

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.:

ORM/5192/11

VYŘIZUJE

ING. LENKA CHMELOVÁ

TEL.:

581 828 205

FAX:

581 828 650

E-MAIL:

lenka.chmelova@mesto-hranice.cz

DATUM:

2011-03-14

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O PROJEDNÁVÁNÍ NÁVRHU ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BĚLOTÍN

Městský úřad Hranice, odbor rozvoje města, jako úřad územního plánování, který dle § 6 odst.1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pořizuje na žádost obce Běloutín, Územní plán Běloutín. Tímto **oznamuje, že zahajuje** v souladu s ustanovením § 47 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, **projednávání**

návrhu zadání Územního plánu Běloutín.

Návrh zadání Územního plánu Běloutín je vystaven k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadě v Hranicích, odboru rozvoje města, kancelář č. 327 **po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání návrhu zadání na úřední desce, tj. od 16.3.2011 do 15.4.2011 (včetně).** V uvedené lhůtě může každý uplatnit své připomínky. K připomínkám uplatněným po uvedené lhůtě se nepřihlíží. K nahlédnutí doporučujeme využít hodiny pro veřejnost, a to pondělí a středa 8.00 – 11.30 a 12.30 – 17.00. Ve stejné lhůtě je návrh zadání vystaven k nahlédnutí na Obecním úřadě Běloutín.

Ing. Dagmar Č a b a l o v á
vedoucí odboru rozvoje města

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Podpis a razítko :

Podpis a razítko :

V souladu s ustanovením § 20 stavebního zákona byla tato veřejná vyhláška vystavena, v uvedeném termínu, způsobem umožňujícím dálkový přístup (www.mesto-hranice.cz , www.belotin.cz, úřední deska), což se tímto potvrzuje.

Podpis a razítko:

ÚZEMNÍ PLÁN BĚLOTÍN

NÁVRH ZADÁNÍ

Návrh zadání byl zpracován dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších úprav, a dle § 11 a přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Pořizovatel: Městský úřad Hranice, odbor rozvoje města

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Běloutín

Leden 2011

Obsah návrhu zadání územního plánu Bělotín:

A/	Úvod	3
B/	Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů	3
C/	Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů	4
D/	Požadavky na rozvoj území obce	5
E/	Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)	6
F/	Požadavky na řešení veřejné infrastruktury	7
G/	Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území	8
H/	Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	9
I/	Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)	10
J/	Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území	10
K/	Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose	11
L/	Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií	11
M/	Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem	11
N/	Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast	12
O/	Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant	12
P/	Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	12

A/ Úvod

Zastupitelstvo obce Běloutín dne 17.12.2008 rozhodlo o pořízení územního plánu Běloutín (dále jen ÚP) a určilo pana Eduarda Kavalu, jako zastupitele spolupracujícího s pořizovatelem na pořízení územního plánu Běloutín.

Řešeným územím je administrativně správní území obce Běloutín, které zahrnuje sídelní jednotky Běloutín, Lučice, Kunčice, Nejdek a zahrnuje katastrální území Běloutín, Lučice na Moravě, Kunčice a Nejdek u Hranic.

B/ Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Z Politiky územního rozvoje ČR (dále jen PÚR), schválené usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009, vyplývají pro územní plán Běloutín tyto požadavky:

1. Zohlednit rozvojovou osu OS 10 procházející územím s požadavkem na vytvoření územních podmínek pro rozvoj veřejné infrastruktury, související a podmiňující změny v území vyvolané průmyslovými zónami Mošnov a Nošovice, jiné úkoly pro územní plánování jsou zpřesněny v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje.
2. Zohlednit vymezení koridoru vysokorychlostní dopravy (dále jen VRT), upřesnit trasu VRT dle nových podkladů a ZÚR Olomouckého kraje.
3. Při návrhu územního plánu budou dále uplatňovány republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v kapitolách 2. 2. PÚR.

