

Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad
Pernštejnské náměstí 1, Hranice

Č.j: OSU/20830/11-9
Vyřizuje: Romana Demišová
E-mail: romana.demisova@mesto-hranice.cz
Telefon: 581 828 386

Hranice, dne: 6.2.2012

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Odbor stavební úřad Městského úřadu Hranice, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o změnu územního rozhodnutí o umístění stavby: novostavby bytového domu o 16 bytových jednotkách, splaškové kanalizační přípojky s napojením do ČOV, dešťové kanalizační přípojky, vodovodní přípojky, STL plynovodní přípojky, přípojky telefonní sítě a přeložky kabelového vedení Telefónicy 02 Republic, a.s. , na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 821 (zahrada), 822 (zahrada), 823/1 (vodní plocha), 835/2 (ostatní plocha), 1390/1 (ostatní plocha) a 1390/7 (vodní plocha) v kat. území Bělotín, kterou podala :

Obec Bělotín (IČ - 00301019), Bělotín 151, 753 64 Bělotín
(dále jen „žadatel“)

takto:

Podle § 92 odst. 1 a § 94 odst. 1 stavebního zákona vydává

rozhodnutí o umístění stavby

- bytového domu o 16 bytových jednotkách, obdélníkového půdorysu, o zastavěné ploše cca 420 m², o třech nadzemních podlažích, zastřešený sedlovou střechou se spádem 15° ,
- splaškové kanalizační přípojky s napojením do ČOV,
- dešťové kanalizační přípojky s napojením do stávající dešťové kanalizace,
- vodovodní přípojky,
- STL plynovodní přípojky,
- přípojky telefonní sítě,
- přeložky kabelového vedení telefonní sítě,

na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 821 (zahrada), 822 (zahrada), 823/1 (vodní plocha), 835/2 (ostatní plocha), 1390/1 (ostatní plocha) a 1390/7 (vodní plocha) v kat. území Bělotín,

kterým se mění pravomocné územní rozhodnutí, vydané dne 20.9.2005 pod č.j.SÚ-29751/2004-KOU-38074.

Pro umístění a projektovou přípravu se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bytového domu bude umístěna na pozemcích pozemková parcela parcelní číslo 835/2 a 822 v kat. území Bělotín. Severní průčelí objektu je vstupní a navazuje na stávající příjezdovou komunikaci a parkoviště. Z východní strany je nový bytový dům umístěn cca 24 m od hranice stavebního pozemku

parcelní číslo 835/6, jak je zakresleno v situaci v měřítku 1:250, která je součástí dokumentace záměru k územnímu řízení, zpracované Ing. Františkem Velínským, ČKAIT 0601361. Situace tvoří nedílnou součást tohoto rozhodnutí. Případné změny oproti výkresu situace v měřítku 1: 250, která je součástí dokumentace záměru k územnímu řízení, musí být předem projednány a povoleny podle § 94 stavebního zákona.

