

# MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLOVEC

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

17. listopadu 411

743 01 Bílovec

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

dle rozdělovníku

Č.j.: ŽP/29699-12/5005-2012/vav

VYŘIZUJE: Ing. Vavříková

TEL.: 556 414 213

FAX: 556 414 217

E-MAIL: darja.vavrikova@bilovec.cz

DATUM: 12. října 2012

## Oznámení

### o zahájení projednávání Návrhu zadání změny č.3 Územního plánu Bravantice.

Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování (úřad územního plánování), jako pořizovatel územního plánu obce Bravantice dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“) na základě usnesení č. S/08/07 Zastupitelstva obce Bravantice ze dne 12.3.2012 a na základě žádosti obce Bravantice ze dne 15.9.2012

## oznamuje

dle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, obci Bravantice a sousedním obcím zahájení projednávání Návrhu zadání změny č.3 Územního plánu Bravantice.

Návrh zadání změny č.3 Územního plánu Bravantice bude dle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30-ti dnů ode dne vyvěšení tohoto oznámení na úřední desce tj.

## od 16.10.2012 do 15.11.2012

1. **na Obecním úřadě Bravantice**, 742 81 Bravantice v kanceláři starosty obce-denně, v pondělí a středu od 8:00 do 17:00 hodin, úterý a čtvrtek od 8:00 do 14:00 hodin a pátek od 8:00 do 12:00 hodin
2. **na Městském úřadě v Bílovci**, odboru životního prostředí a územního plánování, ul. 17. listopadu 411, 743 01 Bílovec (budova Radnice na Slezském náměstí č. 1) denně, v pondělí a středu od 8:00 do 17:00 hodin, v úterý a čtvrtek od 8:00 do 14:00 hodin a pátek od 8:00 do 12:00 hodin.

Dle ustanovení § 47 odst. 2 zákona č. 186/2006 Sb. může **každý** uplatnit své připomínky ve lhůtě **do 30 dnů** ode dne vyvěšení tohoto oznámení tj. do 15.11.2012.

Dle ustanovení § 47 odst.2 zákona č. 186/2006 Sb. mohou **dotčené orgány a krajský úřad** uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah územního plánu vyplývající ze zvláštních právních předpisů, a **to do 30 dnů** od obdržení tohoto návrhu zadání, ve stejné lhůtě mohou uplatnit u pořizovatele své podněty i **sousední obce**.

Dle ustanovení § 47 odst. 2 zákona č. 186/2006 Sb. může **každý** uplatnit své připomínky ve lhůtě **do 30 dnů** ode dne vyvěšení tohoto oznámení tj. do 15.11.2012.

Dle ustanovení § 47 odst.2 zákona č. 186/2006 Sb. mohou **dotčené orgány a krajský úřad** uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah územního plánu obce vyplývající ze zvláštních právních předpisů, a **to do 30 dnů** od obdržení tohoto návrhu zadání, ve stejné lhůtě mohou uplatnit u pořizovatele své podněty **i sousední obce**.

Požadavky, připomínky a podněty zasílejte výhradně na adresu pořizovatele:

**Městský úřad Bílovec**  
**Odbor životního prostředí a územního plánování**  
**17. listopadu 411**  
**743 01 Bílovec**

K požadavkům dotčených orgánů, krajského úřadu, podnětu sousedních obcí nebo připomínkám uplatněných po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Dle § 47 odst.4 zákona č. 183/2006 Sb. pořizovatel tj. Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování, ve spolupráci s určeným zastupitelem upraví návrh zadání na základě požadavků a podnětů uplatněných během projednávání. Upravený návrh zadání předloží pořizovatel tj. Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování, dle § 47 odst. 4 schvalujícímu orgánu ke schválení.

Návrh zadání včetně problémového výkresu bude uveřejněn na [www.bilovec.cz](http://www.bilovec.cz) ; územní plány.

**Ing. Darja Vavříková**  
vedoucí odboru životního prostředí  
a územního plánování

Tato písemnost bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Bílovec a na úřední desce Obce Bravantice způsobem umožňující dálkový přístup (§25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb.), a to od 16.10.2012 do 15.11.2012.