Ze Zásad územního rozvoje (ZÚR) Olomouckého kraje schválené Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.2.2008 usnesením UZ/21/32/2008. vyplývají pro územní plán Běloutín tyto požadavky:

1. V rozvojové ose (OS5) řešit územní souvislost přestavby rychlostní silnice R48 Lipník nad Bečvou – Český Těšín na standardní parametry R.
2. Akceptovat územní rezervu pro výstavbu vodní cesty Dunaj - Odra – Labe.
3. Respektovat základní síť cyklistických tras. Podporovat rozvoj cykloturistiky s budováním sítě cyklostezek v obcích i cyklostezek spojujících obce v rámci celého kraje pro rekreační využití i každodenní dojížděku.
4. Uplatnit obecné zásady pro návrhy jednotlivých druhů dopravy z kapitoly A 4.1.6. ZÚR.
5. Na území respektovat koridor územní rezervy pro vyvedení výkonu z plánovaného elektrického zdroje v Blahutovicích a koridor navrhované přepravní plynovodní soustavy VVTL Hrušky – Příbor.
6. Uplatnit obecné zásady pro vymezení koridorů technické infrastruktury nadmístního významu z kapitoly A.4.2.7. ZÚR.
7. Při zapracování nadregionálních a regionálních biokoridorů a biocenter a při návrhu kostry ÚSES do územně plánovací dokumentace budou respektovány principy stanovené v kapitole A.4.3. ZÚR.
8. Při návrhu budou zohledněny principy koncepce ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot a ochrany nerostného bohatství stanovené v kapitole A.5. ZÚR.
9. Zohlednit dotčení řešeného území návrhem krajinného typu Moravská brána na katastrech Běloutín, Lučice na Moravě, Kunčice a severní části katastru Nejdek u Hranic krajinným typem skupina Jesenicko-Oderských vrchů.

10. Uplatnit obecné zásady pro návrhy protipovodňové ochrany území a na provádění změn v území stanovené v kapitole A 8. ZÚR.
11. Při návrhu územního plánu budou uplatňovány priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v kapitole A.1. ZÚR.

Řešení ÚP bude v souladu s Programem rozvoje území Olomouckého kraje, z kterého nevyplývají požadavky mimo obecnou část - dopravní a technickou infrastrukturu a oblast rozvoje kulturní krajiny, zemědělství a zlepšení stavu životního prostředí, které budou řešeny územním plánem v jednotlivých oddílech odpovídajícím způsobem.

Z hlediska širších vztahů bude návrh ÚP řešen v návaznosti na územně plánovací podklady sousedních obcí tak, aby územní rozvoj respektoval požadavky na využití území přes správní hranici obce. V návrhu budou vytvořeny podmínky pro plynulou návaznost funkčního využití ploch a návaznost obslužných a krajinných systémů.

C/ Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Z pořízených územně analytických podkladů pro ORP Hranice a doplňujících průzkumů a rozborů vyplývají pro ÚP následující požadavky:

1. Vytvořit podmínky pro využití silných stránek území a příležitostí:
 - ložiska nerostných surovin (cihlářské suroviny, stavební kámen)
 - malý rozsah sesuvných území
 - udržení hodnotného prostředí podél vodního toků a niv
 - vytvoření podmínek pro vybudování protipovodňových opatření na malých tocích
 - vytvoření podmínek pro revitalizaci vodních toků obnovující jejich samočisticí a ekologickou funkci
 - vytvoření podmínek k ochraně a obnově přirozeného vodního režimu, morfologie toků a vodních ekosystémů
 - v obci a okolí jsou dobré podmínky pro separaci odpadů (zajištěn jejich odběr), v blízkém okolí (Hranice) je zařízení pro odběr nebezpečných odpadů (sběrný dvůr)
 - udržení a zvýšení kvality významných krajinných prvků
 - udržení a zvýšení rozsahu a kvality obslužných cest pro prostupnost území
 - území bohaté na drobné vodní toky
 - příznivé podmínky pro zemědělskou výrobu
 - velký podíl půd tř. ochr. I. a II.
 - velký podíl meliorovaných zemědělských ploch
 - dobrá dostupnost různými druhy dopravy
 - projektová připravenost obce na realizaci kanalizace v obci Běloutín
 - velký rozsah technické infrastruktury s možností jejich dalšího rozšíření
 - nárůst počtu obyvatel v posledních 3 letech
 - dobrá občanská vybavenost v obci Běloutín (škola i školka s naplněnou kapacitou, domov seniorů, lékárna atd.), částečná v místních částech
 - podpora obce v rozvoji volnočasových aktivit, spolků, (pořádání spol.akcí, festivalů a slavností), tradiční společenské akce známé celorepublikově (Pivní slavnosti, Běloutínský týden zpěvu, Mistrovství ČR c v mažoretkovém sportu, Valentův hudební podzim)
 - dobré dopravní spojení za zdravotní péčí a na úřady
 - zájem o bydlení v obci
 - vytvoření podmínek pro uspokojení zájmu o bydlení v obci
 - napojení území na cyklotrasy
 - fungující sportoviště v Běloutíně i místních částech

