

MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLOVEC
odbor výstavby, 17. listopadu 411, 743 01 Bílovec

Č.j.: V/24567-11/1132-2012/Star
Vyřizuje: Anna Starečková
e-mail.: anna.stareckova@bilovec.cz
Tel.: 556 312 191

V Bílovci dne: 28. března 2012

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Ing. Pavel Jozek, bytem Mlýnská č.p.927/17, 743 01 Bílovec 1, podal u MěÚ Bílovec, odboru výstavby, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „**oplocení velkoplošného sadu**“, na pozemku parc.č. **2692 v kat.území Velké Albrechtice**.

Městský úřad Bílovec, odbor výstavby, jako stavební úřad věcně příslušný dle ustanovení § 13 odst.1, písm.g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný stavební úřad dle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), posoudil návrh podle § 76 a dále podle § 79 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného místního šetření vydává podle § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

„**oplocení velkoplošného sadu**“, na pozemku parc.č. **2692 v kat.území Velké Albrechtice**.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst.1, písm.a) správního řádu:

❖ Ing. Pavel Jozek, Mlýnská č.p.927/17, 743 01 Bílovec 1 – nar. 22.06.1975

Stavba obsahuje:

Jedná se o částečné oplocení velkoplošného sadu pletivem – zelené PVC výšky 150 cm.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 2692 v kat.území Velké Albrechtice, jak je zakresleno ve výkrese situace, který je přílohou tohoto rozhodnutí.
2. Oplocení bude provedeno pletivem s povrchovou úpravou – zelené PVC. Výška oplocení nepřesáhne výšku 150 cm.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
4. Před zahájením zemních prací je stavebník – investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
5. Při realizaci stavby a jejím provozování nesmí dojít k negativnímu ovlivnění odtokových poměrů v lokalitě.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení. V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky

Odůvodnění:

Pavel Jozek, bytem Mlýnská č.p.927/17, 743 01 Bílovec 1, podal u MěÚ Bílovec, odboru výstavby, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „**oplocení velkoplošného sadu**“, na pozemku parc.č. **2692 v kat.území Velké Albrechtice**.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad opatřením pod čj: V/ 5283-12/1132-2012/Star ze dne 21.2.2012 oznámil zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

K projednání návrhu současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den 22.3.2012.

Pro územní řízení byl dle §85 stavebního zákona stanoven tento okruh účastníků řízení a odůvodňuje se takto:

dle § 85 odst.1 stavebního zákona

- ❖ Ing. Pavel Jozek, Mlýnská č.p.927/17, 743 01 Bílovec 1 – žadatel
- ❖ Obec Velké Albrechtice - obec, na jejímž území se má předmětný záměr realizovat

dle § 85 odst.2 stavebního zákona

- ❖ Ing. Pavel Jozek, Mlýnská č.p.927/17, 743 01 Bílovec 1 – vlastník sousedního pozemku parc.č.2691 v kat.území velké Albrechtice
- ❖ Ing. Vladimír Klečka, Bartošovice č.p.19, 742 54 Bartošovice na Moravě- vlastník sousedního pozemku parc.č. 2693 v kat.území Velké Albrechtice parc.č. 2492 v kat.území Velké Albrechtice
- ❖ Zdeněk Fusík, Bílov č.p.34, 743 01 Bílovec 1 - spoluvlastník sousedního pozemku PK (2549) v kat.území Bílov

