

MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLOVEC
odbor výstavby, 17. listopadu 411, 743 01 Bílovec

Č.j.: V/21989-11/4760-2011/Nov

V Bílovci dne: 21. června 2011

Vyřizuje: Ivana Nováková, e-mail.: ivana.novakova@bilovec.cz

tel.: 556 312 115

OZNÁMENÍ
O ZAHÁJENÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ
A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ
VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Dne 10.5.2011 podali manželé Milan Cicák, 25.05.1982, Velké Albrechtice č.p.250, 742 91 Velké Albrechtice a Ester Cicáková, 19.10.1982, Velké Albrechtice č.p.250, 742 91 Velké Albrechtice, u odboru výstavby MěÚ Bílovec, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: **"novostavba rodinného domu, přípojka vody, domovní vedení vody a NN, splašková kanalizace vč.ČOV, dešťová kanalizace vč.jímky na dešťovou vodu, zpevněné plochy a oplocení"** na pozemku: **parc.č.279/9, 1961, 274/1 v kat.území Velké Albrechtice** a žádost o stavební povolení na stavbu: **"novostavba rodinného domu"** na pozemku: **parc.č. 279/9 v kat. území Velké Albrechtice**. Uvedeným dnem bylo stavební řízení, spojené s územním řízením zahájeno.

Městský úřad Bílovec, odbor výstavby, jako stavební úřad věcně příslušný dle ust. § 13 odst.1, písm.g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný stavební úřad dle ust. §11 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), *usnesením ze dne 21.6.2011 vydaným pod č.j. V/16731-11/4760-2011/Nov*, rozhodl podle § 78 odst.1 stavebního zákona o spojení výše uvedeného územního a stavebního řízení. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 87 odst.1 a § 112 odst.1 stavebního zákona **oznamuje zahájení spojeného územního a stavebního řízení** dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení. Současně nařizuje k projednání předložené žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby veřejné ústní jednání na den

22. července 2011 (pátek) v 8:15 hodin

se schůzkou pozvaných v kanceláři č.109 odboru výstavby MěÚ Bílovec.

Stavební úřad v souladu s ust. §112 odst.2 stavebního zákona upouští při projednání žádosti o stavební povolení od ohledání na místě i od ústního jednání. Účastníci stavebního řízení mohou uplatnit své námitky, popřípadě důkazy, nejpozději **v termínu do 22.7.2011**. Ve stejné lhůtě mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska. K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Poučení pro územní řízení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků územního řízení a připomínky veřejnosti musí být, v souladu s ustanovením § 89 odst.1 stavebního zákona, uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

V územním řízení platí koncentrační zásada, tzn., že účastníci územního řízení mají možnost vyjádřit se k podkladům pro rozhodnutí (v souladu s ust. §36 odst.3 správního řádu), podávat navrhované důkazy (ust. §36 odst.1 správního řádu) a mohou nahlížet do spisu (ust. §38 správního řádu), před konáním ústního jednání (v kanceláři č.109 Městského úřadu Bílovec, odbor výstavby, v úřední dny: Pondělí a středa od 8:00-17:00, ÚT a ČT od 8:00-14:00, PÁ od 8:00-13:00 hodin) a nejpozději při ústním jednání.

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního a nebo regulačního plánu, se, v souladu s ust. § 89 odst.2 stavebního zákona, nepřihlíží.

Účastníci územního řízení, v souladu s ust. §89 odst.3 stav.zákona, ve svých námítkách uvedou skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

V souladu s ust. §89 odst.4 stav.zákona, obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst.2, písm.a), b), a d) stav.zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

Žadatel zajistí, v souladu s ustanovením § 87 odst.2 stavebního zákona, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Obsahové náležitosti informace stanoví §8 vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejno-právní smlouvy a územního opatření.

Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad dle § 87 odst.2 stavebního zákona nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Poučení pro stavební řízení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků stavebního řízení mohou být, v souladu s ustanovením § 112 odst.1 stavebního zákona, uplatněny nejpozději do 22.7.2011, jinak se k nim nebude nepřihlédnuto.

