



POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY

Sídlo: Husinecká 11a, 130 00 Praha 3-Žižkov, IČ: 457 97 072, DIČ: CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

vyhlašuje v souladu se zákonem č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 569/1991 Sb., O Pozemkovém fondu ČR, ve znění pozdějších předpisů, podle příslušných ustanovení obchodního zákoníku a Soutěžního řádu obchodní veřejné soutěže vydaným s účinností dne 1.10.2010

OBCHODNÍ VEŘEJNÉ SOUTĚŽE na prodej majetku

Obecné podmínky jednokriteriální obchodní veřejné soutěže (dále jen „soutěž“):

1. Soutěžní řád vydaný v souladu se zákonem č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ust. § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je zájemcům k dispozici bezplatně na každém krajském a odloučeném pracovišti Pozemkového fondu ČR (dále jen „KP a OP PF ČR“) a na internetové adrese: www.pfcr.cz.

2. Předmětem soutěže je určení osoby, která bude mít právo na uzavření kupní smlouvy o prodeji majetku ve správě PF ČR (dále jen majetek). Majetek, k němuž vzniká účastníku soutěže, jehož nabídka byla přijata, právo jej koupit, je určen v níže připojeném konkrétním vymezení soutěže.

3. Okruh účastníků:

a) Účastníkem soutěže může být:

- fyzická osoba, která je státním občanem České republiky, starší 18 let a způsobilá k právním úkonům
- právnická osoba se sídlem v České republice,
- obec,
- občan jiného členského státu Evropské unie s průkazem o povolení k pobytu pro státního příslušníka členského státu Evropských společenství, starší 18 let a způsobilý k právním úkonům.

b) Účastníkem soutěže nemůže být:

- právnická osoba, která má právo nebo příslušnost hospodařit s majetkem státu,
- osoba, která na základě smluvního vztahu spravuje pro PF ČR majetek nabízený v soutěži.
- osoba, která je dlužníkem PF ČR po lhůtě splatnosti

c) Účastníkem opakované soutěže nemůže být osoba:

- která nabyla k majetku, jenž je předmětem této soutěže, již v minulosti právo na uzavření kupní smlouvy ve smyslu § 12 tohoto soutěžního řádu, avšak podmínky § 12 nesplnila a kupní smlouvu proto neuzavřela.

- která je dlužníkem PF ČR po lhůtě splatnosti
Okruh účastníků soutěže může být dále omezen rozhodnutím o privatizaci.

- d) Účastník soutěže nebo jeho zástupce je povinen prokázat svoji totožnost platným úředním dokladem (občanským průkazem, cestovním pasem, průkazem o povolení k pobytu pro státního příslušníka členského státu EU). Kromě toho je zástupce účastníka jednající na základě plné moci povinen prokázat se plnou mocí opatřenou úředně ověřeným podpisem zmocnitele a doložit písemný souhlas účastníka se zpracováním a uchováním jeho osobních údajů PF ČR na dobu 10 let, v němž se účastník zároveň zaváže, že po tuto dobu tento souhlas neodvolá (dále jen „souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů“). V případě, že je účastník zastoupen advokátem, který předloží plnou moc k právním úkonům spojeným s účastí na soutěži, nebude vyžadováno úřední ověření podpisu zmocnitele na plné moci.

Jestliže jedna osoba zastupuje více samostatných účastníků nebo vystupuje současně jako účastník i jako zástupce dalšího účastníka na základě plné moci, jde o střet zájmů, pro který se nemůže zúčastnit soutěže.

Statutární orgán účastníka je povinen prokázat oprávnění jednat za právnickou osobu originálem nebo úředně ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku ne starším tří měsíců. Pokud zápis v obchodním rejstříku nekoresponduje s aktuálním stavem, musí statutární orgán účastníka doložit originál nebo úředně ověřenou kopii listiny prokazující změnu.

Zástupce obce je povinen listinou dokládající jeho oprávnění jednat za obec a usnesením obecního zastupitelstva obsahujícím souhlas se záměrem nabýt nabízené nemovitosti do vlastnictví obce.

- e) Jestliže bude chtít nabýt nabízený majetek do spoluvlastnictví více osob, budou považovány za jednoho účastníka s tím, že podmínky pro účast v soutěži musí splňovat každá z nich.
- f) Účastník je povinen uhradit účastnický poplatek a kauci, je-li stanovena, dle podmínek zveřejněných v oznámení o vyhlášení soutěže.

Hodnotící kritérium soutěže:

Nejvyšší nabídnutá kupní cena, vyjádřená v Kč, a to bez jakýchkoli podmínek.