- ❖ Anna Bialková, Bílov č.p.69, 743 01 Bílovec 1- spoluvlastník sousedního pozemku PK (2549) v kat.území Bílov
- ❖ Jana Špetíková, Bílov č.p.43, 743 01 Bílovec 1- spoluvlastník sousedního pozemku PK (2549) v kat.území Bílov
- ❖ Vladimír Fusík, Na Cvrčku, 1060, 743 01 Bílovec 1 – spoluvlastník sousedního pozemku PK (2549) v kat.území Bílov
- ❖ Jozef Fúsik, Bílov č.p.8, 743 01 Bílovec 1 – spoluvlastník sousedního pozemku PK(2549) v kat.území Bílov
- ❖ Ing. Anton Solár, Albrechtický č.p.166, 742 55 Albrechtický – vlastník sousedního pozemku PK(2548) v kat.území Bílov
- ❖ ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 2- správce energetických sítí
- ❖ Krajský úřad MSK, odbor majetkový, 28. října č.p.117, 702 18 Ostrava – vlastník sousedního pozemku parc.č. 2492 v kat.území Velké Albrechtice
- ❖ RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.1/499, 657 02 Brno- správce plynovodních sítí
- ❖ Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p.169, 709 45 Ostrava – správce vodovodních sítí
- ❖ Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.2/266, 140 22 Praha 4- správce telekomunikačních sítí

Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníkem řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst.1, písm.a) správního řádu, je stavebník – Ing. Pavel Jozek, 22.06.1975, Mlýnská č.p.927/17, 743 01 Bílovec 1

Jelikož je v území vydán územní plán, doručil oznámení o zahájení územního řízení žadateli a obci, na jehož území má být záměr uskutečněn jednotlivě a účastníkům řízení uvedeným v §85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou

Stavební úřad v oznámení zahájení územního řízení poučil účastníky řízení o tom, jaké námitky mohou dle stavebního zákona v územním řízení uplatňovat, a že je mohou uplatňovat nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Žadatele stavební úřad poučil o nutnosti vyvěšení informace na vhodně veřejně přístupném místě. Při jednání, které proběhlo dne 22.3.2012 nebyly proti vydání rozhodnutí vzneseny žádné námitky ani připomínky. Stavební úřad dal současně v souladu s ustanovením §36 odst.3 správního řádu známým účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí mohli vyjádřit k jeho podkladům a to nejpozději do 2 dnů ode dne konání ústního jednání. Stavební úřad taktéž současně upozornil účastníky řízení, že tato lhůta slouží pouze k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí a nejedná se o další lhůtu k uplatnění námitek. Případné námitky uplatněné v rámci této lhůty by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení, zakotvené v ustanovení § 112 odst.2 stavebního zákona. Této možnosti nikdo z účastníků řízení nevyužil, nenahlédl do podkladů pro vydání rozhodnutí, nenavrhнул žádné důkazy a ani se k podkladům nevyjádřil.

Návrh na vydání územního rozhodnutí byl doložen těmito vyjádřeními, rozhodnutími, stanovisky:

- ❖ Vyjádření Městského úřadu Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování, 17.listopadu 411, 743 01 Bílovec ze dne 20.8.2010 pod čj: ŽP/30795-10/12-2010/vav
- ❖ Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování, 17.listopadu 411, 743 01 Bílovec ze dne 20.8.2010 pod čj: ŽP/30798-10/32-2010/vav

Souhlas k zásahu do krajinného rázu podle §12 odst.2 zákona č.114/1992 Sb. vydal Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování dne 20.8.2010 pod čj: ŽP/30798-10/32-2010/vav

Souhlasu s vynětím předmětných pozemků ze ZPF dle ustanovení § 9 zákona č. 334/1992 Sb. v platném znění není třeba.

Vlastnické právo navrhovatele k dotčenému pozemku si stavební úřad ověřil v katastru nemovitosti Katastrálního úřadu pro MSK, katastrální pracoviště Nový Jičín dálkovým přístupem .

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona . Záměr je navrhován na ploše „ O-zemědělská půda intenzivně obdělávaná – převážně orná,“ kde v regulativech uvedených v Obecně závazné vyhlášce č.2/2006, kterou se vyhláší závazná část Územního plánu obce Velké Albrechtice, je uvedeno toto využití území :

Využití přípustné a podmíněně přípustné.