2. Pro umístění stavby se současně vymezuje pozemek pozemková parcela parcelní číslo 835/2 a 822 v katastrálním území Běloutín, jako pozemek stavební.
3. Všechny součásti záměru jsou stavbou trvalou. Stavba bytového domu je určena k bydlení, ostatní objekty tvoří neoddělitelnou součást stavby, zajišťující její provoz.
4. Pro stavbu bytového domu bude zpracována projektová dokumentace oprávněnou osobou v rozsahu ustanovení § 2 a přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a to ve dvojím vyhotovení. Projektová dokumentace bude navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009, o technických požadavcích na stavby. Projektová dokumentace bytového domu bude obsahovat průkaz energetické náročnosti budov.
5. Během stavby nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě a musí být zajištěna ochrana podzemních a povrchových vod.
6. Při realizačních pracích a provozu nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod látkami závadnými vodám ve smyslu § 39 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Prostory, kde budou uloženy a používány látky vodám závadné je třeba zabezpečit tak, aby byl vyloučen jejich únik.
7. Odpady, které vzniknou realizací stavby musí být roztrženy dle jednotlivých druhů a kategorií a předány oprávněné osobě.
8. Dle vyjádření VaK Přerov, a.s., provoz vodovodů – pracoviště Hranice ze dne 21.12.2009, zn. 2009/0000/PVH/567 nedojde umístěním bytového domu – II. etapa k dotčení našeho zařízení, které naše společnost v obci vlastní a provozuje. Přípojka vody se postaví dle ČSN 75 5411 a bude řešena samostatně s připojením na vodovodní řád PVC DN 80. přípojka splaškové kanalizace bude napojena na DOČV.
9. Dle vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, Střediska údržby Jih ze dne 29.3.2010, zn. SSOK SU JH-5660/09 dojde při provádění stavby předložky kabelového vedení Telefónica O2 k dotčení krajské silnice III/44016, která je ve správě SSOK. K dotčení krajské silnice dojde křížením O2 kabelem, dále dojde k podélnému uložení kabelu podél krajské silnice. Při stavbě musí být splněny následující podmínky :
 - Vzhledem k tomu, že při stavbě dojde k uložení kabelu do pozemku krajské silnice III/44016, který je v majetku Olomouckého kraje, musí investor stavby nejpozději do vydání stavebního povolení uzavřít s naší organizací „Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene“, v případě, že investor stavby nebude chtít po dokončení stavby zřízovat věcné břemeno bude uzavřena smlouva o zvláštním užívání pozemní komunikace (protlak pod krajskou silnicí je zpoplatněn dle směrnice SM 01B/2006 – částkou 300,-/bm). Tato částka bude stanovena při předání sil. pozemku po provedeném zásahu a je splatná nejpozději do 14 dnů od předávacího protokolu.
 - Křížení s krajskou silnicí bude provedeno zásadně protlakem s uložení kabelu do chráničky s hloubkou krytí min. 1,20 m pod niveletou stávající vozovky.
 - V místech, kde dojde k souběhu kabelu s krajskou silnicí požadujeme dodržet min. vzdálenost 1,0 m od neopevněné krajnice, v místě souběhu s propustkem min. 1,5 m od čela propustku.

Podmínky pro protlak :

- Zápachové jámy budou provedeny mimo vozovku (min. 1,0 m od neopevněné krajnice).
- Před záhozem zápachové jámy požadujeme být přizváni ke kontrole hloubky krytí nad provedeným

protlakem. V případě nedodržení tohoto krytí budeme po investorovi akce požadovat provedení nového protlaku a odstranění všech závad vzniklých v těsné blízkosti krajské silnice a nad špatně provedeným protlakem (deformace, trhliny).

- Stavebními pracemi nedojde k poškození silničního příslušenství (dopr. značky apod.), sil. odvodňovacího zařízení v opačném případě provede investor (zhotovitel) znovuoobnovení na vlastní náklady tak, aby bylo plně funkční.
- Jakékoliv zařízení sloužící k rozvodu vedení a nacházející se nad úrovní terénu, musí být umístěno mimo silniční pozemek.
- Investor akce se zavazuje, že ve smyslu § 36 zák.č. 13/1997 Sb., bude od předání, tj. od naší kontroly provedeného protlaku po dobu 60 měsíců průběžně a neprodleně zabezpečovat odstranění závad vzniklých poklesem nebo zvednutím vozovky či pomocného sil. pozemku a uhrazovat následné škody, které vzniknou v důsledku těchto závad na výše jmenované krajské silnici.
- V případě poklesu nebo zvednutí vozovky bude narušený úsek vyfrézován a to s přesahem 2,0 m na každou stranu od hrany protlaku a nahrazen novým živičným krytem, vzniklé styčné spáry budou prořezány a zality asf. zálivkou.
- Upozorňujeme na skutečnost, že v případě, že se nepovede protlak pod krajskou silnicí, nebude souhlasit s příčným překopem silnice, budeme požadovat změnu trasy vedení a provedení protlaku v jiném místě.

10. Dle vyjádření společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 3.6.2011 zn. 2187/11/153 dojde předmětnou stavbou k dotčení ochranného pásma plynárenského zařízení místních sítí. Ochranné pásmo NTL, STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu. Předpokládaná hloubka uložení plynárenského zařízení cca 0,8 – 1,5 m. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení :

- Za stavební činnosti se považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie),
- Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst.6 zákona č. 670/2004 Sb. a zákona č. 458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušná provozní oblast. Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel značku citovaného stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení se považuje za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.
- Bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 702 04 – tab. 8, zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení.
- Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč.izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Žádost o

kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel značku citovaného stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky je povinen stavebník na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby – nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

- Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. Hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

