

Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad
Pernštejnské náměstí 1, Hranice

Č.j: OSU/5466/11-6
Vyřizuje: Romana Demišová
E-mail: romana.demisova@mesto-hranice.cz
Telefon: 581 828 386

Hranice, dne: 30.5.2011

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Odbor stavební úřad Městského úřadu Hranice, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: přístavba skladovací haly ke stávajícímu objektu provozovny komaxitové lakovny a zpevněných parkovacích ploch na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 531 (ostatní plocha), 563/2 (trvalý travní porost) a 568/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Bělotín, kterou podal :

ZAPE - komaxit, s. r. o. (IČ - 25350234), Bělotín 318, 753 64 Bělotín
(dále jen „žadatel“)

takto:

Podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu:

- **přístavba skladovací haly, jednopodlažní, nepodsklepená stavba, která bude přímo navazovat ze severovýchodu na stávající jednopodlažní halu (provozovnu komaxitové lakovny), zastavěná plocha 487,64 m², nová přístavba bude mít totožnou střešní konstrukci jako hala stávající tj. střechu sedlového tvaru s výškou hřebene +5,780,**
- **zpevněné parkovací a manipulační plochy budou tvořeny betonovou zámkovou dlažbou o celkové ploše 355,18 m²,**
- **kanalizační přípojka dešťová ukončená vsakovacím systémem,**

na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 531 (ostatní plocha), 563/2 (trvalý travní porost) a 568/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Bělotín.

Pro umístění, projektovou přípravu a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Přístavba skladovací haly včetně zpevněných a manipulačních ploch bude umístěna na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 531 (ostatní plocha), 563/2 (trvalý travní porost) a 568/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Bělotín. Nová přístavba bude přímo navazovat ze severovýchodu na stávající jednopodlažní halu. Stávající halu bude kopírovat v její šířce (hloubce) 24,4 m, délka bude 21,8 m. Nové zpevněné plochy budou umístěny před nově provedenou přístavbou (severozápadní strana) a to po její celé délce a ze zadní strany objektu (severovýchodní strana), kde bude umístěn vsakovací systém.

Umístění stavby je zřejmé z předložené situace v měřítku 1:500, která je součástí dokumentace záměru k územnímu řízení. Případné změny musí být předem projednány a povoleny podle § 94 stavebního zákona.

2. Pro umístění stavby se současně vymezuje pozemek pozemková parcela parcelní číslo 563/2, pozemek stavební parcela parcelní číslo 568/1 a část pozemku pozemková parcela parcelní číslo 531, vymezená ve výkrese situace body A,B,C,D, jako stavební pozemky.
3. Všechny součásti stavby jsou stavbou trvalou. Stavba haly je určena ke skladování. Ostatní objekty tvoří neoddělitelnou součást stavby zajišťující její provoz.
4. Pro přístavbu skladovací haly a zpevněných ploch bude zpracována projektová dokumentace oprávněnou osobou v rozsahu ustanovení § 2 a přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a to ve trojím vyhotovení. Projektová dokumentace bude navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009, o technických požadavcích na stavby.
5. Během stavby nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě a musí být zajištěna ochrana podzemních a povrchových vod.
6. Dle souhlasu Městského úřadu Hranice, odboru životního prostředí, k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, ze dne 28.8.201 zn. OŽP/6222/11, zajistí investor před zahájením stavebních prací zřetelné vyznačení hranic odnímané plochy terénu tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru zemědělské půdy. Na trvale odnímané ploše zemědělského pozemku bude provedena skrývka ornice do hloubky cca 25 cm. Tato zemina bude následně použita k terénním úpravám v okolí stavby.
7. Při realizačních pracích a provozu nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod látkami závadnými vodám ve smyslu § 39 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Prostory, kde budou uloženy a používány látky vodám závadné je třeba zabezpečit tak, aby byl vyloučen jejich únik.
8. Dle vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 27.10.2010 zn. 1029940743 dojde realizací stavby ke styku se stávajícím energetickým zařízením v majetku ČEZ Distribuce, a.s.. Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. Ochranu bezporuchového provozu zařízení během stavby i po jejím dokončení zajistí sám nebo u svých dodavatelů zejména tím, že beze zbytku splní následující podmínky:

V ochranných pásmech nadzemního vedení je zakázáno:

- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
- provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
- vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 m

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně pro vodiče bez izolace 7 m (resp.10m u zařízení postaveného do 31.12.1994)
- pro vodiče s izolací základní 2 m
- pro závěsná kabelová vedení 1 m, u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně 12 m (resp.15 m u zařízení postaveného do 31.12.1994)

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení.

Nadzemní vedení nízkého napětí nejsou chráněna ochrannými pásmy. Při činnosti v jejich blízkosti je však třeba dodržovat minimální vzdálenost 1 metr od neizolovaných živých částí a pro stavby a konstrukce je třeba dodržet vzdálenosti danou ČSN 33 3301.