Vyvěšeno na úřední desce:  
Evidenční číslo:.....

Vyvěšeno dne.....

Sňato dne.....

.....  
podpis oprávněné osoby vč. razítka

Vyvěšeno na elektronické úřední desce:  
Evidenční číslo:.....

Vyvěšeno dne.....

Sňato dne.....

.....  
podpis oprávněné osoby vč. razítka

**Rozdělovník:****Dotčené orgány:**

1. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava
2. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (koordinátor), 28. října 117, 702 18 Ostrava
3. Ministerstvo zemědělství ČR, Těšnov 17, 117 05 Praha
4. Ministerstvo životního prostředí ČR, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha
5. Obvodní báňský úřad Ostrava, P.O.Box 103, Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava
6. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 1100 15 Praha 1
7. Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 00 Praha
8. Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování (koordinátor), 17. listopadu 411, 743 01 Bílovec
9. Ministerstvo dopravy ČR, nábreží L. Svobody 12/22, 110 15 Praha 1
10. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 30 Ostrava
11. Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 3, 170 34 Praha
12. Státní energetická inspekce, Provozní 1, 722 00 Ostrava
13. Státní veterinární správa, Na obvodu 51, 703 00 Ostrava
14. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Syllabova 21, 703 00 Ostrava
15. Ministerstvo zdravotnictví-inspektorát lázní a zříděl, Palackého nám.4, 128 01 Praha 2

**Krajský úřad**

16. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, 28. října 117, 702 18 Ostrava

**Obec pro kterou je ÚPD pořizován:**

17. Obec Bravantice, 742 81 Bílovec 4

**Sousední obce**

18. Město Bílovec, Slezské nám. 1, 743 01 Bílovec
19. Obec Velké Albrechtice, Velké Albrechtice 119, 742 91 Velké Albrechtice
20. Obec Olbramice, Prostorná 132, 742 83 Klimkovice
21. Město Klimkovice, Lidická 1, 742 83 Klimkovice
22. Město Studénka, nám.Republiky 762, 742 13 Studénka
23. Obec Jistebník, Jistebník 149, 742 82 Jistebník

**Dále obdrží:**

24. Městský úřad Bílovec, odbor výstavby, Slezské nám.1, 743 01 Bílovec
25. AOPK, Správa CHKO Poodří, 2. května 1, 742 13 Studénka
26. Pozemkový fond ČR, Nádražní 869/55, 702 Ostrava
27. Centrum dopravního výzkumu Brno, Líšenská 33a, 636 00 Brno
28. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště Ostrava, Korejská 12, 702 00 Ostrava
29. pro veřejnost – vyvěšením na úřední desce obce



**ÚZEMNÍ PLÁN BRAVANTICE**  
**ZMĚNA Č. 3**  
**PROBLÉMOVÝ VÝKRES 1:5000**



### VYMEZENÍ LOKALIT ZMĚNY Č. 3

POŽADOVANÉ ZMĚNY :

