

MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLOVEC
odbor výstavby, 17. listopadu 411, 743 01 Bílovec

Č.j.: V/21479-11/5708-2011/Vavre

V Bílovci dne: 18. července 2011

Vyřizuje: Vavrečková Alexandra

tel.: 556312175

e-mail.: alexandra.vavreckova@bilovec.cz

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

O ZMĚNĚ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Dne 17.6.2011 podala Obec Velké Albrechtice, IČ 00600679, Velké Albrechtice č.p.119, 742 91 Velké Albrechtice, u Městského úřadu Bílovec, odboru výstavby, žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pozemku **parc.č. 1247/33, 1247/60, 1247/61,1247/62** v kat.území Velké Albrechtice, a to pozemek par.č. 1247/33 v kat. území Velké Albrechtice z druhu orná půda na ostatní plocha – zeleň, pozemky parc.č. 1247/60 a 1247/61 v kat.území Velké Albrechtice z druhu orná půda na ostatní plocha – ostatní komunikace, pozemek par.č. 1247/62 v kat. území Velké Albrechtice z druhu zahrada na ostatní plocha – ostatní komunikace.

Městský úřad Bílovec, odbor výstavby, jako stavební úřad, příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1, písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný stavební úřad dle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), **posoudil** žádost podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení **vydává** podle § 80 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

rozhodnutí o změně využití území

Jedná se o :

Změnu využití území – a to na pozemku

parc.č. **1247/33**, dle KN orná půda, o výměře 1227 m² v katastrálním území Velké Albrechtice

parc.č. **1247/60**, dle KN orná půda, o výměře 6744 m² v katastrálním území Velké Albrechtice

parc.č. **1247/61**, dle KN orná půda, o výměře 135 m² v katastrálním území Velké Albrechtice

parc.č. **1247/62**, dle KN zahrada, o výměře 37 m² v katastrálním území Velké Albrechtice na nové využití – a to **ostatní plocha – ostatní komunikace.**

Účastníkem řízení je podle § 27 odst.1, písm.a) správního řádu:

- Obec Velké Albrechtice, IČ 00600679, Velké Albrechtice č.p.119, 742 91 Velké Albrechtice

Pro využití území se stanoví tyto podmínky:

Uvedené pozemky

parc.č. **1247/33**, dle KN orná půda, o výměře 1227 m² v katastrálním území Velké Albrechtice

parc.č. **1247/60**, dle KN orná půda, o výměře 6744 m² v katastrálním území Velké Albrechtice

parc.č. **1247/61**, dle KN orná půda, o výměře 135 m² v katastrálním území Velké Albrechtice

parc.č. **1247/62**, dle KN zahrada, o výměře 37 m² v katastrálním území Velké Albrechtice budou využívány pouze jako **ostatní plocha – ostatní komunikace**.

Odůvodnění:

Dne 17.6.2011 podala Obec Velké Albrechtice, IČ 00600679, Velké Albrechtice č.p.119, 742 91 Velké Albrechtice, u Městského úřadu Bílovec, odboru výstavby, žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pozemku **parc.č. 1247/33, 1247/60, 1247/61, 1247/62** v kat.území Velké Albrechtice, a to pozemek par.č. 1247/33 v kat. území Velké Albrechtice z druhu orná půda na ostatní plocha – zeleň, pozemky parc.č. 1247/60 a 1247/61 v kat.území Velké Albrechtice z druhu orná půda na ostatní plocha – ostatní komunikace, pozemek par.č. 1247/62 v kat. území Velké Albrechtice z druhu zahrada na ostatní plocha – ostatní komunikace.

Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Pro územní řízení byl dle § 85 stavebního zákona stanoven tento okruh účastníků řízení a odůvodňuje se takto:

- Obec Velké Albrechtice, IČ 00600679, Velké Albrechtice č.p.119, 742 91 Velké Albrechtice – žadatel, zároveň obec, na jejímž území se má daný záměr realizovat, vlastník záměrem dotčených pozemků parc.č. 1247/33, 1247/60, 1247/61, 1247/62 v kat.ú. Velké Albrechtice a vlastník sousedních pozemků parc.č. 1247/40, 1247/44, 1247/47, 1247/50, 1247/59, 1247/65, 1247/66, 1247/67, 1247/68, 1956/2 v kat.ú. Velké Albrechtice
- Ing. Jiří Onderka, U Školky č.p.1618/1, 708 00 Ostrava 8 – spoluvlastník sousedního pozemku parc.č. 1247/43 v kat. ú. Velké Albrechtice
- Ing. Ivana Onderková, U Školky č.p.1618/1, 708 00 Ostrava 8 - spoluvlastník sousedního pozemku parc.č. 1247/43 v kat. ú. Velké Albrechtice
- Libor Žaloudek, Malá Strana č.p.484, Butovice, 742 13 Studénka 3 – vlastník sousedního pozemku parc.č. 1247/48 v kat.ú. Velké Albrechtice
- Radomír Surák, Ostravská č.p.543/34, 743 01 Bílovec 1 – vlastník sousedního pozemku parc.č. 1247/37 v kat.ú. Velké Albrechtice
- Dalibor Kubový, Velké Albrechtice č.p.521, 742 91 Velké Albrechtice - vlastník sousedního pozemku parc.č. 1247/42 v kat.ú. Velké Albrechtice
- Petr Falhar, Tísek č.p.214, 743 01 Bílovec 1 - vlastník sousedního pozemku parc.č. 1247/41 v kat.ú. Velké Albrechtice
- Ing. Josef Novák, Velké Albrechtice č.p.517, 742 91 Velké Albrechtice - spoluvlastník sousedního pozemku parc.č. 1247/46 v kat.ú. Velké Albrechtice
-

- Ivana Nováková, Velké Albrechtice č.p.517, 742 91 Velké Albrechtice - spoluvlastník sousedního pozemku parc.č. 1247/46 v kat.ú. Velké Albrechtice
- Lucie Greplová, Svatoňovice č.p.29, 747 87 Budišov nad Budišovkou - spoluvlastník sousedního pozemku parc.č. 1247/64 v kat.ú. Velké Albrechtice
- Jan Hazda, Svatoňovice č.p.32, 747 87 Budišov nad Budišovkou - spoluvlastník sousedního pozemku parc.č. 1247/64 v kat.ú. Velké Albrechtice
- Bc. Jan Pilař, Velké Albrechtice č.p.524, 742 91 Velké Albrechtice - spoluvlastník sousedního pozemku parc.č. 1247/39 v kat.ú. Velké Albrechtice
- Lada Pilařová, Velké Albrechtice č.p.524, 742 91 Velké Albrechtice - spoluvlastník sousedního pozemku parc.č. 1247/39 v kat.ú. Velké Albrechtice
- Pozemkový fond ČR, Husinecká č.p.1024/11A, Praha 3, Žižkov, 741 01 Nový Jičín 1 – majetkový správce majetku ve vlastnictví státu, pozemku parc.č. 1159/19 v kat.ú. Velké Albrechtice
- Leo Klein, Velké Albrechtice č.p.141, 742 91 Velké Albrechtice - vlastník sousedního pozemku parc.č. 1247/2, 1247/54, 1247/58 v kat.ú. Velké Albrechtice
- Dagmar Kudělová, Velké Albrechtice č.p.197, 742 91 Velké Albrechtice - vlastník sousedního pozemku parc.č. 1247/6 v kat.ú. Velké Albrechtice

Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníkem řízení, *na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu* dle § 27 odst.1, písm.a) správního řádu, je - Obec Velké Albrechtice, IČ: 00600679, Velké Albrechtice č.p.119, 742 91 Velké Albrechtice.

Stavební úřad opatřením ze dne 29.6.2011 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 9.8.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst.3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst.3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky. (Žádný z účastníků řízení této možnosti nevyužil.)