- ❖ Hospodářské využívání půdy
- ❖ Zřizování velkoplošných sadů
- ❖ Zřizování alejí a stromořadí, mezí a remízků, rozptýlené krajinné zeleně
- ❖ Stavby nezbytné pro:
 - ❖ - velkoplošné obhospodařování zemědělské půdy
 - ❖ -potřeby ochrany přírody a krajiny včetně oplocení
 - ❖ -omezování eroze v krajině
 - ❖ -vodohospodářské úpravy v krajině
 - ❖ -průchody dopravní a technické infrastruktury
 - ❖ -úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst

Z výše uvedeného vyplývá, že umístění a realizace oplocení velkoplošného sadu je plně v souladu s Územním plánem obce Velké Albrechtice. Realizací nedojde ke snížení estetické a přírodní hodnoty místa, nebudou narušeny významné krajinné prvky, kulturní dominanty krajiny ani harmonické měřítko a vztahy v krajině. Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, podáním učiněným u MěÚ Bílovec, odboru výstavby. O případném odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor ÚP, stavebního řádu a kultury.

Podle ust. § 82 odst.1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst.2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v jeho ust. § 37 odst.2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Městský úřad Bílovec, odbor výstavby, na jeho náklady.

Ostatní poučení:

Podle ustanovení § 72 odst.1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle ust. §23 odst.1 téhož zákona uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst.1 téhož zákona považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Ochrana práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí bude zabezpečena tím, že případné škody, které vzniknou nerespektováním podmínek tohoto rozhodnutí nebo nesprávným postupem při provádění stavebních prací, budou hrazeny stavebníkem v souladu s příslušnými právními předpisy. Spory o náhradu škody řeší příslušný soud.

Rozhodnutí o umístění stavby dle § 93 stavebního zákona platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit, podáním žádosti se běh lhůty staví. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje, to neplatí, byla-li realizace záměru zahájena.

„ otisk úředního razítka „

Anna Starečková v.r.
oprávněná úřední osoba

Toto územní rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce správního úřadu, který písemnost doručuje – MěÚ Bílovec , na úřední desce Obecního úřadu Velké Albrechtice a v elektronické podobě

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne.....

(Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.)

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 1000,- Kč, byl uhrazen dne 05.03.2012.

Příloha k rozhodnutí:

- výkres situace

Doručí se:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst.1 stavebního zákona - doporučeně do vlastních rukou
Ing. Pavel Jozek, Mlýnská č.p.927/17, 743 01 Bílovec 1
Obec Velké Albrechtice , Velké Albrechtice 119, 742 91 Velké Albrechtice

Účastníci územního řízení podle § 85 odst.2 stavebního zákona - doručeno veřejnou vyhláškou
Ing. Pavel Jozek, Mlýnská č.p.927/17, 743 01 Bílovec 1
Ing. Vladimír Klečka, Bartošovice č.p.19, 742 54 Bartošovice na Moravě
Zdeněk Fusík, Bílov č.p.34, Bílovec1, 743 01 Bílovec 1
Anna Bialková, Bílov č.p.69, 743 01 Bílovec 1
Jana Špetíková, Bílov č.p.43, 743 01 Bílovec 1
Vladimír Fusík, Na Cvrčku, 1060, 743 01 Bílovec 1
Jozef Fúsik, Bílov č.p.8, 743 01 Bílovec 1
Ing. Anton Solár, Albrechtický č.p.166, 742 55 Albrechtický
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 2
Krajský úřad MSK, odbor majetkový, 28. října č.p.117, 702 18 Ostrava
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.1/499, 657 02 Brno
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p.169, 709 45 Ostrava
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.2/266, 140 22 Praha 4

Dotčené orgány:

MěÚ Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování, 17.listopadu č.p.411/3, 743 01 Bílovec 1