11. Dle vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. zn. 1034849853 ze dne 13.6.2011 se v prostoru stavby nachází podzemní vedení – kabel NN. Při provádění stavby stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č. 458/2000 Sb., příslušnými ČSN, PNE a těmito podmínkami tak, aby během stavební činnosti, ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. V této souvislosti odpovídá za škody jak na zařízení energetické společnosti, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám. Ochranu bezporuchového provozu zařízení energetické společnosti během stavby i po jejím dokončení zajistí sám nebo u svých dodavatelů zejména tím, že beze zbytku splní tyto podmínky :

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do 110 kV a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v § 46, odst. (5), zák.č. 458/2000 Sb., v platném znění a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (10)uvedeného zákona zakázáno:

- a. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- b. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- e. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/2000 Sb.

V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržet následující podmínky:

1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
2. Výkopové práce do vzdálenosti 1m od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5m.
3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 3050 (zemní práce) a Při zemních pracích musí být dodržena vyhl. č. 324/90 Sb.

4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektována a provedena zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN 33 3301, ČSN 34 1050 a ČSN 33 2000-5-52.
5. Dodavatel prací musí oznámit provoznímu útvaru ČEZ Distribuce a.s. zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
7. Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím, odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny před poškozením a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN 34 3510.
8. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu (příslušný provozní útvar ČEZ Distribuce a.s. vyzván ke kontrole uložení, pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si ČEZ Distribuce a.s. právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
11. Každé poškození zařízení ČEZ Distribuce a.s. musí být okamžitě nahlášeno příslušnému provoznímu útvaru (v mimo pracovní době na poruchovou linku tel. 840 850 860 nebo zákaznickou linku tel. 840 840 840).
12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
13. Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodu, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Statní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona č. 458/2000 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.

12. Nutno zohlednit výskyt stávajících tras kabelů sítí elektronických komunikací (dále jen SEK) společnosti Telefónica 02 Czech Republic, a.s. tak, aby při provádění zemních nebo jiných prací, nedošlo k ohrožení nebo poškození vedení této sítě. Při realizaci stavby dojde dle vyjádření společnosti Telefónica 02 Czech Republic, a.s. ze dne 21.12.2009, č.j. 147033/09/MOL/V00 ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica 02 Czech Republic, a.s., jejíž existence a poloha je zakreslena v příloze výše uvedeného vyjádření.

Při provádění stavebních, zemních nebo jiných prací je investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození vedení SEK, zejména :

I. Obecná ustanovení

- *Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.*
- *Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranná pásma PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení, nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.*
- *Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené*

„Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica 02, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica 02 vzniknou porušením povinnosti.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

- Započítí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.*
- Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo mohly činnosti provádět.*
- Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.*
- Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.*
- Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušených pracích je možno pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušených pracích.*
- V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.*
- Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.*
- Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica 02.*
- Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.*
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).*
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1 m od NVSEK.*
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto „Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica 02“ mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.*
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.*
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo*

jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1m.

- *Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica 02, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.*

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

- *Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica 02 bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení SEK.*
- *Při provádění činnosti v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších a vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.*

IV. Součinnosti stavebníka při přípravě stavby

- *Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atd.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.*
- *Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodu s katodovou ochranou.*
- *Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica 02 a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras.*
- *Pokud se zájmovém území stavby nachází silnoprůdové vedení (NN) společnosti Telefónica 02 je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.*
- *Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.*

V. Přeložení SEK

- *V případě nutnosti přeložení SEK nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení SEK, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího*

technického řešení.

- *Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení SEK, kontaktovat POS za účelem projednání podmínek přeložení SEK.*
- *Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností Telefónica O2 „smlouvu o provedení vynucené překládky SEK“.*

VI. Křížení a souběh se SEK

- *Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS.*
- *Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní síť technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.*
- *Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK s podzemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atd. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.*
- *Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení PVSEK.*
- *Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).*
- *Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem, povinen zejména :*
 - *v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovou ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovou ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, přeložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech,*
 - *do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou síť technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m,*
 - *neumísťovat nad trasou kabelovou v podélném směru sítí technické infrastruktury,*
 - *předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovou pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,*
 - *nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,*
 - *projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovou nebo kabelové komory,*
 - *projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtní a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovou.*

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Obec Běloutín (IČ - 00301019), Běloutín 151, 753 64 Běloutín

Odůvodnění

Odbor stavební úřad Městského úřadu Hranice obdržel dne 21.9.2011 žádost o změnu územního rozhodnutí o umístění stavby. Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