V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržet tyto podmínky:

- při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem – vodičům blíže než 2 m
- jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vymrštění lana
- je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí
- je zakázáno provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů, sloupů nebo stožárů
- je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes, nebo přímo na stožáry elektrického vedení
- dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50 110-1

V ochranných pásmech podzemních vedení je zakázáno

- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
- provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
- vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanismy

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení.

V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržet tyto podmínky:

- dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace
- výkopové práce do vzdálenosti 1m od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně, v případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5m
- místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektována a provedena zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN 33 3301, ČSN 34 1050 a ČSN 33 2000-5-52
- dodavatel prací musí oznámit provoznímu útvaru ČEZ Distribuce a.s. zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem
- při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození
- je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím, odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny před poškozením a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN 34 3510
- před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu (příslušný provozní útvar ČEZ Distribuce a.s. vyzván ke kontrole uložení, pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si ČEZ Distribuce a.s. právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt
- při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození
- bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem
- každé poškození zařízení ČEZ Distribuce a.s. musí být okamžitě nahlášeno příslušnému provoznímu útvaru (v mimo pracovní době na poruchovou linku tel. 840 850 860 nebo zákaznickou linku tel. 840 840 840)
- ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.

9. Dle vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 29.9.2010 č.j. 118509/10 nedojde při provádění stavby ke střetu s podzemním vedením sítě elektronických komunikací (dále jen PVSEK). Nadzemní vedení sítě elektronických komunikací (dále jen NVSEK) používá shodnou právní ochranu jako PVSEK a dojde-li ke střetu stavby s NVSEK, je žadatel povinen projednat podmínky ochrany se zaměstnancem společnosti Telefónica O2 pověřeného ochranou sítě.

I. Obecná ustanovení

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí

v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení SEK ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na pracovníka společnosti Telefónica O2 pověřeného ochranou sítě (dále jen POS) v každé situaci, kdy hrozí poškození vedení SEK, resp. kolize stavby se SEK.
- Při projektování výstavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen před zahájením řízení na správním úřadě kontaktovat pracovníka POS ve věci posouzení nebezpečných a rušivých vlivů. Obdobně je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen postupovat při projektování výstavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica O2 s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

- Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK.
- Ochranné pásmo PVSEK činí zpravidla 1,5 m po stranách krajního vedení. Na trasách PVSEK do vzdálenosti 1,5 m od krajního vedení trasy nesmí stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, provádět žádné terénní úpravy. Nad trasami SEK musí nechat volný prostor.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
- Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku vedení nad zemí, případně potřebnou změnu výšky vedení projednat s POS.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1 m od NVSEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.

10. Dle vyjádření společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 5.10.2010 zn. 3984/10/153 dojde předmětnou stavbou k dotčení ochranného pásma plynárenského zařízení místních sítí. Ochranné pásmo NTL, STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu. Předpokládaná hloubka uložení plynárenského zařízení cca 0,8 – 1,5 m. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. Za stavební činnosti se považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie): Při každé změně projektu stavby (změna trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko.

- Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušná provozní oblast. Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel značku citovaného stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení se považuje za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.
- Bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 702 04 – tab. 8, zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského

zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

- Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení.
- Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.).
- Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel značku citovaného stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno.
- Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
- Poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. Hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Případné zřizování staveníště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložním panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

ZAPE - komaxit, s. r. o. (IČ - 25350234), Běloutín 318, 753 64 Běloutín

Odůvodnění

Odbor stavební úřad Městského úřadu Hranice obdržel dne 14.3.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby. Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

Odbor stavební úřad Městského úřadu Hranice opatřením ze dne 16.3.2011 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den: 22.4.2011. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání. Této možnosti nikdo nevyužil.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví pozemku, na kterém má být stavba prováděna a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k tomuto pozemku nebo stavbě. Dále bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k sousednímu pozemku. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona, jimiž jsou dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona žadatel – ZAPE – komaxit, s.r.o., dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního

zákonu obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – Obec Běloutín, a dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Těmi jsou pan Olga Langerová, Petra Langerová, Miroslav Míšo a Helena Míšová. Do okruhu účastníků řízení byli dále zahrnuti správci (vlastníci) technické infrastruktury, a to společnosti ČEZ Distribuce, a.s., RWE Distribuční služby s.r.o., Telefonica O2 Czech Republic, a.s. a Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., provoz Hranice. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

K žádosti o vydání územního rozhodnutí se vyjádřili:

- Telefonica O2, Czech Republic, a.s. (vyjádření ze dne 29.9.2010 č.j. 118509/10),
- RWE Distribuční služby, s.r.o. (vyjádření ze dne 5.10.2010 zn. 3984/10/153),
- ČEZ Distribuce a.s., (vyjádření ze dne 27.10.2010 zn. 1029940743),
- Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., (vyjádření ze dne 1.11.2010 zn. 2010/0000/PVH/399)
- Městský úřad Hranice, odbor životního prostředí (vyjádření ze dne 3.11.2010 zn. OŽP/20290/10, souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 28.3.2011 zn. OŽP/6222/11, Městský úřad Hranice, odbor dopravy (vyjádření ze dne 19.7.2010 zn. OD/13539/10)
- Městský úřad Hranice, odbor rozvoje města (územně plánovací informace ze dne 8.2.2010 zn. ORM/2768/10),