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad po posouzení žádosti neshledal důvody, které by bránily výše uvedené změně využití území a rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Městskému úřadu Bílovec, odboru výstavby. O případném odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor ÚP, stavebního řádu a kultury.

Podle ust. § 82 odst.1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst.2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v jeho ust. § 37 odst.2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a

v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Městský úřad Bílovec, odbor výstavby, na jeho náklady.

Ostatní poučení:

Podle ustanovení § 72 odst.1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle ust. §23 odst.1 téhož zákona uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst.1 téhož zákona považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podle ust. § 93 odst.2 stavebního zákona platí podmínky územního rozhodnutí po dobu trvání užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad, v souladu s ust. §93 odst.3 stavebního zákona, na odůvodněnou žádost prodloužit, podáním žádosti se běh lhůty staví. Dle ust. § 93 odst.4 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel. Dle ust. § 93 odst.5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje, to neplatí, byla-li realizace záměru zahájena.

„otisk úředního razítka“

Vavrečková Alexandra v.r.
oprávněná úřední osoba

Toto územní rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce a v elektronické podobě nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:..12.9.2011.....

Sejmuto dne:..27.9.2011.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí.

ev.č. 51/2011

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne 01.07.2011..

Příloha k rozhodnutí:

Ověřená kopie katastrální mapy

Doručí se:

Účastníci řízení podle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona – **doporučeně do vlastních rukou**

Datová schránka:

- Obec Velké Albrechtice, Velké Albrechtice č.p.119, 74291 Velké Albrechtice, DS: OVM, ixsbkfh

Účastníci řízení podle ustanovení § 85 stavebního zákona – **doručeno veřejnou vyhláškou**

- Ing. Jiří Onderka, U Školky č.p.1618/1, 70800 Ostrava 8
- Ing. Ivana Onderková, U Školky č.p.1618/1, 70800 Ostrava 8
- Libor Žaloudek, Malá Strana č.p.484, Butovice, 74213 Studénka 3
- Radomír Surák, Ostravská č.p.543/34, 74301 Bílovec 1
- Dalibor Kubový, Velké Albrechtice č.p.521, 74291 Velké Albrechtice
- Petr Falhar, Tísek č.p.214, 74301 Bílovec 1
- Ing. Josef Novák, Velké Albrechtice č.p.517, 74291 Velké Albrechtice
- Ivana Nováková, Velké Albrechtice č.p.517, 74291 Velké Albrechtice
- Lucie Greplová, Svatoňovice č.p.29, 74787 Budišov nad Budišovkou
- Jan Hazda, Svatoňovice č.p.32, 74787 Budišov nad Budišovkou
- Jan Pilař, Velké Albrechtice č.p.524, 74291 Velké Albrechtice
- Lada Pilařová, Velké Albrechtice č.p.524, 74291 Velké Albrechtice
- Pozemkový fond ČR, Husinecká č.p.1024/11A, Praha 3, Žižkov, 74101 Nový Jičín 1
- Leo Klein, Velké Albrechtice č.p.141, 74291 Velké Albrechtice
- Dagmar Kudělová, Velké Albrechtice č.p.197, 74291 Velké Albrechtice

Dotčené orgány:

MěÚ Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování, 17.listopadu č.p.411/3, 74301 Bílovec 1