4. Průběh a podmínky soutěže:

- Soutěž se realizuje obálkovou metodou nejméně v jednom a nejvíce ve třech kolech, která se uskuteční v jednom dni.
- Realizaci soutěže organizuje, nabídky účastníků přijímá, vyhodnocuje a výsledek účastníkům oznamuje v den realizace soutěže tříčlenná komise složená ze zaměstnanců PF ČR.
- Nabídkovou cenou pro první kolo soutěže je minimální cena jako cena účetní resp. nominální nebo cena zjištěná dle platného cenového předpisu.
- Nabídkovou cenou pro druhé kolo soutěže je cena rovnající se nejméně 50 % nabídkové ceny z prvního kola, přitom však nesmí být nižší než nabídková cena stanovená pro třetí kolo.

- Nabídkovou cenou pro třetí kolo soutěže je cena rovnající se nejméně 10% nabídkové ceny z prvního kola.
- U majetku zemědělské prvovýroby může být ve třetím kole opakované soutěže vyhlášená cena pod 10% nabídkové ceny z prvního kola.
- Účastník soutěže, jehož nabídka kupní ceny byla přijata, je povinen uzavřít v den konání soutěže dohodu, ve které se zaváže uhradit stanovenou kupní cenu před podpisem kupní smlouvy a uzavřít kupní smlouvu ve stanoveném termínu, jinak právo na uzavření kupní smlouvy ztratí.

6. Charakteristika majetku:

„Stručnou charakteristiku majetku“ včetně příloh zájemce získá bezplatně, „Komplexní charakteristiku majetku“ po zaplacení poplatku XXX Kč buď v hotovosti v sídle toho KP PF ČR, které soutěž realizuje nebo bezhotovostně bankovním převodem.

Převzetí „Stručné charakteristiky majetku“ je jednou z podmínek pro účast v soutěži.

7. Prohlídka privatizované jednotky:

Prohlídky se může zúčastnit každý zájemce, který předloží doklad o převzetí „Stručné charakteristiky majetku“.

PF ČR si vyhrazuje právo odmítnout všechny podané nabídky, případně upřesnit vyhlášená kritéria nebo obchodní veřejnou soutěž zrušit.

**Zemědělská stavba bez pozemku na p.č.st. 31/2, v k.ú.Lučice na Moravě ,obec Běloutín,
okres Přerov**

Hodnota majetku: 50.000 Kč
Vyhlašovaná minimální cena: 50.000 Kč
Nevratný účastnický poplatek 500 Kč
Je nutné složit do: 25.8.2011

Bankovní spojení:

Nevratný účastnický poplatek se poukazuje na účet Pozemkového fondu ČR č. 801001724/0600 u GEMB, a. s. , pobočka Přerov, Čechova 106/2, variabilní symbol 164444. Účastník uvede jako specifický symbol rodné číslo nebo identifikační číslo (IČ). Osoba, která nemá přiděleno rodné číslo, uvede jako specifický symbol rok, měsíc, den narození a číslo 1111 jedná-li se o muže, číslo 2222 jedná-li se o ženu a to ve tvaru RRMMDD.... (příklad: specifickým symbolem muže narozeného dne 16.2.1970 je číslo 7002161111; specifickým symbolem ženy narozené dne 16.2.1970 je číslo 7002162222). Účastnický poplatek musí být zaplacen do data uvedeného ve vyhlášení soutěže a zaplacením účastnického poplatku se rozumí připsání uvedené částky na shora uvedený účet PF ČR. Pokud nebudou variabilní a specifický symbol řádně vyplněny, nebude realizovaná platba považována za složení účastnického poplatku. Úhrada v hotovosti není možná.

Částku ve výši 500 Kč za komplexní charakteristiku majetku je možno poukázat na výše uvedený účet PF ČR, variabilní symbol 184444, nebo zaplatit v hotovosti v uvedeném sídle územního pracoviště PF ČR.

Prohlídka majetku na místě samém: dne 23.8.2011 v 11 hod.

Prezence zájemců soutěží proběhne: dne 2.9.2011 7.30- 8.30 hod.

v sídle Krajského pracoviště Pozemkového fondu ČR.

Při prohlídce a prezenci předloží zájemci doklad o převzetí stručné charakteristiky předmětného majetku.

Konkrétní místo a čas zahájení OVS budou stanoveny bezprostředně po ukončení prezence.

Upozornění:

V případě, že obchodní veřejné soutěž nebude úspěšná, tzn., že nebudou mít vítěze, vyhlásují se opakované obchodní veřejné soutěže v tomto dalším termínu: **16.9.2011**. Prohlídka majetku na místě samém dne **6.9.2011**. Místo a ostatní podmínky soutěže, včetně doby prezencí zůstávají stejné.