

Česká republika – Ministerstvo obrany
se sídlem Tychonova 1, Praha 6
zastoupená Ing. Josefem Lachmanem, ředitelem odboru pro nakládání s nepotřebným
majetkem sekce správy majetku
(dále jen „vyhlašovatel“)
vyhlašuje
ve smyslu § 22 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb. a části páté vyhlášky č. 62/2001 Sb.

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA ZJIŠTĚNÍ ZÁJEMCŮ O KOUPI A VYBRÁNÍ
VHODNÉHO KUPCE NEPOTŘEBNÉHO NEMOVITÉHO MAJETKU STÁTU
(dále jen „VŘ“)

A) Předměty prodeje:

38. Hranice – cvičiště Skalka, k.ú. a obec Hranice, k.ú. Kunčice, obec Běloutín, okres Přerov, kraj Olomoucký

Pozemky bez staveb, které byly využívány jako posádkové cvičiště, a to v k.ú. Hranice o celkové výměře přes 8,8 ha a v k.ú. Kunčice o celkové výměře přes 38,4 ha. Pozemky netvoří ucelený celek. Přístup po neveřejných polních komunikacích, případně po pozemcích jiných vlastníků.

Minimální kupní cena: 5 075 130,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč VS: 18110438

Prohlídka: Dne 30.11.2011 v 11,00 hod. Sraz před Obecním úřadem v Běloutíně.

39. Lipník nad Bečvou – pozemek p.č. 2826/1, k.ú. a obec Lipník nad Bečvou, okres Přerov, kraj Olomoucký

Lesní pozemek na okraji zastavěné části města Lipník nad Bečvou v blízkosti říčního koryta řeky Bečvy. Výměra pozemku je 11 274 m². Porost lesnický nezařízen s listnatou kmenovinou s převahou javoru a jasanu, ojediněle akát, smrk a bříza. Věk 60 – 100 let.

Minimální kupní cena: 315 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč VS: 18110439

Prohlídka: Dne 1.12.2011 v 10,00 hod. Sraz na mostě přes řeku Bečvu.

40. Mikulovice – pozemky, k.ú. Široký Brod, obec Mikulovice, okres Jeseník, kraj Olomoucký.

Pozemky p.č. 21/4, 28 a 29/3, ostatní plocha o celkové výměře cca 5,2 ha, byly součástí účelového vojenského zařízení tzv. „Odpalovací jámy“. Pozemky jsou zatravněné, z části porostlé náletem a z části dotčeny činnostmi vojska (zbytky ochranných valů a zaplavené trhací jámy). Nacházejí se mimo zastavěnou část obce ve IV. zóně CHKO a v ptačí oblasti Jeseníky. Přístupné jsou po neveřejných lesních cestách z obce Mikulovice a po polních cestách z místní části Široký Brod.

Minimální kupní cena: 532 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč VS: 18110440

Prohlídka: Dne 29.11.2011 v 10,00 hod. Sraz před ObÚ v Mikulovicích.

41. Olomouc – Neředín – dva sousedící pozemky, k.ú. Neředín, obec a okres Olomouc, kraj Olomoucký.

Pozemky p.č. 324/141, 324/149, ostatní plocha, jiná plocha, o celkové výměře cca 2460 m² se nacházejí v části Neředín, v blízkosti silničního obchvatu města, v ochranném pásmu rychlostní komunikace R-35, přístupné z nezpevněné komunikace, zastavitelné pro funkci mezinárodního letiště.

Minimální kupní cena: 350 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč VS: 18110441

Prohlídka: Dne 28.11.2011 ve 13,00 hod. Sraz u konečné zastávky tramvaje v Neředíně.

42. Olomouc – Neředín – tři vzájemně oddělené pozemky, k.ú. Neředín, obec a okres Olomouc, kraj Olomoucký.

Pozemky p.č. 324/43, 324/112 a 324/115, vše ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 2.800 m² se nachází v místní části Neředín, v ochranném pásmu silnice II/448 a rychlostní komunikace R-35, přístupné z nezpevněné komunikace, zastavitelné pro funkci mezinárodního letiště.

