



M Ě S T S K Ý Ú Ř A D S T U D Ě N K A

nám. Republiky 762, 742 13 Studénka

ODBOR STAVEBNÍHO ŘÁDU A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
- stavební úřad



VÁŠ DOPIS Č.J.:

ZE DNE:

NAŠE Č.J.: MS 7093/2011/SŘÚP/To

NAŠE SP.ZN.: STAV 329/2010/SŘÚP/To 7

dle rozdělovníku

VYŘIZUJE: Ing. Lubomír Toman

TELEFON: 556 414 358

FAX: 556 414 302

E-MAIL: toman@mesto-studenka.cz

DATUM: 25.05.2011

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení

o zahájení projednávání Návrhu zadání změny č.8 Územního plánu města Studénky

Městský úřad Studénka, odbor stavebního řádu a územního plánování jako pořizovatel územního plánu města Studénka příslušný podle § 6 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") na základě usnesení č.51/03/11 na 3.zasedání Zastupitelstva města Studénky konaného dne 03.03.2011

oznamuje

dle § 47 odst.2 stavebního zákona dotčeným orgánům, sousedním obcím, Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje a městu Studénka zahájení projednávání Návrhu zadání změny č. 8 Územního plánu města Studénky.

Návrh zadání změny č. 8 Územního plánu města Studénky bude dle § 47 odst.2 stavebního zákona vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení na úřední desce tj.

od 26.05.2011 do 27.06.2011

1. na úřední desce Městského úřadu Studénka,
2. na Městském úřadě ve Studénce, nám.Republiky 762, 742 13 Studénka, odboru stavebního řádu a územního plánování, v kanceláři č.23 v pondělí a středu od 8:00 do 17:00 hodin, v úterý a čtvrtek od 8:00 do 14:00 hodin,
3. na internetové adrese www.mesto-studenka.cz, pod odkazem „Úřední deska“.

Dle ustanovení § 47 odst.2 stavebního zákona může **každý** uplatnit své **připomínky** ve stanovené lhůtě 30 dnů od vyvěšení tohoto oznámení, tj. do **27.06.2011**.

Dle ustanovení § 47 odst.2 stavebního zákona mohou **dotčené orgány a krajský úřad** uplatnit u pořizovatele své **požadavky** na obsah změny č. 8 územního plánu města Studénky vyplývající

ze zvláštních právních předpisů, a to do 30 dnů od obdržení tohoto návrhu zadání. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit u pořizovatele své **podněty** i **sousední obce**.

Požadavky, připomínky a podněty zasílejte výhradně na adresu pořizovatele:

Městský úřad Studénka
odbor stavebního řádu a územního plánování
nám.Republiky 762
742 13 Studénka.

K požadavkům dotčených orgánů, krajského úřadu, podnětům sousedních obcí nebo připomínkám uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Dle § 47 odst.4 stavebního zákona pořizovatel, tj. Městský úřad Studénka, odbor stavebního řádu a územního plánování, ve spolupráci s určeným zastupitelem upraví návrh zadání na základě požadavků a podnětů uplatněných během projednávání.

Upravený návrh zadání předloží pořizovatel, Městský úřad Studénka, odbor stavebního řádu a územního plánování, dle § 47 odst.4 stavebního zákona schvalujícímu orgánu ke schválení.

Ing. Radmila Nováková
vedoucí odboru stavebního řádu
a územního plánování

„otisk razítka“

Rozdělovník:

Veřejnost: vyvěšením oznámení na úřední desce.

Dotčené orgány a ostatní orgány státní správy a organizace, sousední obce a krajský úřad jednotlivě:

1. Ministerstvo dopravy ČR, nábr.L.Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
2. Ministerstvo životního prostředí ČR, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
3. Ministerstvo zdravotnictví ČR, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2
4. Ministerstvo zdravotnictví ČR, Český inspektorát lázní a zřídel, Palackého nám.4, 128 01 Praha 2
5. Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7
6. Krajské ředitelství policie MSK, 30.dubna 1682/24, 728 99 Ostrava
7. Ministerstvo zemědělství ČR, Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1
8. Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Nový Jičín, Husova 13, 741 01 Nový Jičín
9. Ministerstvo kultury ČR, Maltézské nám. 471/1, 118 11 Praha 1
10. Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 1, 160 01 Praha
11. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
12. Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj, Na Obvodu 51, 703 00 Ostrava
13. ČR - Státní energetická inspekce, Gorazdova 24, 120 00 Praha
14. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 1585/9, 110 00 Praha
15. Obvodní báňský úřad Ostrava, P.O.Box 103, Veleslavínova 1598/18, 728 03 Ostrava

16. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 30 Ostrava
17. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava
18. Agentura ochrany přírody a krajiny, Nuselská 236/39, 140 00 Praha
19. Správa CHKO Poodří, 2.května 1, 742 13 Studénka
20. Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování, 17.listopadu 411, 743 01 Bílovec
21. Městský úřad Bílovec, odbor dopravy a silničního hospodářství, 17. listopadu 411, 743 01
22. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava 2
23. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, 28. října 117, 702 18 Ostrava 2
24. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, 28. října 117, 702 18 Ostrava 2
25. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava 2
26. Město Studénka, nám.Republiky 762, 742 13 Studénka
27. Obec Pustějov, Pustějov 54, 742 43 Pustějov
28. Obec Bílov, Bílov 5, 743 01 Bílovec
29. Obec Velké Albrechtice, Velké Albrechtice 119, 742 91 Velké Albrechtice
30. Obec Bravantice, Bravantice 223, 742 81 Bravantice
31. Obec Jistebník, Jistebník 149, 742 82 Jistebník
32. Obec Petřvald, Petřvald 175, 742 60 Petřvald
33. Obec Albrechtíčky, Albrechtíčky 131, 742 55 Albrechtíčky
34. Obec Mošnov, Mošnov 175, 742 51 Mošnov
35. Obec Sedlnice, Sedlnice 109, 742 56 Sedlnice
36. Obec Bartošovice, Bartošovice 135, 742 54 Bartošovice
37. Ing.Arch.Jaroslav Haluza, Hynaisova 3, 709 00 Ostrava

Toto oznámení se doručuje veřejnou vyhláškou tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který oznámení doručuje, tj. na úřední desce Městského úřadu Studénka. Oznámení se též zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Evidenční číslo dokumentu:

Vyvěšeno dne:

Sňato dne:

a současně zveřejněno na elektronické desce Městského úřadu Studénka

Razítko úřadu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Za správnost: jméno, příjmení, podpis

NÁVRH ZADÁNÍ

ZMĚNY Č.8

ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA STUDÉNKA

Zpracováno ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ustanovením § 47 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Pořizovatel:	Městský úřad Studénka – odbor stavebního řádu a územního plánování
Kraj:	Moravskoslezský
Datum:	květen 2011

OBSAH ZADÁNÍ:

- a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
- b) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů
- c) Požadavky na rozvoj území obce
- d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)
- e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)
- i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
- j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
- k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
- l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
- m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast
- n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant
- o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

A) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ,

1. Při zpracování změny č.8 Územního plánu města Studénka respektovat Politiku územního rozvoje ČR, schválenou usnesením vlády č.929 ze dne 20.7.2009, respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a zařazení města Studénka do Rozvojové oblasti Ostrava – OB2. Z Politiky územního rozvoje ČR 2008 vyplývají požadavky, které pro území města Studénka upřesňují vydané Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále v textu ZÚR MSK).
2. Ze ZÚR MSK vydaných Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 2. 2010 pod usnesením č. 16/1426. Ze ZÚR MSK vyplývají mimo jiné tyto požadavky (resp.akceptace), vyplývající ze zařazení města Studénka do Rozvojové oblasti Ostrava – OB2, zejména:
 - 2.1. ochrana, zkvalitnění a rozvoj obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí,
 - 2.2. rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou ve vazbě na zastavěná území sídel,
 - 2.3. stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí,
 - 2.4. chránit přírodní a přírodě blízké ekosystémy vázané na říční nivu Odry, chránit historické krajinné struktury,
3. Při zpracování změny územního plánu budou respektovány koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje v rozsahu přiměřeném podrobnosti a měřítku zpracování změny územního plánu, zejména :
 - 3.1. Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, vydaná opatřením Krajského úřadu Moravskoslezského kraje č.j. : ŽPZ/7727/04/ze dne 24. 8. 2004.

B) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ,

1. Z Územně analytických podkladů pro správní obvod ORP Bílovec (dále v textu ÚAP) pro řešení změny ÚP nevyplývají zásadní požadavky s dopadem na problematiku řešenou změnou územního plánu.

C) POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

1. Změnou územního plánu se nemění význam a funkce obce ve struktuře osídlení z hlediska širších vztahů.
2. Nejsou kladeny žádné požadavky na změny ve struktuře ploch ani na úpravy grafické části.
3. Požadavky na změny ve struktuře textové části vyplývají ze schváleného požadavku na provedení změny:
 - 3.1. zabezpečení konkurenčního prostředí při zásobování energiemi,
 - 3.2. prověření aktuálnosti obsahu textové části A.12.2.4. Zásobování teplem a navrhnout její úpravy zejména ve vazbě na soustavu centralizovaného zásobování teplem (CZT) a zabezpečení konkurenčního prostředí při zásobování teplem,
 - 3.3. řešit pro území dotčené změnou č.8 – území zásobované z CZT.
4. Při návrhu změny věnovat pozornost:
 - 4.1. případným požadavkům orgánů ochrany životního prostředí,

- 4.2. zajištěným právům provozovatelů objektů souvisejícím s výrobou nebo odběrem tepla (zejména ve vazbě na případnou možnost volby a ekonomiku provozu při nakládání s majetkem),
- 4.3. aktuálnímu stavu legislativy, která řeší hospodaření s energiemi, zejména na výklad jednotlivých pojmů v oblasti zásobování teplem,
- 4.4. ustanovením Územní energetické koncepce Moravskoslezského kraje, vydané opatřením Krajského úřadu Moravskoslezského kraje č.j. : ŽPZ/7727/04/ze dne 24.08.2004;

D) POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY),

1. Změna nemá vliv na zásady uspořádání území.
2. Změnou územního plánu se nemění urbanistická koncepce.

E) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY,

1. Požadavky na řešení dopravní infrastruktury:
 - 1.1. Silniční doprava: bez požadavků.
2. Požadavky na řešení technické infrastruktury :
 - 2.1. Vodní hospodářství: bez požadavků.
 - 2.2. Zásobování území elektrickou energií: bez požadavků.
 - 2.3. Zásobování území zemním plynem: bez požadavků.
 - 2.4. Zásobování území teplem :
 - 2.4.1. prověřit aktuálnost obsahu textové části A.12.2.4. Zásobování teplem a navrhnout její úpravy zejména ve vazbě na soustavu centralizovaného zásobování teplem (CZT) a zabezpečení konkurenčního prostředí při výrobě tepla a zásobování teplem,
 - 2.5. Telekomunikace: bez požadavků.
3. Požadavky na řešení občanského vybavení a veřejných prostranství: bez požadavků.

F) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

1. Hodnoty nebudou změnou dotčeny.

G) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE,

1. Nejsou žádné požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo případně uplatnit předkupní právo;

H) DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY),

1. Požadavky na ochranu veřejného zdraví:

- 1.1. změny budou respektovat základní principy vedoucí k ochraně zdraví obyvatel;
2. Požadavky na civilní ochranu, obranu a bezpečnost státu:
 - 2.1. nestanovují se nové požadavky.
3. Požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin, geologické stavby území:
 - 3.1. nestanovují se nové požadavky.
4. Požadavky na ochranu před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy:
 - 4.1. nestanovují se nové požadavky.

I) POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ,

1. Při zpracování změny územního plánu věnovat pozornost řešení těmto střetům zájmů a problémů v území:
 - 1.1. nestanovují se konkrétní požadavky.

J) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE,

1. Území města Studénka je v ZÚR MSK zařazeno do rozvojové oblasti republikového významu OB2 Ostrava.
 - 1.1. požadované řešení nevyžaduje zpřesnění vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, územních rezerv ani vymezení skladebných částí ÚSES,
 - 1.2. požadované řešení nevyžaduje zpřesnění stávajících ani nových rozvojových ploch.

K) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ,

1. Prověření prováděné změny územní studií se nepožaduje.

L) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM,

1. Vzhledem k charakteru prováděné změny se nepředpokládá vymezení ploch a koridorů, pro něž budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

M) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST,

1. Do území města Studénka zasahuje ptačí oblast a evropsky významná lokalita. Vzhledem k předmětu změny se nepředpokládá vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

2. Vlivy na životní prostředí se nepředpokládají.

N) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT,

1. Vzhledem k charakteru prováděné změny se nepředpokládá zpracování konceptu a variant řešení.

O) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU KONCEPTU A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ,

1. Způsob provedení změny územního plánu č.8 bude přiměřeně odpovídat požadavkům stanovených vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
2. Nebude zpracován koncept.
3. Nebudou prováděny žádné změny v grafické části.
4. Prováděné změny v textové části územního plánu budou respektovat členění, pojmy a zobrazení jevů dle platného územního plánu.
5. V souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti bude změna v textové části členěna na část výrokovou (návrh řešení) a odůvodnění.
6. Forma zpracování změny :
 - 6.1. změny v textové části územního plánu budou provedeny tak, aby bylo zřejmé, které části původního textu se mění.
7. Počty vyhotovení:
 - 7.1. návrh – ve 2 vyhotoveních a 1 x v digitální formě na nosiči dat (CD-R) ve formátu s příponou *.pdf;
 - 7.2. návrh po vyhodnocení námitek vyplývajících z veřejného projednání (čistopis návrhu) ve 4 vyhotoveních a 1 x v digitální formě na nosiči dat (CD-R) ve formátu s příponou *.pdf.