- silná podnikatelská základna v obci Bělotín od velkých firem po drobné a střední výroby a živnostenské provozy
 - výborné napojení na dálnici
 - podpora obce pro malé a střední podnikání
 - obec se nachází na rozvojové ose
2. Vytvořit územní podmínky pro řešení slabých stránek území a hrozeb:
- sesuvné území v zastavěné části obce Kunčice
 - povodňové stavy na malých tocích
 - narušení vodního režimu nivních půd zemědělským obděláváním a melioracemi
 - eroze na sklonitých půdách
 - odvodněná půda ve velkých celcích
 - nízká lesnatost v části území (Kunčice, Lučice)
 - většina povrchových vod na území obce je hodnocena, co do ekologického a chemického stavu, jako riziková
 - oblast má zhoršenou kvalitu ovzduší
 - zatížení obce Bělotín hlukem z dopravy
 - zatížení Bělotína rychlou průjezdní dopravou v obci
 - zatížení obce Nejdek hlukem a emisemi z kamenolomu
 - zásah a rozšiřování těžebního prostoru kamenolomu Nejdek do hodnotného lesnatého území
 - zánik polních cest a zhoršení prostupnosti krajiny
 - zem. půda ve velkých celcích
 - chybějící centrální prostor v obci
 - doplnění chybějící technické infrastruktury
 - připravovaná těžba cihlářské suroviny v k.ú. Kunčice
3. Řešením ÚP musí být vytvořeny podmínky pro trvale udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek.

Z vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek rozboru udržitelného rozvoje území úplné aktualizace ÚAP v roce 2010 vyplývá, že nejslabším pilířem udržitelného rozvoje obce Bělotín je pilíř environmentální. Pilíře hospodářský a sociální jsou hodnoceny jako vyvážené. V územním plánu by tento stav měl být zohledněn.

D/ Požadavky na rozvoj území obce

1. Území bude územním plánem řešeno s ohledem na neoptimálnější urbanistickou a organizační skladbu jednotlivých funkcí v území.
2. Území bude územním plánem řešeno dle zásad vyjádřených platnou legislativou, s ohledem na plánovací období – aktualizací cykly a skutečné potřeby a možnosti obcí. Do návrhu budou zapracována odůvodněná východiska pro stanovení míry převisu návrhových ploch, popřípadě stanovení podmíněností a dalších opatření.
3. Rozvojové záměry budou promítnuty do návrhu zastavitelných ploch, které budou – po revizi zastavěného území ve smyslu platných předpisů, vymezovány v odůvodněném rozsahu přednostně ve volných a intenzivně nevyužitých plochách a dále v přímé návaznosti na zastavěné území. Do odůvodnění budou v návaznosti na definici potřeb zapracovány údaje o kapacitě ploch, dostupnosti infrastruktury a časovém horizontu předpokládaného naplnění. Bude odůvodněn případný převis kapacit nových ploch nad aktuální potřebou území.