Minimální kupní cena: 80 000,- Kč

Kauce: 8 000,- Kč VS: 18110442

Prohlídka: Dne 28.11.2011 ve 13,00 hod. Sraz u konečné zastávky tramvaje v Neředíně.

43. Jívová – úkryt ženijní, k.ú. a obec Jívová, okres Olomouc, kraj Olomoucký.

Jedná se o stavbu zcela podzemního železobetonového úkrytu ÚŽ-6 situovaného mimo zastavěnou část obce na lesním pozemku jiného vlastníka p.p.č. 1382/27 k.ú. Jívová (pozemek není předmětem prodeje). Součástí prodeje je příslušenství stavby. Přístup přes cizí pozemky. Stavba není napojena na inženýrské sítě, chybí jí vstupní dveře.

Minimální kupní cena: 27 700,- Kč

Kauce: 3 000,- Kč VS: 18110443

Prohlídka: Dne 1.12.2011 ve 13,00 hod. Sraz před Obecním úřadem v Jívové.

44. Opava – objekt opevnění STO, k.ú. Kateřinky u Opavy, obec a okres Opava, kraj Moravskoslezský

Objekt stálého těžkého vojenského opevnění „STO, typ PS, označení OP S-13“, který je situován v okrajové nezastavěné části města Opavy, na pozemcích jiných vlastníků p.č. 2731/1, 2731/2 a 2731/3, vše k.ú. Kateřinky u Opavy. Pozemky nejsou předmětem prodeje. K objektu nejsou přivedeny žádné inženýrské sítě. Přístup k objektu je po pozemcích jiných vlastníků.

Minimální kupní cena: 1 534 050,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč VS: 18110444

Prohlídka: Dne 2.12.2011 v 10,00 hod. Sraz před objektem.

45. Běloutín – pozemek p.č. 1147, k.ú. a obec Běloutín, okres Přerov, kraj Olomoucký.

Pozemek o výměře 5397 m² se nachází v okrajové zemědělsky obhospodařované části obce Běloutín. Do plochy pozemku částečně zasahuje pásmo k ochraně nadzemního vedení VN, silnice D 47 a lesa. Přístup je nutno zřídit přes sousední pozemek.

Minimální kupní cena: 107 940,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč VS: 18110445

Prohlídka: Dne 30.11.2011 v 10,00 hod. Sraz před Obecním úřadem v Běloutíně.

Bližší specifikace míst srazů lze zjistit na tel. číslech uvedených v části F) Ostatní, písm. d), popř. tel. číslech u jednotlivých objektů, jsou-li uvedeny.

B) Kauce:

Zájemce je povinen k zajištění své cenové nabídky poskytnout vyhlášovateli **kauci**, tj. nejpozději do **22. prosince 2011 složit na depozitní účet MO č. 2030-404881/0710** (dále jen „účet MO“) vedený u České národní banky, **pod variabilním symbolem („VS“) uvedeným u předmětu prodeje a specifickým symbolem (právnícká osoba = IČ, fyzická osoba = rodné číslo), částku ve výši uvedené u předmětu prodeje. Složením kauce se rozumí připsání uvedené částky na účet MO. Pokud nebudou variabilní a specifický symbol řádně vyplněny, nebude realizovaná platba považována za složenou kauci.** Kauce složená vybraným vhodným kupcem bude použita na úhradu kupní ceny. Kauce bude úročena platnou úrokovou sazbou ČNB, kterou bude úročen depozitní účet MO (v současné době činí 0,1% p.a. – změna vyhrazena), přičemž úrok z kauce bude zájemci vrácen do 30 dnů od konce kalendářního čtvrtletí, v němž bude kauce uvolněna zpět zájemci (viz níže) či použita na úhradu kupní ceny.