Odbor stavební úřad Městského úřadu Hranice opatřením ze dne 16.11.2011 č.j. OSU/20830/11-6 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o změně územního rozhodnutí o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě, na den 22.12.2011. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání. Této možnosti nikdo nevyužil.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví pozemku, na kterém má být stavba prováděna a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k tomuto pozemku nebo stavbě. Dále bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k sousednímu pozemku. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona, jimiž jsou dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona žadatel – Obec Běloutín, dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – Obec Běloutín, která je současně žadatelem a dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Těmi jsou Jaromír Kohout, Jana Kohoutová, Tomáš Neuwirth, Dagmar Rašovská, Jan Štolcar, Josef Valenta, Jiří Vavřík, Ing. Tomáš Vavřík, Alena Zatloukalová, Lesy České republiky, s.p., Revita Bečva s.r.o. a Správa silnic Olomouckého kraje. Do okruhu účastníků řízení byli dále zahrnuti správci (vlastníci) technické infrastruktury, a to společnosti ČEZ Distribuce, a.s., RWE Distribuční služby s.r.o., SITEL, spol. s r.o., Telefonica O2 Czech Republic, a.s., TeliaSonera International Carrier Czech Republic a.s. a Vodovody a kanalizace Přerov, a.s. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

K žádosti o vydání změny územního rozhodnutí se vyjádřili:

- Telefonica O2, Czech Republic, a.s. (vyjádření ze dne 21.12. 2009 č.j.147033/09/MOL/V00 a doplnění ze dne 10.3.2010 č.j. 29488/2010),
- ČEZ Distribuce a.s., (vyjádření ze dne 4.1.2009 zn. 1024965056, vyjádření ze dne 13.6.2011, zn. 1034849853)
- RWE Distribuční služby, s.r.o. (vyjádření ze dne 3.6.2011 zn. 2187/11/153)
- Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., (vyjádření ze dne 21.12.2009, zn. 2009/0000/PVH/567)
- Městský úřad Hranice, odbor životního prostředí (vyjádření ze dne 20.1.2010 zn. OŽP/1257/10 a vyjádření ze dne 1.11.2011, č.j. OŽP/20654/11-2, vyjádření ze dne 26.5.2010, č.j. OŽP/10615/10-3)
- Povodí Odry, s.p. (vyjádření ze dne 14.12.2009, zn. 14067/923/2/841.10/2009)
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Přerov, Dvořákova 1800/75, 750 11 Přerov (vyjádření ze dne 4.1.2010, č.j. M2PR3227S/2009 a stanovisko ze dne 8.6.2004, č.j. 204/337/611.PR)
- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Přerov, Šířava 25, 750 02 Přerov 2 (závazné stanovisko ze dne 1.3.2010, č.j. HSOL-957-2/2010)
- Městský úřad Hranice, odbor dopravy, Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 37 Hranice 1 (závazné stanovisko ze dne 7.4.2010, č.j. OD/7189/10-2)
- Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská 753/120, Olomouc - Hodolany, 772 11 Olomouc (vyjádření ze dne 7.1.2010, zn.SSOK SU JIH – 927/2009 a vyjádření ze dne 29.3.2010, zn. SSOK SU JH – 5660/09).

Dále žadatel k žádosti doložil :

- smlouvu o připojení odběrného zařízení k distribuční soustavě NN č. 4120728450 uzavřenou z ČEZ Distribuce, a.s.,
- rozhodnutí o udělení vodoprávního souhlasu ze dne 7.7.2010, č.j. OŽP/10615/10-4 vydané MěÚ Hranice, odborem životního prostředí,
- rozhodnutí MěÚ Hranice, odboru životního prostředí ze dne 28.6.2006, č.j. OŽP/11615/06-4,
- rozhodnutí - povolení ke zvláštnímu užívání krajské silnice ze dne 19.8.2010, č.j. OD/16163/10-2 vydané MěÚ Hranice, odborem dopravy.