Pokud dotčený orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo získáno a připojeno k žádosti o stavební povolení před zahájením stavebního řízení, nesdělí ve stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí.

Účastník stavebního řízení může, v souladu s ust. § 114 odst.1 stavebního zákona, uplatnit námítky proti proj. dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. K námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu, se v souladu s ust. § 114 odst.2 stavebního zákona nepřihlíží.

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři č.109 odboru výstavby MěÚ Bílovec v uvedené lhůtě (*Městský úřad Bílovec, odbor výstavby, úřední dny: Pondělí a středa od 8:00-17:00, ÚT a ČT od 8:00-14:00, PÁ od 8:00-13:00 hodin*).

Stavební úřad současně dává, v souladu s ustanovením §36 odst.3 správního řádu, známým účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí mohli vyjádřit k jeho podkladům, a to dne **25.7.2011**. Po této lhůtě stavební úřad ve věci rozhodne. V této souvislosti však stavební úřad upozorňuje, že ve stavebním řízení *je uplatňována zásada koncentrace řízení (§112 odst.1 stav. zákona)*, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě (v tomto případě nejpozději do 22.7.2011), toto ustanovení (§36 odst.3 správního řádu) neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky, ale slouží k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

„otisk úředního razítka“

Ivana Nováková v.r.
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce správního úřadu, který písemnost doručuje - MěÚ Bílovec, na úřední desce Obecního úřadu Velké Albrechtice a v elektronické podobě.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příloha:

- výkres situace v měř. 1:250 (2x A3)

Doručí se:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst.1 stavebního zákona - doporučeně do vlastních rukou

- Milan Cicák, Velké Albrechtice č.p.250, 74291 Velké Albrechtice
- Ester Cicáková, Velké Albrechtice č.p.250, 74291 Velké Albrechtice
- Obec Velké Albrechtice, Velké Albrechtice č.p.119, 74291 Velké Albrechtice, DS: OVM, ixsbkfh

Účastníci územního řízení podle § 85 odst.2 stavebního zákona - doručeno veřejnou vyhláškou

- Josef Kremzer, Velké Albrechtice č.p.152, 74291 Velké Albrechtice
- Petra Laidolfová, Klegova č.p.1407/23, Hrabůvka, 70030 Ostrava 30
- Radimír Laidolf, Klegova č.p.1407/23, Hrabůvka, 70030 Ostrava 30

- Ivana Laidolfová, Velké Albrechtice č.p.52, 74292 Bílovec 5
- Hana Baborová, Velké Albrechtice č.p.292, 74291 Velké Albrechtice
- Petr Babor, Velké Albrechtice č.p.292, 74291 Velké Albrechtice
- Ulla Schaumannová, Velké Albrechtice č.p.166, 74291 Velké Albrechtice
- Stanislava Blažková, Jiráskova č.p.661, 74213 Studénka 3
- Obec Velké Albrechtice, Velké Albrechtice č.p.119, 74291 Velké Albrechtice
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.1/499,65702 Brno (vyj.zn.831/11/152 z 24.2.2011)
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p.169, 70945 Ostrava (vyj.zn. 9773/V001746/2011/OL z 14.2.2011)
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.2/266, 14022 Praha 4 (vyj.zn.140823/10 z 22.11.2010)
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p.874/8, 40502 Děčín 2 (stanovisko k územ. a stav.řízení č.1033307082, vyj.zn.001033307078, smlouva o připojení k DS č.4120669390)

Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst.1 stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou)

- Milan Cicák, Velké Albrechtice č.p.250, 74291 Velké Albrechtice
- Ester Cicáková, Velké Albrechtice č.p.250, 74291 Velké Albrechtice
- Josef Kremzer, Velké Albrechtice č.p.152, 74291 Velké Albrechtice
- Petra Laidolfová, Klegova č.p.1407/23, Hrabůvka, 70030 Ostrava 30
(do datové schránky)
- Obec Velké Albrechtice, Velké Albrechtice č.p.119, 74291 Velké Albrechtice (vyj.zn.330/11065/Magera z 24.2.2011), DS: OVM, ixsbkfh