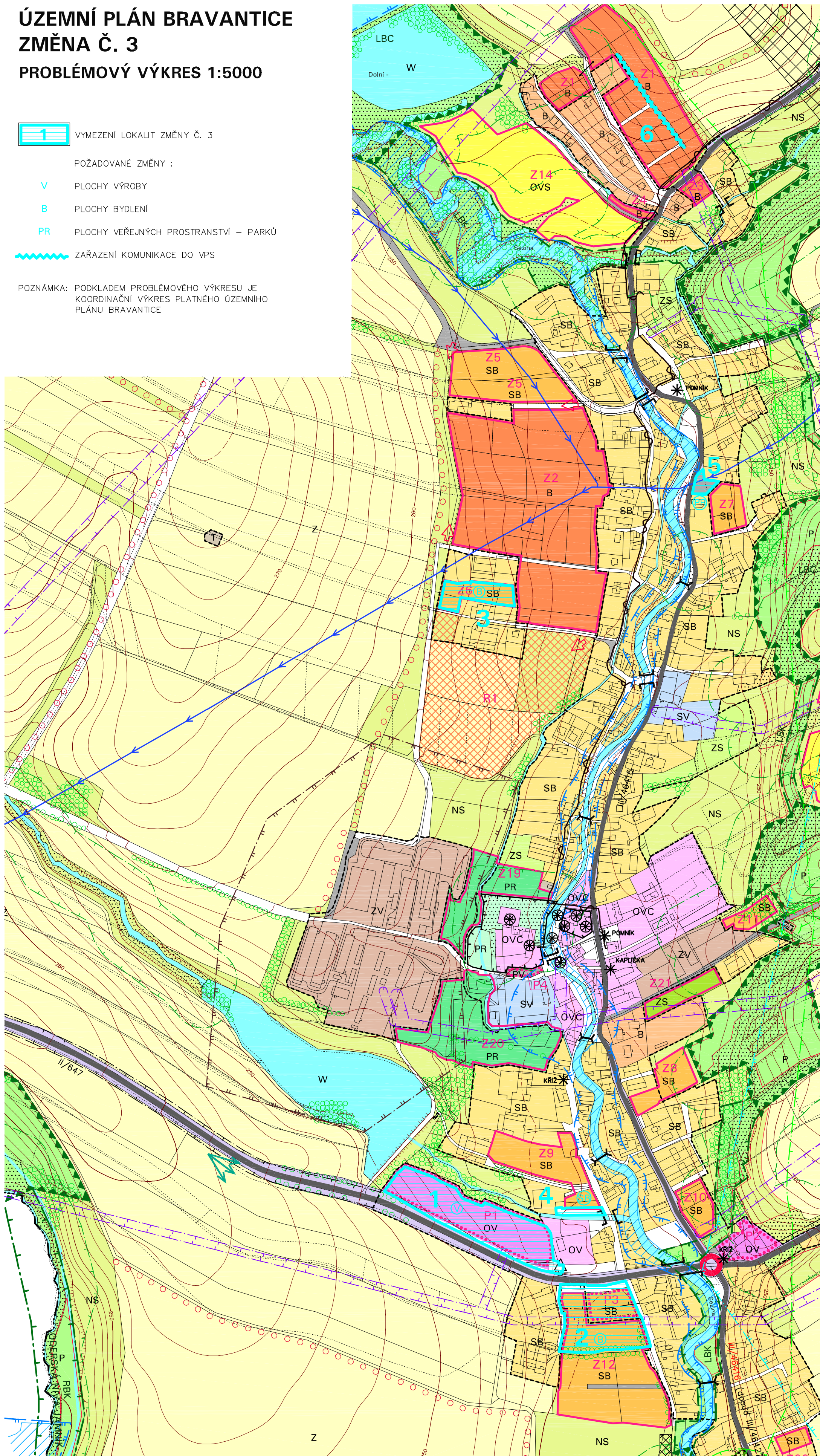
## V PLOCHY VÝROBY

## B PLOCHY BYDLENÍ

PR PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – PARKŮ

 ZAŘAZENÍ KOMUNIKACE DO VPS

POZNÁMKA: PODKLADEM PROBLÉMOVÉHO VÝKRESU JE  
KOORDINAČNÍ VÝKRES PLATNÉHO ÚZEMNÍHO  
PLÁNU BRAVANTICE





# **NÁVRH ZADÁNÍ**

## **ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU**

### **BRAVANTICE**

zpracovaný v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), dle § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhlášky) a přílohy č. 6 této vyhlášky.

O pořízení změny č. 3 územního plánu Bravantice rozhodlo Zastupitelstvo obce Bravantice na svém 8. zasedání dne 12. 3. 2012.

#### **Obsah:**

- a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
- b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
- c) Požadavky na rozvoj území obce
- d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)
- e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)
- i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
- j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
- k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
- l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
- m) Požadavky na vyhodnocení vlivů změny č. 3 územního plánu na udržitelný rozvoj území
- n) Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant
- o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. 3 územního plánu a na uspořádání obsahu odůvodnění změny č. 3 včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Pořizovatel: Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování

Určený zastupitel: Ivo Kočiš

12.10.2012

**a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů**

V politice územního rozvoje ČR, schválené usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009 a také v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydaných opatřením obecní povahy v prosinci 2010 je území Bravantice zařazeno do rozvojové oblasti OB2 Rozvojová oblast Ostrava.