4. Nové rozvojové plochy pro bydlení budou navrženy do území zajišťujícího pohodu bydlení.
5. Budou ošetřeny kolize funkčních ploch a limitů využití území.
6. Návrh řešení vytvoří předpoklady pro zkvalitnění prostředí centra obce Běloutín a lokálních center místních částí.
7. Budou vytvořeny předpoklady pro stabilizaci či rozvoj občanského vybavení odpovídajícího potřebám a možnostem obcí, s důrazem na posílení funkce centrální části Běloutína. Posoudit a navrhnout dostatek vhodných ploch pro volnočasové a sportovní aktivity a tradiční akce obce.
8. Budou vytvořeny předpoklady pro funkční vazbu zastavěného území a krajinného zázemí.
9. Po prověření kapacity dopravní a technické infrastruktury bude navrženo doplnění této infrastruktury nezbytné k zajištění dobré obsluhy celého území. Pro obslužnost nových ploch navrhnout novou dopravní a technickou infrastrukturu - místa napojení.
10. Zhodnotí stávající výrobní plochy, především zemědělské výroby a navrhne jejich další využití, dále bude řešit návrh ploch pro výrobu a skladování.
11. Specifikuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, vymezí pro ně potřebné plochy.
12. Budou vytvořeny podmínky pro zřízení protipovodňových opatření na malých tocích.
13. Budou vytvořeny podmínky pro zvýšení prostupnosti krajinou.
14. Navrhne opatření a plochy pro tato opatření ke snížení zatížení obytných částí obce prašností.
15. Navrhne opatření ke zlepšení podmínek pro pěší a cyklistickou dopravu, pěších tras, zklidnění komunikací.
16. Budou vytvořeny podmínky pro doplnění zeleně a protierozních opatření do zemědělské krajiny.
17. Zpracuje regionální a lokální územní systém ekologické stability (ÚSES) a navrhne jeho doplnění a úpravu s ohledem na jeho funkčnost a současný stav ekosystému v řešeném území.
18. Budou vytvořeny podmínky pro využití ložisek nerostných surovin – navrženy plochy těžby. Budou navržena opatření k minimalizaci negativních dopadů těžby (prach, hluk) na obytnou zástavbu (Nejdek a Kunčice).
19. Navrhnout opatření na zemědělském a lesním půdním fondu s cílem zvýšení ekologické stability území tak, aby byly vytvořeny podmínky pro posilování trvale udržitelného rozvoje území.
20. Bude prověřena možnost návrhu plochy pro výstavbu zařízení na využití odpadů na skládce TKO Jelení vrch.

E/ Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Požadavky na urbanistickou koncepci

Při návrhu urbanistické koncepce bude zohledněna stávající struktura osídlení v obcích se zachováním kulturních, historických, urbanistických a přírodních hodnot území. Budou respektovány pozitivní dominanty a stávající charakter obcí.

Sídelním střediskem zůstává obec Běloutín.

V obci Běloutín prověřit možnost vytvoření výraznějšího centrálního prostoru mezi objekty okolo obecního úřadu a vlakovým nádražím.

Zastavitelné plochy budou navrhovány v přímé návaznosti na zastavěné území, případně budou umísťovány na volných a méně využívaných plochách v zastavěném území.

Budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání (např. výškové regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách), včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu (v míře jež umožňuje koncepční pojetí územního plánu).

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Nové plochy navrhnout tak, aby byla zachována celistvost zemědělských ploch (s výjimkou fragmentace území z důvodu protierozních opatření) s dobrou dostupností pro jejich obdělávání.

Respektovat přírodní hodnoty území a vytvořit podmínky pro jejich ochranu a rozvoj. Budou vytvořeny předpoklady pro posílení ekologické stability území a ochrany přírody.

Budou vymezeny plochy pro územní systém ekologické stability (ÚSES).

Budou respektovány registrované i neregistrované významné krajinné prvky (VKP).

V zemědělsky využívané části krajiny budou vytvořeny podmínky pro zlepšení její estetické hodnoty, pro revitalizaci toků a obnovu, případně výstavbu nových vodních ploch. Řešení vytvoří předpoklady pro zlepšování kvality vod a přirozeného stavu vodních toků a ploch.

Bude posílen podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů (v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržený ÚSES).

Budou posouzeny podmínky v území a budou navržena opatření pro snížení erozního rizika a posílení podílu zeleně v rámci rozsáhlých půdních celků.

Budou vytvořeny předpoklady pro plynulý přechod zástavby do volné krajiny.

U navržených ploch zeleně uvést její hlavní funkci (protierozní, krajinná, k omezení prašnosti apod.).