Odbor stavební úřad Městského úřadu Hranice v řízení posoudil žádost o vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Při posuzování urbanistického a estetického (architektonického) hlediska stavební úřad vycházel z předložené dokumentace a z charakteru daného území. Územní rozhodnutí, kterého se týká změna bylo vydáno dne 20.9.2005 pod č.j. SÚ-29751/2004-KOU-38074 a to pro umístění dvou bytových domů a třech nadzemních podlaží, včetně inženýrských sítí, přípojek, ČOV, přístupové komunikace, parkovacích a zpevněných ploch. Stavební povolení bylo vydáno pro jeden bytový dům včetně inženýrských sítí, přípojek, komunikace, ČOV, parkovacích a zpevněných ploch. Tyto stavby byly již zrealizovány a taktéž byl již vydán kolaudační souhlas. Druhý bytový dům bude totožný z již zrealizovaným bytovým domem. Jedná se taktéž o objekt obdélníkového půdorysu, s třemi nadzemními podlažími, zastřešený sedlovou střechou se spádem 15° a bude napojen na již zrealizované inženýrské sítě, komunikaci, parkovací a odstavné plochy, které byly již provedeny v I. etapě. Změna územního rozhodnutí spočívá ve změně zastavěné plochy bytového domu, dojde k jejímu zmenšení (původní zastavěná plocha 470 m², nová zastavěná plocha 420 m²). Z důvodu úpravy zastavěné plochy taktéž dojde ke změně umístění bytového domu. Bytový dům bude umístěn ve větší odstupové vzdálenosti od již zrealizovaného bytového domu a to místo původních 21,600 m bude odstupová vzdálenost 24,040 m.

Stavební úřad v průběhu řízení podrobně zkoumal regulační podmínky a dospěl k závěru, že pro umístění navrženého záměru jsou splněny. Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot. Stavební úřad má zato, že změnou umístění stavby nedojde k narušení funkčních a urbanistických zásad v území.

Stavba je navržena v souladu s obecnými požadavky na využívání území, a s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Jelikož Odbor stavební úřad Městského úřadu Hranice v průběhu řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky ani připomínky veřejnosti.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolení řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání, a to do 15 dnů po jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou stavebního úřadu Městského úřadu Hranice, u nějž se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené dle ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a podává se v počtu stejnopisů stanoveném v ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu.

otisk úředního razítka

Ing.arch. Ladislav Patočka v.r.
vedoucí odboru stavební úřad

Za správnost vyhotovení: Ilona Peperniková

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do :

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení

Žadatel (doručení jednotlivě):

Obec Běloutín, Běloutín 151, 753 64 Běloutín, prostřednictvím zástupce: SELLA spol. s r. o., Vrbová 655, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Ostatní účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou):

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 4

Jaromír Kohout, Přátelství 504, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1

Jana Kohoutová, Přátelství 504, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 501 68 Hradec Králové

Tomáš Neuwirth, Tř. 1. máje 1666, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1

Dagmar Rašovská, Běloutín 77, 753 64 Běloutín

Revita Bečva s.r.o., Družstevní 442, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynářská 499/11, 657 02 Brno

SITEL, spol. s r.o., oblast Brno, Vinohradská 74, 618 00 Brno 18

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská 753/120, Olomouc - Hodolany,
772 11 Olomouc
Jan Štolcar, Běloutín 77, 753 64 Běloutín
Telefonica O2, Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4
TeliaSonera International Carrier Czech Republic a.s., K Červenému dvoru 3269/25a, Strašnice, 130
00 Praha 3
Josef Valenta, Běloutín 74, 753 64 Běloutín
Jiří Vavřík, Bezručova 340, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
Ing. Tomáš Vavřík, Hromůvka 1895, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., Šířava 483/21, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
Alena Zatloukalová, Běloutín 76, 753 64 Běloutín

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Městský úřad Hranice, odbor vnitřních věcí, Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 37
Hranice 1
Obecní úřad Běloutín, Běloutín 151, 753 64 Běloutín,

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Přerov, Šířava 25, 750 02 Přerov 2
Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Přerov,
Dvořákova 1800/75, 750 11 Přerov
Městský úřad Hranice, odbor dopravy, Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 37 Hranice 1
Městský úřad Hranice, odbor školství, kultury, tělovýchovy a cestovního ruchu, Pernštejnské náměstí
1, Hranice I-Město, 753 37 Hranice 1
Městský úřad Hranice, odbor životního prostředí, Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 37
Hranice 1

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších
předpisů, položky 18 sazebníku 1000,- Kč byl zaplacen hotově dne 27.1.2012, číslo dokladu 823/1.

Přílohy

dokumentace pro územní řízení opatřená ověřovací doložkou