Dále stavebník doložil :

- závazné stanovisko KHS Olomouckého kraje, ÚP Přerov ze dne 12.10.2010, č.j. M3PR2412s/2010,
- závazné stanovisko HZS Olomouckého kraje, ÚO Přerov ze dne 23.11.2010, č.j. HSOL-6021-2/2010
- smlouvu o právu provést stavbu na pozemku parc.č. 531 uzavřenou s Obcí Běloutín.

Odbor stavební úřad Městského úřadu Hranice v územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Záměr je z hlediska schváleného územního plánu sídelního útvaru Hranice navržen v urbanizované zóně částečně na ploše U-V (urbanizovaná zóna výrobní) a částečně na ploše U-OV (urbanizovaná zóna obytná-venkovská), kde jsou stavby skladu přípustné, vhodné a převládající. Provoz skladu nebude nad přípustnou míru ovlivňovat okolní zástavbu svým provozem, jelikož se jedná o přístavbu ke stávajícímu výrobnímu objektu a nedojde k navýšení výroby. Jedná se pouze přístavbu skladu hotových výrobků, které byly v současné době skladovány na stávajících zpevněných plochách v místě nové přístavby.

Při posuzování urbanistického a estetického (architektonického) hlediska stavební úřad vycházel z předložené dokumentace a z charakteru daného území. Přístavba haly skladu přímo navazuje na stávající jednopodlažní výrobní halu. Pozemek určený pro uskutečnění záměru se nachází ve stávajícím areálu bývalého zemědělského družstva, přístup je zajištěn stávající účelovou (vnitroareálovou) komunikací a přístavba bude napojena na instalace stávající výrobní haly. Novou přístavbou nedojde k navýšení dopravy, neboť kapacita výroby zůstává stávající. Nově zřízená skladovací hala bude sloužit pro uskladnění hotových výrobků, které jsou v současné době skladovány ve venkovním prostoru před budovou a vedle ní. Přístavba skladovací haly respektuje okolní zástavbu a stavební čáru. Architektonické řešení odpovídá svým charakterem vzhledu stávající výrobní haly.

Stavební úřad v průběhu územního řízení podrobně zkoumal regulační podmínky a dospěl k závěru, že pro umístění navrženého záměru jsou splněny. Záměr je navržen v souladu s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot. Stavební úřad má zato, že umístěním stavby nedojde k narušení funkčních a urbanistických zásad v území.

Stavba je navržena v souladu s obecnými požadavky na využívání území, a s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Jelikož Odbor stavební úřad Městského úřadu Hranice v průběhu řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky ani připomínky veřejnosti.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolení řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání, a to do 15 dnů po jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou stavebního úřadu Městského úřadu Hranice, u něž se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené dle ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a podává se v počtu stejnopisů stanoveném v ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu.

otisk úředního razítka

Ing.arch. Ladislav Patočka v.r.
vedoucí odboru stavební úřad

Za správnost vyhotovení: Ilona Peperniková

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení

Žadatel (doručení jednotlivě):

ZAPE - komaxit, s. r. o., Bělotín 318, 753 64 Bělotín, prostřednictvím zástupce: Ing. Petr Kavina,
Skalní 1088, Hranice I-Město, 753 01 Hranice I

Obec (doručení jednotlivě):

Obec Běloutín, Běloutín 151, 753 64 Běloutín

Ostatní účastníci územního řízení (doručení veřejnou vyhláškou):

ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

Olga Langerová, Běloutín 51, 753 64 Běloutín

Petra Langerová, Běloutín 51, 753 64 Běloutín

Miroslav Míšo, Běloutín 48, 753 64 Běloutín

Helena Míšová, Jaselská 1842, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/11, 657 02 Brno

Telefonica O2, Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4

Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., provoz Hranice, Sady Čs. legií 462, 753 01 Hranice 1

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Obecní úřad Běloutín, Běloutín 151, 753 64 Běloutín

Městský úřad Hranice, odbor vnitřních věcí, Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 37

Hranice 1

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Přerov, Šiřava 25, 750 02 Přerov 2

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, se sídlem v Olomouci, Územní pracoviště Přerov, Dvořákova 1800/75, 750 11 Přerov

Obecní úřad Běloutín, Silniční správní úřad, Běloutín 151, 753 64 Běloutín

Městský úřad Hranice, odbor životního prostředí, Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 37

Hranice 1

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 sazebníku 1000,- Kč byl zaplacen hotově dne 2.5.2011, číslo dokladu 5696/1.

Přílohy

Ověřená dokumentace pro územní řízení (bude předána po nabytí právní moci rozhodnutí)