Z politiky územního rozvoje ČR ani Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje nevyplývají pro změnu č. 3 žádné skutečnosti, které by ovlivnily řešení změny.

**b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**

Z územně analytických podkladů pro SO ORP Bílovec aktualizovaných k 31.12.2010 vyplývají dva nové limity využití území, které nejsou obsaženy v platném územním plánu:

- ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení, ve kterém leží celé území obce

- zájmové území MO ČR pro nadzemní stavby, ve kterém leží většina území obce a všechny lokality změny č. 3

V platných ZÚR MSK je uvedeno ochranné pásmo vzletové a přistávací dráhy, ve kterém leží lokality č. 1, 2 a 4 - v ÚAP toto ochranné pásmo uvedeno není.

Vzhledem k charakteru požadovaných změn neovlivní jmenované limity řešení změny č. 3.

**c) Požadavky na rozvoj území obce**

Ve změně č. 3 bude prověřena změna funkčního využití některých zastavitelných ploch a přestavbových ploch vymezených již v platném územním plánu:

- **Lokalita č. 1:** pozemky parc. č. 2086, 2085, 1588, 404/1, 404/2, 206 v k.ú. Bravantice zařadit mezi plochy V - plochy výroby.

*Tato lokalita s výměrou cca 2,1 ha je v platném ÚP téměř celá součástí přestavbové plochy P1 vymezené pro OV - plochy občanského vybavení komerční. Leží u silnice II/647.*

- **Lokalita č. 2:** pozemek par. č. 503 zařadit mezi plochy B - bydlení.

*V platném ÚP je v této lokalitě vymezena přestavbová plocha P3 pro SB - plochy smíšené obytné a zasahuje do ní část zastavitelné plochy Z12 pro SB - plochy smíšené obytné.*

- **Lokalita č. 3:** zastavitelnou plochu Z6 zařadit mezi plochy B - bydlení.

*V platném ÚP je zastavitelná plocha Z6 určena pro SB - plochy smíšené obytné.*

- **Lokalita č. 4:** pozemek parc. č. 395/1 celý zařadit mezi zastavitelné plochy SB - smíšené obytné.

*V platném ÚP je tato část pozemku zakreslena jako veřejné prostranství, šlo by tak o zvětšení zastavitelné plochy Z9 o cca 700 m<sup>2</sup> až k břehové hraně toku.*

- **Lokalita č. 5:** pozemek par. č. PK 137/2 včetně části pozemku PK 137/1 bude zařazen mezi plochy PR - plochy veřejných prostranství - parků.

*V platném ÚP je lokalita vymezena jako navrhovaná plocha veřejných prostranství - ostatní - PK.*

- **Lokalita č. 6:** zahrnout místní komunikaci navrhovanou v ÚP na pozemku par. č. 903/2 v zastavitelné ploše Z1 do veřejně prospěšných staveb.

**d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)**

V lokalitách změny a jejich bezprostřední blízkosti bude aktualizována hranice zastavěného území.

V lokalitách změny č. 3 bude změněn způsob využití ploch v souladu s vyhl. 501/2006 Sb. a platným ÚP.

Navrhované změny mají pouze lokální charakter. Stávající urbanistická koncepce stanovená v ÚP Bravantice bude zachována, bude respektovat stávající charakter zástavby.

Zásady plošného a prostorového uspořádání krajiny stanovené v platném územním plánu se v rámci změny č. 3 nemění.

**e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

Změna č. 3 nemění koncepci dopravní a technické infrastruktury. Ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury budou respektována.

Budou respektována stávající veřejná prostranství a plochy občanského vybavení.

V lokalitě č. 5 se změní navrhované veřejné prostranství na veřejné prostranství - parky. V přestavbové ploše P1 se změní způsob využití z občanského vybavení na plochu výroby.