Kauci uvolní vyhlášovatel na účet, z něž byla kauce poskytnuta, zájemci,

- a) jehož přihláška s cenovou nabídkou nebyla vybrána jako nejvhodnější či nebyla hodnocena, nejpozději do 14 dnů poté, co mu bude odesláno oznámení o tom, že přihláška s cenovou nabídkou nebyla vybrána či hodnocena,
- b) nebude-li uzavřena smlouva mezi vyhlášovatelem a vhodným kupcem v intencích zveřejněného konceptu smlouvy (nedohodnou-li se strany na jeho úpravě) a v intencích vhodným kupcem předložené cenové nabídky do 90 dnů ode dne, kdy bude vhodnému kupci doručeno vyrozumění o vybrání jeho přihlášky s cenovou nabídkou za nejvhodnější, a to do 14 dnů po marném uplynutí lhůty.

C) Kritéria pro výběr vhodného kupce:

Vhodný kupec bude vybrán podle **výše nabídnuté kupní ceny za celý předmět prodeje.**

V případě, že dva nebo více zájemců nabídnou shodnou nejvyšší kupní cenu, bude s těmito zájemci provedeno užší výběrové řízení.

Hodnoceny budou pouze přihlášky s cenovými nabídkami, které budou řádně zajištěny složenou kaurcí (**část B**) a které budou obsahovat všechny náležitosti specifikované **v části E**).

D) Termín pro přihlášení zájemců o koupi:

Zájemci mohou předložit přihlášky buď **prostřednictvím poštovní přepravy** nebo **osobním doručením.**

Přihlášky předložené prostřednictvím poštovní přepravy **musí být podány k přepravě na poštovním úřadě nejpozději dne 20. prosince 2011** a současně doručeny vyhlášovateli nejpozději 28. prosince 2011. Přihlášky s pozdějším termínem podání či doručené později nebudou do tohoto výběrového řízení přijaty.

Přijímání přihlášek při osobním doručení se uskuteční pouze dne 21. prosince 2011 od 10.00 do 11.00 hod., v místnosti Informace, Ministerstvo obrany, nám. Svobody 471, Praha 6.

E) Místo pro předkládání přihlášek a jejich obsah:

Zájemce doručí písemnou přihlášku výše uvedeným způsobem v uzavřené obálce opatřené heslem „**PŘIHLÁŠKA – název předmětu prodeje (uvést konkrétní předmět prodeje!) – NEOTVÍRAT**“ na adresu: Ministerstvo obrany, odbor pro nakládání s nepotřebným majetkem sekce správy majetku, nám. Svobody 471, 160 01 Praha 6.

Přihláška bude zpracována v českém jazyce, podepsaná oprávněnou osobou a bude obsahovat:

- a) nezaměnitelnou identifikaci předmětu prodeje,
- b) nezaměnitelnou identifikaci zájemce,
 - fyzická osoba uvede jméno, příjmení, rodné číslo, trvalé bydliště

- právnická osoba uvede přesně ji charakterizující údaje dle platného zápisu v evidenci, do níž se zapisuje, (zejména název (obchodní firmu), sídlo, IČ, osobu oprávněnou jednat a podepisovat za právnickou osobu) nebo přiloží výpis z obchodního rejstříku (kopii); alternativně právnická osoba, která se nezapisuje do obchodního rejstříku, může přiložit platný výpis z jiného zákonem určeného rejstříku, v němž je zapsána, případně písemnou smlouvu nebo zakládací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká,
- c) cenovou nabídku (výši nabízené kupní ceny) vyjádřenou konkrétní částkou za celý předmět prodeje ve shodném číselném i slovním vyjádření (.....Kč, slovy.....). Cenová nabídka, která bude obsahovat nižší nabízenou výši kupní ceny, než je minimální kupní cena uvedená u jednotlivých předmětů prodeje **v části A)** těchto podmínek, nebude hodnocena.
 - d) čestné prohlášení, že zájemce nedluží Ministerstvu obrany a že nemá vůči státu závazky specifikované v části F) Ostatní písm. f).
 - e) souhlas s podmínkami uveřejněného výběrového řízení,
 - f) prohlášení, že se zájemce před podáním přihlášky seznámil s konceptem kupní smlouvy.