F/ Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Doprava

- Řešit napojení navržených nových ploch na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Posoudit stávající kapacitu a dopravní obslužnost jednotlivých lokalit popř. navrhnout jejich rozšíření či prodloužení a odstranit dopravní závady dle možností a charakteru komunikací
- V návrhu prověřit možnost přemístění stávajícího obratiště a hlavního autobusového nástupiště v obci k objektu železniční stanice do části plochy stávajícího parkoviště
- Řešit úpravu dopravní návaznosti místní části Lučice
- Zapracovat rezervu nadřazené dopravní infrastruktury ze ZÚR – vysokorychlostní dráha (VRT), R 48 – Běloutín – Palačov – rozšíření na normové parametry, výstavbu vodní cesty Dunaj - Odra – Labe.
- Navrhne opatření ke zlepšení podmínek pro pěší a cyklistickou dopravu, pěších tras, zklidnění komunikací, s minimalizací kolizních střetů s vozidlovou dopravou.
- Navrhne doplnění cyklistických tras.
- Vyřešit vhodné napojení nových ploch pro výrobu a skladování mezi silnicí a železniční tratí, ležící částečně pod mostem.

Veřejná prostranství

- V návrhu využít stávajících ploch a navrhnout podmínky jejich zachování, případně jejich doplnění, rozšíření

- V nových zastavitelných plochách bydlení, rekreace a občanského vybavení vymezit plochy veřejných prostranství. Pokud bude plocha podmíněna zpracováním územní studie, není nutno plochu přesně situovat.

Občanské vybavení

- Koncepce občanské vybavenosti v jednotlivých sídlech se nemění. Záměry obce na její doplnění budou v návrhu prověřeny.
- Bude prověřena potřeba stabilizace či rozšíření ploch pro sociální služby (záměr obce na senior centrum).
- Budou prověřeny plochy stávajících sportovních areálů, co do rozsahu i určení.
- Podporovat existenci a rozvoj drobných zařízení obchodu a služeb, zvláště ve vazbě na místní části Lučice, Kunčice, Nejdek, umožnit budování dalších zařízení obchodu a služeb nenarušujících pohodu bydlení.

Technická infrastruktura

- V ÚP bude posouzeno řešení stávajícího technického vybavení a jeho kapacita s možností rozšíření do nových ploch (konceptně místa napojení). Součástí posouzení je i zhodnocení potřeby požární vody.
- V ÚP řešit odkanalizování a likvidaci odpadních vod v Bělotíně, Nejdku a Lučicích.
- Zpracovat nadřazené energetické záměry ze ZÚR (vedení VVN 110 kV, 220 kV, a 400kV, trasy VTL a VVTL plynovodů).
- Respektovat radioreléové trasy.
- Respektovat podzemní optická vedení.
- V ÚP prověřit možnost zásobování plynem obcí Nejdek a Lučice
- Vytvořit podmínky pro likvidace dešťových vod s důrazem, na co největší zadržení vody v území (záchytné příkopy, průlehy, zasakovací studny).

G/ Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Kulturní a historické hodnoty

- Zohlednit dosavadní charakter zástavby z hlediska architektonických forem a z hlediska urbanistického vývoje obce.
- chránit nemovité kulturní památky a kulturní památky místního významu a architektonicky významné stavby:
- Farní kostel sv. Jiří (Bělotín)
- Filiální kostel sv. Urbana s areálem (Nejdek)
- Pískovcová socha sv. Jana Nepomuckého (Nejdek)
- Kaple sv. Anny u kostela v Bělotíně
- Kaple sv. Antonína (parc.č. 624/1, k.ú. Bělotín)
- Kaple sv. Antonína (parc.č.85, k.ú. Bělotín)
- Kaple sv. Fabiána a Šebestiána v Kunčicích
- Kaple sv. Jiří v Lučicích
- Pomník padlým v 1. světové válce v Nejdku
- Památník obětem válek v Bělotíně
- Náhrobek rodiny Hellerů na hřbitově v Bělotíně
- Kamenný kříž pod farou v Bělotíně
- Kamenný kříž před kostelem sv. Jiří v Bělotíně
- Kamenný kříž na hřbitově v Bělotíně
- Kamenný kříž u Bartoníkového
- Kamenný kříž u Žingorového
- Kamenný kříž u mostu přes Luhu v Bělotíně