**f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

Ve změně č. 3 se koncepce ochrany a rozvoje hodnot území nemění.

Vyhodnocení dopadů na zemědělský půdní fond v lokalitách č. 1, 2, 3 a 5 je provedeno v platném ÚP. Ve výkrese II.C. platného ÚP označeno jako P1-OV, P3-SB + 12-SB, 6-SB a 34-PV.

V lokalitě č. 4 bude doplněn zábor půdního fondu o rozšíření zastavitelné plochy Z9.

Vyhodnocení bude zpracováno v souladu s postupy danými přílohou č. 3 vyhlášky č.13/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

K záboru lesních pozemků v rámci změny č. 3 nedojde.

**g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**

Mezi veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo omezit nebo lze uplatnit předkupní právo, bude přidána navrhovaná místní komunikace v zastavitelné ploše Z1 - lokalita č. 6.

**h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky**

**na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

Změna územního plánu bude respektovat zásady ochrany veřejného zdraví, zájmy civilní a požární ochrany.

V území řešeném změnou se nenachází žádné chráněné ložiskové území, výhradní ložisko, dobývací prostor, staré důlní dílo ani sesuvné území.

Do územního plánu budou doplněny požadavky vyplývající z existence ochranného pásma leteckých radiových zabezpečovacích zařízení, zájmového území MO ČR pro nadzemní stavby a případně ochranného pásma vzletové a přistávací dráhy dle ZÚR MSK.

Žádná z lokalit změny nezasahuje do záplavového území.

#### **i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

Vzhledem k tomu, že se ve zm. č. 3 mění způsob využití zastavitelných a přestavbových ploch vymezených již v platném ÚP nebo se minimálně zvětšuje zastavitelná plocha, nepředpokládá se zde vznik nových střetů zájmů v území.

V lokalitě č. 4 bude prověřena možnost rozšíření zastavitelné plochy Z9 až k břehové hraně vodního toku.

#### **j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**

Z polohy Bravantice uvnitř rozvojové oblasti OB2 Ostrava nevyplývají pro lokality změny č. 3 žádné požadavky.

V lokalitě č. 4 bude prověřena možnost minimálního rozšíření zastavitelné plochy Z9. Další nové zastavitelné plochy se v rámci zm. č. 3 nenavrhují.

#### **k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

Nepožaduje se vymezení ploch a koridorů, ve kterých by bylo uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

#### **l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

Nepožaduje se vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.



**m) Požadavky na vyhodnocení vlivů změny č. 3 územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Požadavky zatím nejsou známy.

Vzhledem k rozsahu a charakteru změny č. 3 se nepředpokládá významný vliv na životní prostředí nebo evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000.

**n) Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant**

Zpracování konceptu ani zpracování variant není požadováno.

**o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. 3 územního plánu a na uspořádání obsahu odůvodnění změny č. 3 včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Změna č. 3 územního plánu bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a s jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Návrh změny č. 3 územního plánu bude obsahovat:

**I. Návrh změny č. 3 územního plánu**

I.1. – Textová část bude obsahovat popis změny ve výrokové části územního plánu

I.2. – Grafická část bude zpracována formou průsvitek – přílohek na výřezy z výkresů platného územního plánu dotčených změnou, především:

I.B. Hlavní výkres – urbanistická koncepce 1:5000

I.C. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000

**II. Návrh odůvodnění změny č. 3 územního plánu**

II.1. – Textová část bude obsahovat popis změn textu odůvodnění platného územního plánu.

II.2. – Grafická část bude zpracována formou průsvitek – přílohek na výřezy z výkresů dotčených změnou, především:

II.A. Koordinační výkres 1:5000

II.C. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5000

Výkres širších vztahů se nemění.

Návrh změny č. 3 určený k projednání bude vyhotoven ve dvou tištěných provedeních.

Kompletní čistopisné elaboráty změny č. 3 územního plánu Bravantice budou zhotoveny ve čtyřech tištěných provedeních a budou předány také na CD.

Po vydání změny č. 3 bude vyhotoven právní stav územního plánu Bravantice ve čtyřech tištěných provedeních, který bude předán i na CD.