V případě, že přihláška nebude obsahovat některou z výše uvedených náležitostí nebo obálka nebude přesně označena, nebude hodnocena.

Pro usnadnění komunikace je vhodné, aby zájemce připojil také e-mailové a telefonní spojení, kopii dokladu o poukázání kauce, případně bankovní spojení, složí-li kauci jiným způsobem než z bankovního účtu.

F) Ostatní:

- a) Hodnoceny budou přihlášky zájemců o koupi podané osobami způsobilými k právním úkonům, které musí splňovat podmínky stanovené platným právním řádem ČR k oprávnění nabývat vlastnické právo k nemovitostem na území ČR.
- b) Zájemcům o koupi se oznamuje, že podle § 22 zák. č. 219/2000 Sb. je platnost smlouvy o převodu nemovitých věcí, bytů a nebytových prostor podmíněna schválením Ministerstva financí ČR, případně schválením Ministerstva kultury či Ministerstva životního prostředí.
- c) Vyhlášovatel upozorňuje zájemce, že přenechává nemovitosti podle § 501 ObčZ ve stavu jak stojí a leží.
- d) S podrobnou charakteristikou nemovitostí, obsahem znaleckých posudků, s doklady prokazujícími vlastnictví k nemovitostem, koncepty kupních smluv a dalšími informacemi se zájemce může seznámit na následující adresách:
 - Vojenská ubytovací a stavební správa Brno – pracoviště Olomouc, tř. 1. máje 1, 771 11 Olomouc, po předchozím vyžádání telefonicky na čísle 973 406 621 nebo 973 406 506, fax 973 406 709.
- e) Do **20. ledna 2012** bude vyhlášovatelem všem zájemcům odeslána písemná informace o tom, zda byli vybráni či nikoli; vybraný vhodný kupec bude vyzván k jednání o uzavření smlouvy.
- f) K uzavření kupní smlouvy je vhodný kupec povinen do 35 dnů ode dne, kdy mu bude doručena výzva k jednání o uzavření smlouvy, předložit vyhlášovateli potvrzení finančního úřadu, že kupec nemá daňové nedoplatky, potvrzení Státní správy sociálního zabezpečení, že kupec nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a potvrzení zdravotní pojišťovny, že kupec nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění. V případě, že je kupec ženatý (vdaná), předloží uvedené doklady též od manžela nebo doklad o zúžení společného jmění manželů.
- g) Kupní cena je splatná ve dvou částech – 1. část (ve výši rovnající se kauci) bude uhrazena prostřednictvím složené kauce, 2. část je splatná po schválení smlouvy Ministerstvem financí, Ministerstvem životního prostředí nebo Ministerstvem kultury, před pravomocným rozhodnutím o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

- h) Vyhlašovatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení bez udání důvodu, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze strany vyhlašovatele. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky.
- i) Zájemci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.
- j) Sdělením svých osobních údajů v přihlášce uděluje zájemce souhlas se zpracováním svých osobních údajů za účelem vyhodnocení výběrového řízení na zjištění zájemce o koupi a využití těchto údajů při případném procesu uzavírání a archivace kupní smlouvy.
- k) Zájemci berou na vědomí, že veškerá práva, povinnosti a nároky vyplývající z podmínek tohoto výběrového řízení, popř. těmito podmínkami neupravené, se řídí výše uvedenými právními předpisy a subsidiárně zák. č. 40/1964 Sb. občanský zákoník, v platném znění.

Více informací lze získat na www.onnm.army.cz.