- Kamenný kříž u Lučického rozcestí
- Kamenný kříž u Lučické spojky
- Kamenný kříž u cesty do Nejdku
- Kamenný kříž u kostela sv. Urbana (Nejdek)
- Kamenný kříž na polní cestě v Nejdku
- Kamenný kříž u kaple v Kunčicích
- Kamenný kříž na horním konci Kunčic
- Kamenný kříž v zahradě v Lučicích
- Boží muka v Nejdku
- Boží muka v Kunčicích
- Památník Evropského rozvodí
- Budova železniční stanice v Bělotíně

V regulaci vyloučit takové stavby a činnosti v okolí těchto památek, které by narušovaly jejich vzhled, výhled na ně a snižovaly tak jejich hodnotu.

Respektovat území s archeologickými lokalitami.

Přírodní hodnoty

- Respektovat významné krajinné prvky v území
- V území existuje významný systém ÚSES, při návrhu ÚP bude tento využit, budou zapracovány biocentra a biokoridory nadmístního významu ze ZÚR a bude navržen systém lokálních ÚSES s využitím podkladů komplexních pozemkových úprav,
- V území se nachází půdy s tř. ochrany I. a II., při návrhu nových zastavitelných ploch tyto půdy přednostně chránit,
- V území se nachází drobné vodní toky a vodní plochy, které nesmí být narušeny nevhodným využitím okolních pozemků,
- Na plochách ohrožených erozí navrhnout protierozní opatření a vhodné funkční využití.

Civilizační hodnoty

- Bude respektována a chráněna vybudovaná technická vybavenost, významná občanská infrastruktura a významné výrobní areály jako potencionální zdroje pracovních příležitostí v sídlech,
- Síť účelových komunikací bude respektována, bude navrženo její doplnění a doplnění doprovodné zeleně o doprovodnou zeleň.

H/ Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

ÚP bude obsahovat seznam veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření s jednoznačnou identifikací ploch pro ně určených. Ve spolupráci s obcí určit, které plochy budou mít možnost vyvlastnění i uplatnění předkupního práva dle § 170 a § 101 stavebního zákona, které plochy budou pouze s možností vyvlastnění a které budou pouze s možností předkupního práva.

Ve stabilizovaném území nebudou navrhovány asanace, revitalizace narušených staveb nebo nehodnotných objektů v území bude řešena vytvořením podmínek pro přestavbu

I/ Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Obrana státu - zvláštní podmínky z hlediska obrany státu nejsou známy.

Civilní ochrana - v souvislosti s požadavky civilní ochrany budou prověřeny potřeby návrhů ploch pro: evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování, skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci, vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce, ochranu před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území, nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Ochrana ložisek nerostných surovin a jejich těžba, poddolovaná území, sesuvná území – respektovat ložiska nerostných surovin v území (dobývací prostory, chráněná ložisková území, prognózní zdroje atd.), v návrhu řešit lokalizaci sesuvných území a zjištění míry omezení využití území v těchto plochách,

Ochrana před povodněmi - řešené území se nenachází ve vyhlášeném záplavovém území, zpracovat území ohroženého záplavou na malých tocích, řešit regulaci zástavby v tomto území, zpracovat protipovodňová opatření na malých tocích.

Požadavky z hlediska hygieny - při návrhu nových lokalit prověřit hlukové zatížení území dle dostupných podkladů, při navrhovaném řešení respektovat limity imisního zatížení území.

Případné další relevantní požadavky budou doplněny na základě stanovisek dotčených orgánů po projednání návrhu.

