



ODBOR STAVEBNÍHO ŘÁDU A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
- stavební úřad



VÁŠ DOPIS Č.J.:

ZE DNE:

NAŠE Č.J.: MS 10362/2011/SŘÚP/To
NAŠE SP.ZN.: STAV 252/2010/SŘÚP/To 53

dle rozdělovníku

VYŘIZUJE: Ing. Lubomír Toman
TELEFON: 556 414 358
FAX: 556 414 302
E-MAIL: toman@mesto-studenka.cz

DATUM: 08.08.2011

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení veřejného projednání Návrhu změny č.7 Územního plánu města Studénka, výzva k uplatnění připomínek nebo námitek a pozvání k veřejnému projednání

Městský úřad Studénka, odbor stavebního řádu a územního plánování jako pořizovatel územního plánu města Studénka příslušný podle § 6 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon")

oznamuje

v souladu § 52 stavebního zákona zahájení řízení o Změně č. 7 Územního plánu města Studénka, která bude, v návaznosti na § 43 odst. 4 stavebního zákona a § 171 – 173 zákona č. 500/2007 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydána formou opatření obecné povahy a zároveň

vyzývá k uplatnění připomínek nebo námitek

k tomuto návrhu.

Základní údaje o obsahu změny č. 7 Územního plánu města Studénka:

Jedná se o změnu využití plochy stávajícího zahradnictví (pozemků parc.č. 831/1, 832, 833/1, 833/2, 833/3, 2266/1, 2268/4 a 2268/6 v katastrálním území Butovice o celkové výměře 18205 m²) a její zařazení do plochy určené k zástavbě v rámci stávající zóny podnikatelských aktivit. Dotčená zóna podnikatelských aktivit se nachází částečně v současně zastavěném území města a částečně v nově navrženém zastavitelném území. Žadatel navrhuje změnu za účelem vybudování benzinové čerpací stanice, zázemí pro motorová vozidla, odpočívadla s využitím stávajícího vodního zdroje.

Návrh změny č. 7 Územního plánu města Studénka byl řádně projednán s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a posouzen krajským úřadem v souladu s § 51 stavebního zákona.

Návrh změny č. 7 Územního plánu města Studénka bude dle § 20 odst. 2 a § 52 odst. 1 stavebního zákona vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky, tj.

od 23.08.2011 do 26.09.2011

1. na úřední desce Městského úřadu Studénka (základní údaje o obsahu Návrhu změny č. 7),
2. na Městském úřadě ve Studénce, nám.Republiky 762, 742 13 Studénka, odboru stavebního řádu a územního plánování, v kanceláři č.23 v pondělí a středu od 8:00 do 17:00 hodin, v úterý a čtvrtek od 8:00 do 14:00 hodin (úplné znění Návrhu změny č. 7),
3. na internetové adrese www.mesto-studenka.cz, pod odkazem „Úřední deska“ (úplné znění Návrhu změny č. 7).

Veřejné projednání

o Návrhu změny č. 7 Územního plánu města Studénka dle § 52 odst. 1 stavebního zákona proběhne

v pondělí 26.září 2011 v 16:00 hodin

v zasedací místnosti Městského úřadu ve Studénce ve II.NP – číslo dveří 51.

Námítky proti návrhu změny územního plánu mohou dle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti (dále jen „dotčené osoby“).

Dotčené osoby mohou nejpozději při veřejném projednání, tj. **dne 26.září 2011** uplatnit své **námítky**, ve kterých musí uvést odůvodnění námítky, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.

Dle § 52 odst. 3 stavebního zákona může **každý** uplatnit své **připomínky** nejpozději při veřejném projednání, tj. **dne 26.září 2011**.

Připomínky musí splňovat náležitosti podání podle § 37 správního řádu, tzn. musí být patrné kdo připomínku uplatňuje, které věci se týká a co se navrhuje.

Dle § 22 odst. 3 stavebního zákona se stanoviska, námítka a připomínky uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje, a připojí se k záznamu o průběhu veřejného projednání.

Připomínky a námítka lze dle ustanovení § 172 odst. 4 správního řádu přede dnem konání veřejného projednání uplatnit písemně na adrese: Městský úřad Studénka, odbor stavebního řádu a územního plánování, nám.Republiky 762, 742 13 Studénka.

Dotčené orgány uplatní na závěr veřejného projednání své stanovisko k připomínkám a námitkám.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se v souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona nepřihlíží.

Ing. Radmila Nováková
vedoucí odboru stavebního řádu a územního plánování

„otisk razítka“

Rozdělovník:

Veřejnost a dotčené osoby: veřejnou vyhláškou.