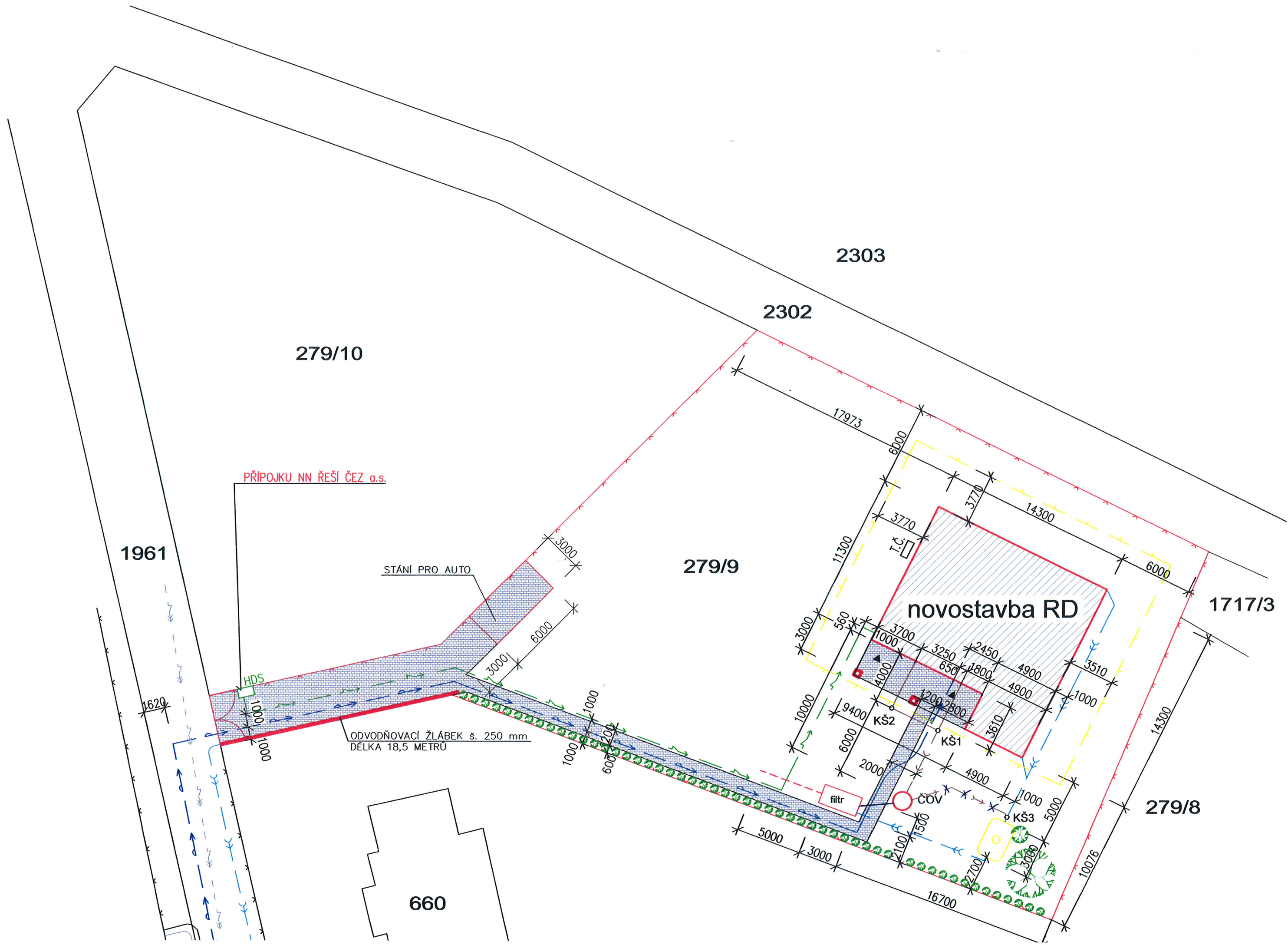
Dotčené orgány:

- MěÚ Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování, 17.listopadu č.p.411/3, 74301 Bílovec 1 (koordinované stanovisko zn.ŽP/21524-11/180-2011/klalu z 17.6.2011, souhlas s odnětím ze ZPF zn.ŽP/5577-11/1916-2011/Bzo z 18.2.2011)
- Obecní úřad Velké Albrechtice, Velké Albrechtice č.p.119, 74291 Velké Albrechtice
- HZS MSK, úz.odbor Nový Jičín, Zborovská č.p.5, 74111 Nový Jičín (závazné stanovisko zn. HSOS-2941-2/2011 z 18.3.2011), DS: OVM, spdaive

Na vyvěšení:

- Městský úřad Bílovec, 17.listopadu č.p.411/3, 743 01 Bílovec 1
- Obecní úřad Velké Albrechtice, Velké Albrechtice č.p.119, 74291 Velké Albrechtice (vyvěšení na úřední desce tohoto obecního úřadu je jen pořádkové)

spis



279/3

279/1

274/4

279/7

279/6

530

550

LEGENDA SITUACE

stávající

	PLYNOVODNÍ POTRUBÍ PODZEMNÍ
	VENKOVNÍ VEDENÍ VN NADZEMNÍ
	VODOVODNÍ POTRUBÍ PITNÉ VODY PODZEMNÍ
	SPLAŠKOVÁ KANALIZACE PODZEMNÍ
	DEŠŤOVÁ KANALIZACE PODZEMNÍ
	TELEFONNÍ KABEL PODZEMNÍ

navrhované

	DEŠŤOVÁ KANALIZACE PODZEMNÍ
	SPLAŠKOVÁ KANALIZACE PODZEMNÍ
	VODOVODNÍ POTRUBÍ PODZEMNÍ (napojení RD)
	VENKOVNÍ VEDENÍ NN PODZEMNÍ (napojení RD)
	POŽÁRNĚ NEBEZPČNÝ PROSTOR STAVBY



NOVOSTAVBA RD



ZPEVNĚNÉ PLOCHY



VSTUPY DO OBJEKTU



NOVÉ OPLOCENÍ A BRÁNY



NOVĚ NAVRŽENÁ ZELEŇ

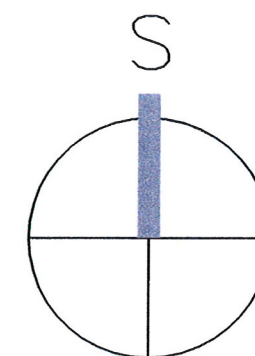


ČISTIČKA ODPADNÍCH VOD (DOMOVNÍ BC4)



JÍMKA NA DEŠŤOVOU VODU SINEKO-NVL 9 20/35 H1L6 rw Optima- 8,9 m3

POZNÁMKA:
ZAKRESLENÉ TRASY VEDENÍ INŽ.SÍTÍ JSOU POUZE ORIENTAČNÍ, JEJICH PŘESNÁ POLOHA BUDE VYTÝČENA JEJICH MAJITELI PŘED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRACÍ NUTNO ZAJISTIT VYTÝČENÍ VŠECH PODZEMNÍCH VEDENÍ. SOUBĚH A KŘÍŽENÍ PODZEMNÍCH VEDENÍ BUDOU RESPEKTOVAT ČSN 736005



Vypracoval: Bronislav Bierský Kreslil: Bronislav Bierský Zodp. projektant: Bronislav Bierský Číslo zakázky: B253/11/2010 Stupeň dokument.: DUR Profese: stavební	 BIERSKÝ stavby a projekce Ostravská 363/17 743 01 Bílovec tel. 776 233332, email: atelier@biersky.cz www.biersky.cz
Stavba: NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMKU Místo stavby: parc.č. 279/9, k.ú.Velké Albrechtice	Název výkresu: SITUACE
Investor: Milan Cicák a Ester Cicáková Velké Albrechtice 250, 742 91	Datum: 11/2010 Měřítko: 1:250
	Č. výkresu: 100