J/ Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

V územním plánu řešit problémy v území:

- územně stabilizovat záměry vyplývající z nadřazených územně plánovacích dokumentací,
- upřesnění lokalizace sesuvných území a zjištění míry omezení využití území v těchto plochách,
- upřesnění vhodného způsobu využití ploch po ukončení těžby,
- zvážit a vyhodnotit možnost vhodnějšího dopravního napojení ploch těžby,
- zajištění ochrany ložisek nerostných surovin,
- zlepšení kvality povrchových a podzemních vod vhodnými opatřeními v krajině,
- posilovat retenci vody v krajině i v zastavěném území,
- doplnění technické infrastruktury v oblasti čištění odpadních vod – řešit nejvhodnější formu, likvidace odpadních vod (centrální ČOV, domovní ČOV apod.),
- s ohledem na zhoršenou kvalitu ovzduší vyhodnotit záměry na nové plochy výroby,
- řešit problém prašnosti a špatné kvality ovzduší (např. plochy pro účelovou ochrannou zeleň, zvýšení lesnatosti v oblasti),
- v území prověřit stav starých ekologických zátěží (staré skládky Bělotín a Kunčice),
- řešit doplnění a modernizaci technické infrastruktury (ve všech obcích),
- řešit vymezení chybějícího centrálního prostoru obce Bělotín,
- řešit plochy pro dopravní obslužnost obce (komunikace pro pěší, místní komunikace, zastávky parkování, hromadné dopravy atd.),

- střety liniových staveb a prvků ÚSES,
- řešit větší podíl rozptýlené zeleně v krajině,
- řešit ohrožení navrhovaných nových zastavitelných ploch pro bydlení při západním okraji obce Bělotín splachy z polí,
- negativní dopady těžby cihlářské suroviny v k.ú. Kunčice na životní podmínky a rozvoj obce Kunčice,
- řešit střet záměrů nových ploch s půdami tř. ochrany II (Bělotín, Lučice),
- řešit střet záměru na těžbu cihlářské suroviny s půdami tř. ochrany II a částečně s územím s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů,
- střet chráněného ložiskového území a návrhem regionálního biokoridoru a s plochou lesa (k.ú. Nejdek),
- střet zastavěného území Bělotína s koridorem el. vedení ze ZÚR.

Řešit nevyváženost mezi územními podmínkami pro udržitelný rozvoj v území, zejména mezi územními podmínkami pro hospodářský rozvoj a pro příznivé životní prostředí.

K/ Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Územní plán vymezí zastavitelné plochy a jejich kapacitu, případně plochy přestavby s ohledem na polohu obce v rozvojové ose OS 10.

Návrh zastavitelných ploch zastavitelných ploch bude řádně odůvodněn vzhledem k reálným potřebám obce (zohlednit demografický vývoj obce, polohu obce ve funkčním urbanizovaném území, dojíždka za prací apod.)

Zastavitelné plochy budou navrhovány především v přímé návaznosti na zastavěné území.

Dle potřeb budou v zastavěném území vymezeny nezastavitelné plochy.

L/ Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Územní plán vymezí plochy a koridory, které svým významem, rozsahem nebo vztahem k okolí vyžadují zpracování územní studie. ÚP bude obsahovat lhůtu pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti.

M/ Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Bez požadavků. Nepředpokládá se vymezení ploch, pro které by bylo nutné zpracovat regulační plán.

N/ Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Bez požadavků.

Nepředpokládá se nutnost vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území s ohledem na to, že v oblasti nejsou žádná zvláště chráněná území ani přírodní rezervace. Na území obce se nevyskytuje evropsky významná oblast ani ptačí oblast.

O/ Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Bez požadavků. Nepředpokládá se zpracování konceptu.

P/ Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Územní plán Bělotín bude zpracován na základě tohoto zadání schváleného zastupitelstvem obce a v souladu s § 43 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších úprav a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území.

Dokumentace návrhu ÚP bude obsahovat dvě části - „Návrh“ a „Odůvodnění“.

Obsah 1. části dokumentace - **Návrh** :

1. Textová část

Textovou část bude členěna dle čl. I, odst.1) písm. a), b), c), d),e), f), g), h), i), Přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., textová část dle odst. 2) písm. a),b),d), e).

2. Grafická část

Grafická část bude zpracována dle Přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v tomto členění :

1. Výkres základního členění území M 1 : 5 000
2. A. Hlavní výkres M 1 : 5 000
3. B. Koncepce veřejné infrastruktury M 1 : 5 000
4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací M 1 : 5 000

Obsah 2. části - **Odůvodnění**:

1. Textová část

Textovou část bude členěna dle čl. II, odst.1) písm. a), b),c), d), e) Přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

2. Grafická část

Grafická část bude zpracována dle Přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v tomto členění:

1. Koordinační výkres M 1 : 5 000
2. Koordinační výkres . zastavěné a zastavitelné území M 1 : 2000
3. Výkres širších vztahů M 1 : 100 000
4. Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL M 1 : 5 000

Návrh územního plánu bude zpracován dle metodiky zpracování územních plánů MINIS.

