RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 1.4.2010, zn.: 1268/10/152
- č.6: vyjádření SmVaK Ostrava a.s. ze dne 11.3.2010, zn.: 9773/V002764/2010/PO

### **Příloha:**

Ověřená projektová dokumentace stavby a štítek "Stavba povolena" bude stavebníkovi zaslána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. i) ve výši 3000,- Kč, sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne 26.05.2010..

### **Doručí se:**

*Účastníci územního řízení podle § 85 odst.1 stavebního zákona* - doporučeně do vlastních rukou  
TVARSTAV - REAL, s.r.o., Císařská č.p.151, 741 01 Nový Jičín 1  
Obec Velké Albrechtice, Velké Albrechtice č.p.119, 742 91 Velké Albrechtice

*Účastníci územního řízení podle § 85 odst.2 stavebního zákona* - veřejnou vyhláškou  
LUCCO a.s., Velké Albrechtice č.p.242, 742 91 Velké Albrechtice  
Československá obchodní banka, a.s., Radlická č.p.150/333, 150 57 Praha 5  
UNIBON - spořitelna a úvěrní družstvo, Velká č.p.2984/23, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2  
MUDr. Marta Dluhošová, Na Široké č.p.2382/29, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2  
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.1/499, 657 02 Brno  
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.2/266, 140 22 Praha 4  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p.874/8, Děčín 4, 405 02 Děčín 2  
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p.169, 709 45 Ostrava

*Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst.1 stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou)*  
TVARSTAV - REAL, s.r.o., Císařská č.p.151, 741 01 Nový Jičín 1  
Obec Velké Albrechtice, Velké Albrechtice č.p.119, 742 91 Velké Albrechtice  
Československá obchodní banka, a.s., Radlická č.p.150/333, 15057 Praha 5  
MUDr. Marta Dluhošová, Na Široké č.p.2382/29, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava 2  
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.1/499, 65702 Brno  
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.2/266, 14022 Praha 4  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p.874/8, Děčín 4, 40502 Děčín 2  
LUCCO a.s., Velké Albrechtice č.p.242, 74291 Velké Albrechtice  
UNIBON - spořitelna a úvěrní družstvo, Velká č.p.2984/23, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava 2  
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p.169, 70945 Ostrava

Dotčené orgány:

MěÚ Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování, 17.listopadu č.p.411/3, 74301

Bílovec 1

Obecní úřad Velké Albrechtice, Velké Albrechtice č.p.119, 74291 Velké Albrechtice

Na vyvěšení:


Městský úřad Bílovec, 17.listopadu č.p.411/3, 743 01 Bílovec

Obecní úřad Velké Albrechtice, Velké Albrechtice č.p.119, 74291 Velké Albrechtice

spis





Měřítko:  1 : 1000	Odp. projektant:  Zpracoval:  Datum:  Stupeň:	Kantor  Kantor  3/2010  ÚR s SP	Ved. projektant:  Provoz. záměr:  Č. stavby / invest.:  Formát:	Tomášek	Změny, pozn.:
I&C Energo a.s. Pražská 684/49, Třebíč Divize Enpro Pracoviště Valašské Meziříčí			Název stavby / objektu: Velké Albrechtice - přípojka k FVE 100kW - TVARSTAV		
			Investor: TVARSTAV - REAL, s.r.o.		
			Č. výkru: 10-310737-002		
			Název výkresu: Situace přípojky NN		



**I&C Energo a.s.**  
Pražská 684/49, Třebíč  
Divize Enpro  
Pracoviště Valašské Meziříčí

— O2 Telefonica  
--- SmVak  
— RWE-STL