Dotčené orgány a ostatní orgány státní správy a organizace, sousední obce a krajský úřad jednotlivě:

1. Ministerstvo dopravy ČR, nábr.L.Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
2. Ministerstvo životního prostředí ČR, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
3. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IX, pracoviště Čs. legií 5, 702 00 Ostrava
4. Ministerstvo zdravotnictví ČR, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2
5. Ministerstvo zdravotnictví ČR, Český inspektorát lázní a zřidel, Palackého nám.4, 128 01 Praha 2
6. Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7
7. Krajské ředitelství policie MSK, 30.dubna 1682/24, 728 99 Ostrava
8. Ministerstvo zemědělství ČR, Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1
9. Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Nový Jičín, Husova 13, 741 01 N.Jičín
10. Ministerstvo kultury ČR, Maltézské nám. 471/1, 118 11 Praha 1
11. Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 1, 160 01 Praha
12. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
13. Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj, Na Obvodu 51, 703 00 Ostrava
14. ČR - Státní energetická inspekce, Gorazdova 24, 120 00 Praha
15. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 1585/9, 110 00 Praha
16. Obvodní báňský úřad Ostrava, P.O.Box 103, Veleslavínova 1598/18, 728 03 Ostrava
17. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 30 Ostrava
18. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava
19. Agentura ochrany přírody a krajiny, Nuselská 236/39, 140 00 Praha
20. Správa CHKO Poodří, 2.května 1, 742 13 Studénka
21. Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování, 17.listopadu 411, 743 01 Bílovec
22. Městský úřad Bílovec, odbor dopravy a silničního hospodářství, 17. listopadu 411, 743 01
23. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava 2
24. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, 28. října 117, 702 18 Ostrava 2
25. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, 28. října 117, 702 18 Ostrava 2
26. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava 2
27. Město Studénka, nám.Republiky 762, 742 13 Studénka
28. Obec Pustějov, Pustějov 54, 742 43 Pustějov
29. Obec Bílov, Bílov 5, 743 01 Bílovec
30. Obec Velké Albrechtice, Velké Albrechtice 119, 742 91 Velké Albrechtice
31. Obec Bravantice, Bravantice 223, 742 81 Bravantice
32. Obec Jistebník, Jistebník 149, 742 82 Jistebník
33. Obec Petřvald, Petřvald 175, 742 60 Petřvald
34. Obec Albrechtíčky, Albrechtíčky 131, 742 55 Albrechtíčky
35. Obec Mošnov, Mošnov 175, 742 51 Mošnov
36. Obec Sedlnice, Sedlnice 109, 742 56 Sedlnice
37. Obec Bartošovice, Bartošovice 135, 742 54 Bartošovice
38. Ing.Arch.Jaroslav Haluza, Hynaisova 3, 709 00 Ostrava

Toto oznámení se doručuje veřejnou vyhláškou tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který oznámení doručuje, tj. na úřední desce Městského úřadu Studénka. Oznámení se též zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Evidenční číslo dokumentu: 45/2011

Vyvěšeno dne: ...9.8.2011..... Sňato dne: ...26.9.2010.....

a současně zveřejněno na elektronické desce Městského úřadu Studénka

Razítko úřadu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Za správnost: jméno, příjmení, podpis Radmila Chudjaková , Obecní úřad Velké Albrechtice

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

o obsahu Návrhu změny č.7 Územního plánu města Studénka

Obsahem změny je změna využití plochy stávajícího zahradnictví (pozemků parc.č. 831/1, 832, 833/1, 833/2, 833/3, 2266/1, 2268/4 a 2268/6 v katastrálním území Butovice o celkové výměře 18205 m²) a její zařazení do plochy určené k zástavbě v rámci stávající zóny podnikatelských aktivit. Dotčená zóna podnikatelských aktivit se nachází částečně v současně zastavěném území města a částečně v nově navrženém zastavitelném území. Žadatel navrhuje změnu za účelem vybudování benzinové čerpací stanice, zázemí pro motorová vozidla, odpočívadla s využitím stávajícího vodního zdroje.

O pořízení změny rozhodlo Zastupitelstvo města Studénky dne 2.9.2010 usnesením číslo 534/26/10.

Návrh zadání změny schválilo Zastupitelstvo města Studénky dne 3.3.2011 usnesením číslo 52/03/11.

Obsah projednávaného materiálu:

- I. Obsah Návrhu změny č.7 Územního plánu města Studénka
 - a. Textová část
 - b. Grafická část
 - i. Komplexní urbanistický návrh 1 : 5000
 - ii. Návrh technického vybavení – energetika, spoje 1 : 5000
- II. Obsah odůvodnění změny č.7 Územního plánu města Studénka
 - a. Textová část
 - i. Vstupní informace
 - ii. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně vyhodnocení souladu změny ÚP se zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje
 - iii. Údaje o splnění zadání
 - iv. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
 - v. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
 - vi. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
 - b. Grafická část
 - i. Vyhodnocení záboru zemědělských pozemků a pozemků určených k plnění funkce lesa 1 : 5000