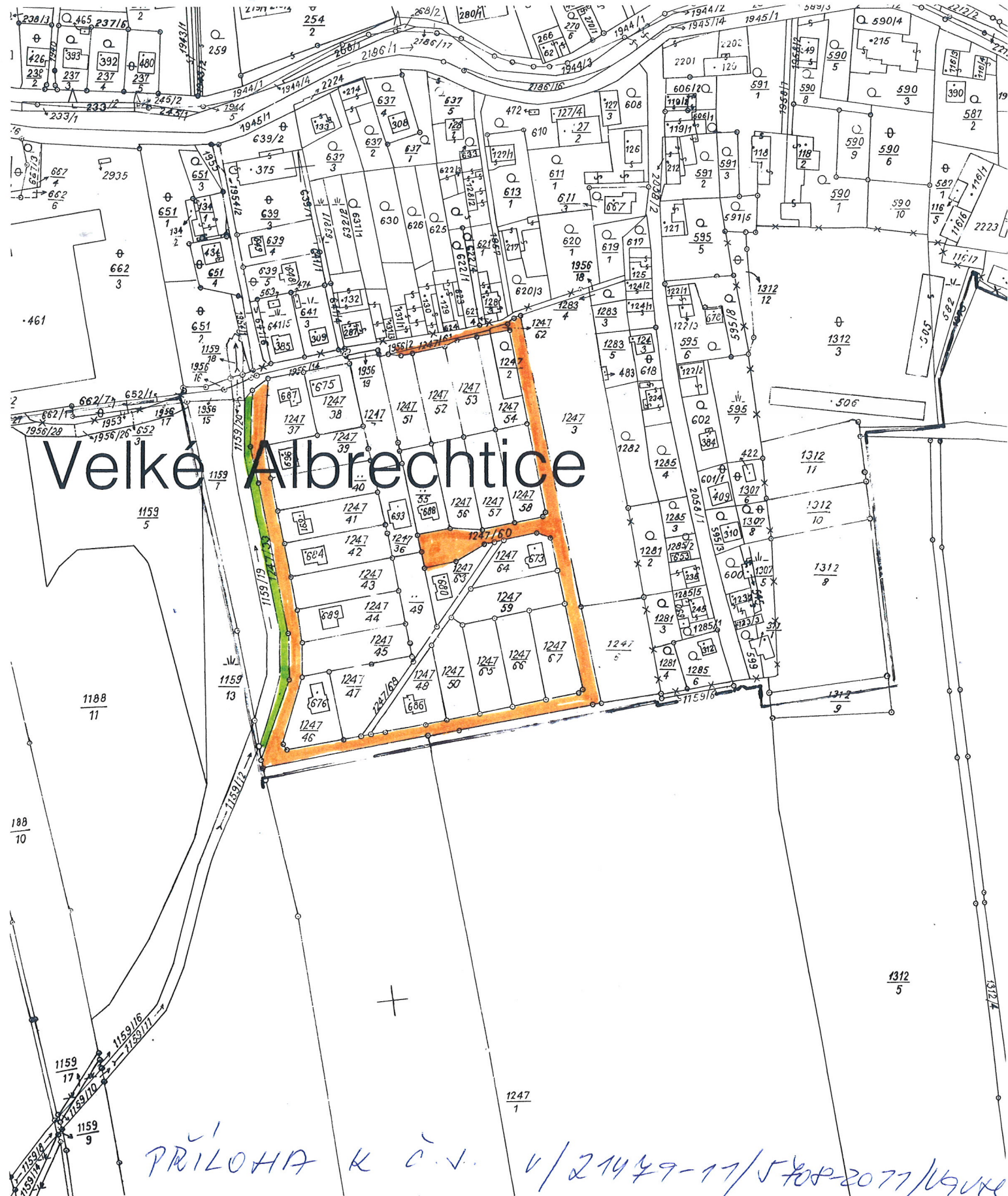
Datová schránka:

Obecní úřad Velké Albrechtice, Velké Albrechtice č.p.119, 74291 Velké Albrechtice, DS: OVM, ixsbkfh

Na vyvěšení:

- Městský úřad Bílovec, 17.listopadu č.p.411/3, 743 01 Bílovec 1
- Obecní úřad Velké Albrechtice, č.p. 119, 742 91 Velké Albrechtice (vyvěšení na úřední desce tohoto úřadu je jen pořádkové)

spis



PŘÍLOHA K Č.j. V/21449-17/540+2077/1404

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Nový Jičín	Okres Nový Jičín	Obec Velké Albrechtice	Datum 30.6.2011
Katastrální území Velké Albrechtice	Mapový list VS-XVI-11-8	Měřítko 1:2880	Podpis Číslo PU Razítko
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
Vyhotožil: Blanka Pavlíková		Dne: 30.6.2011	