Návrh bude vyhotoven pro účely společného jednání s dotčenými orgány odevzdán ve dvou vyhotoveních a jedenkrát v digitální podobě na datovém nosiči.

Návrh upravený dle výsledků společného jednání s dotčenými orgány bude pro veřejné projednání odevzdán ve dvou vyhotoveních.

Výsledný návrh bude vyhotoven ve čtyřech vyhotovení v tištěné podobě a jedenkrát v digitální podobě na datovém nosiči.

Požadavky na digitální zpracování dat

Technické pokyny

1. Zpracovatel odevzdá podobu grafické části ÚP ve formátu ESRI shapefile, Personal geodatabase či File geodatabase.
2. Grafická data musí být zakreslena v souřadnicovém systému S-JTSK.
3. Územní plán bude zpracován nad katastrální mapou.
4. Textové přílohy ÚPD se předávají v digitální podobě ve formátu textovém (DOC, DOCX, RTF nebo HTML) v kódování MS Windows (CP1250) a ve formátu PDF. Ty části textové dokumentace, které obsahují podrobnější specifikaci hromadných atributů objektů (např. výklady funkčních typů), musí být rozdělitelné do samostatných textových (DOC, DOCX, RTF nebo HTML) souborů, aby je bylo možné k objektům připojit pomocí hyperlinků.
5. Pokud jsou součástí další atributová (popisná) data neobsažená přímo ve výkresech, odevzdají se v digitální podobě ve formě tabulkového dokumentu (př. xls) nebo databázových tabulek (MS Access, dBase). Každý záznam (řádek tabulky) musí obsahovat identifikátor odpovídající shodnému identifikátoru u příslušného objektu ve výkresu (takovým identifikátorem může být text označující např. kód funkce nebo jedinečné číslo plochy).
6. S finálními tisky za grafickou část ÚP předává zpracovatel odpovídající soubory s výkresy ve formátu PDF a georeferencovaného TIFu.

Metodické pokyny

1. Každý objekt a jev v území se v digitálních datech přednostně fyzicky realizuje pouze jednou. Výjimka může nastat pouze při vizualizaci objektů v rozdílných měřítcích map, pokud již není možné použít ke generalizaci symboliku. V tom případě se odvozená data ukládají do samostatného úložiště (složky či geodatabáze).
2. Obecně je třeba kreslit zásadně s využitím přichycení (Snap).
3. Objekty a jevy plošného charakteru se zpracují jako uzavřené plochy i v případě, že se v grafické prezentaci ÚP použijí pouze jejich obrysové čáry.
4. Linie, které mají povahu ohraničení plošného útvaru (např. ochranná pásma, hranice), ale nejsou zpracovány jako uzavřené plochy, musejí být zakresleny s exaktní návazností na ostatní prvky, jež tento útvar spoluvytvářejí.

5. U linií je nutné dodržovat správný směr mj. z hlediska orientace značek.
6. Liniová kresba nesmí obsahovat pseudouzly - objekty znázorňované lomenou čarou se fyzicky rozdělují jen v bodech odpovídajících změnám vlastností znázorněného objektu (např. kategorie komunikace, průřez potrubí, ...) nebo jinak významných (křižovatky apod.).
7. Plochy stejného významového druhu se nesmějí vzájemně žádnou částí překrývat s výjimkou jevů, kde je překryv dán už jejich charakterem (např. záplavová území).
8. Jevy s charakterem souvislého pokrytí (např. BPEJ) musejí být zakresleny bez mezer.
9. Veškeré texty se realizují formou popisek (label), generovaných z atributů zobrazených prvků.
10. Pokud se k zakresleným elementům vztahují ještě další atributová data v negrafickém prostředí (např. v databázové tabulce), musejí elementy v grafice obsahovat identifikátor.