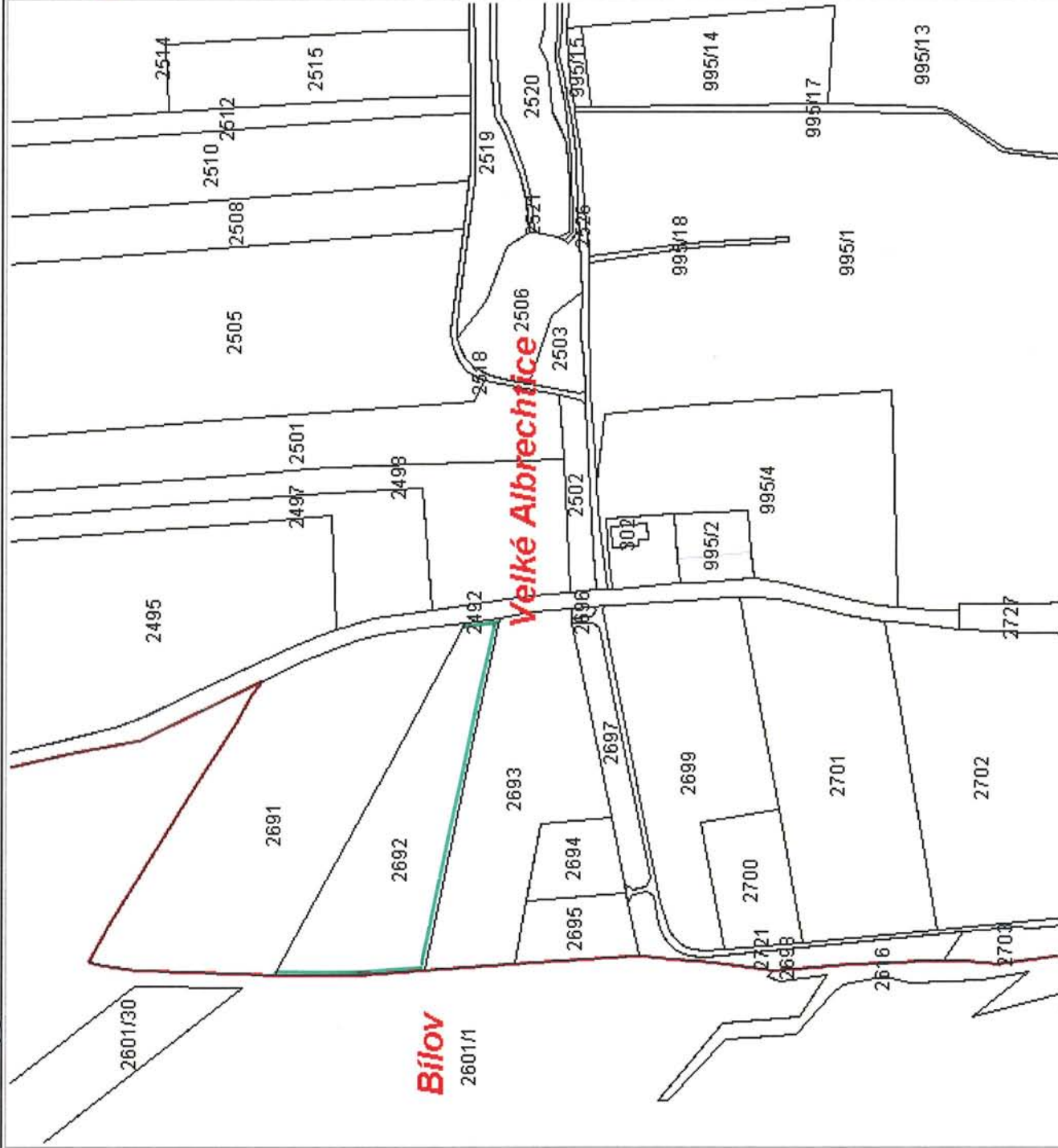
Datová schránka:

Obecní úřad Velké Albrechtice, Velké Albrechtice č.p.119, 742 91 Velké Albrechtice, DS: OVM, ixsbkfh

Na vyvěšení:

Městský úřad Bílovec, 17.listopadu 411, 743 01 Bílovec

Obecní úřad Velké Albrechtice , Velké Albrechtice č.p. 119, 742 91 Velké Albrechtice (vyvěšení na úřední desce tohoto obecního úřadu je jen pořádkové)
spis



Legenda:

- ☐ Parcely KN
- ☐ Vnitřní kresba (slučkové čáry)
- ☐ Katastrální území

0 58.6 117 176 234 293 m
Měřítko 1:4611