

# MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLOVEC

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

17. listopadu 411

743 01 Bílovec

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

dle rozdělovníku

Č.j.: ŽP/30079-12/12-2012/vav

VYŘÍZUJE: Ing. Vavříková

TEL.: 556 414 213

FAX: 556 414 217

E-MAIL: darja.vavrikova@bilovec.cz

DATUM: 17. října 2012

## Oznámení

### o zahájení projednávání Návrhu zadání změny č.3 Územního plánu Bílovec.

Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování (úřad územního plánování), jako pořizovatel územního plánu města Bílovec dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“) na základě usnesení č. ZM/11/267 Zastupitelstva města Bílovce ze dne 28.2.2012 a na základě usnesení č. ZM/12/287 ze dne 20.3.2012

## oznamuje

dle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, městu Bílovec a sousedním obcím zahájení projednávání Návrhu zadání změny č.3 Územního plánu Bílovec.

Návrh zadání změny č.3 Územního plánu Bílovec bude dle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30-ti dnů ode dne vyvěšení tohoto oznámení na úřední desce tj.

**od 20.10.2012 do 19.11.2012**

na Městském úřadě v Bílovci, odboru životního prostředí a územního plánování, ul. 17. listopadu 411, 743 01 Bílovec (budova Radnice na Slezském náměstí č. 1) denně, v pondělí a středu od 8:00 do 17:00 hodin, v úterý a čtvrtek od 8:00 do 14:00 hodin a pátek od 8:00 do 12:00 hodin.

Dle ustanovení § 47 odst. 2 zákona č. 186/2006 Sb. může **každý** uplatnit své připomínky ve lhůtě **do 30 dnů** ode dne vyvěšení tohoto oznámení tj. do 19.11.2012.

Dle ustanovení § 47 odst.2 zákona č. 186/2006 Sb. mohou **dotčené orgány a krajský úřad** uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah územního plánu vyplývající ze zvláštních právních předpisů, a **to do 30 dnů** od obdržení tohoto návrhu zadání, ve stejné lhůtě mohou uplatnit u pořizovatele své podněty i **sousední obce**.

Dle ustanovení § 47 odst. 2 zákona č. 186/2006 Sb. může **každý** uplatnit své připomínky ve

lhůtě **do 30 dnů** ode dne vyvěšení tohoto oznámení tj. do 19.11.2012.

Dle ustanovené § 47 odst.2 zákona č. 186/2006 Sb. mohou **dotčené orgány a krajský úřad** uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah územního plánu obce vyplývající ze zvláštních právních předpisů, a **to do 30 dnů** od obdržení tohoto návrhu zadání, ve stejné lhůtě mohou uplatnit u pořizovatele své podněty **i sousední obce**.

Požadavky, připomínky a podněty zasílejte výhradně na adresu pořizovatele:

**Městský úřad Bílovec**  
**Odbor životního prostředí a územního plánování**  
**17. listopadu 411**  
**743 01 Bílovec**

K požadavkům dotčených orgánů, krajského úřadu, podnětu sousedních obcí nebo připomínkám uplatněných po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Dle § 47 odst.4 zákona č. 183/2006 Sb. pořizovatel tj. Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování, ve spolupráci s určeným zastupitelem upraví návrh zadání na základě požadavků a podnětů uplatněných během projednávání. Upravený návrh zadání předloží pořizovatel tj. Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování, dle § 47 odst. 4 schvalujícímu orgánu ke schválení.

Návrh zadání včetně problémového výkresu bude uveřejněn na [www.bilovec.cz](http://www.bilovec.cz) ; územní plány.

**Ing. Darja Vavříková**  
vedoucí odboru životního prostředí  
a územního plánování

Tato písemnost bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Bílovec způsobem umožňující dálkový přístup (§25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb.), a to od 20.10.2012 do 19.11.2012.

Vyvěšeno na úřední desce:  
Evidenční číslo: 62/2012...

Vyvěšeno dne: 24.10.2012

Sňato dne: 19.11.2012

.....  
podpis oprávněné osoby vč. razítka

Vyvěšeno na elektronické úřední desce:  
Evidenční číslo: 62/2012...

Vyvěšeno dne: 24.10.2012

Sňato dne: 19.11.2012

.....

**Rozdělovník:**

**Dotčené orgány státní správy:**

1. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava
2. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (koordinátor), 28. října 117, 702 18 Ostrava
3. Ministerstvo zemědělství ČR, Těšnov 17, 117 05 Praha
4. Ministerstvo životního prostředí ČR, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha
5. Obvodní báňský úřad Ostrava, P.O.Box 103, Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava
6. Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 00 Praha
7. Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování (koordinátor), 17. listopadu 411, 743 01 Bílovec
8. Ministerstvo dopravy ČR, nábreží L. Svobody 12/22, 110 15 Praha 1
9. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 30 Ostrava
10. Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 3, 170 34 Praha
11. Státní energetická inspekce, Provozní 1, 722 00 Ostrava
12. Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj, Na Obvodu 1104/51, 70 300 Ostrava
13. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Syllabova 21, 703 00 Ostrava

**Krajský úřad:**

14. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, 28. října 117, 702 18 Ostrava

**Obec, pro kterou je ÚP pořizován:**

15. Město Bílovec, Slezské nám.1, 743 01 Bílovec

**Sousední obce**

16. Obec Bílov, 743 01 Bílovec
17. Obec Bítov, 743 01 Bítov
18. Obec Bravantice, 742 81 Bílovec 4
19. Obec Olbramice, Prostorná 132, 742 83 Klimkovice
20. Obec Velké Albrechtice, Velké Albrechtice 119, 742 91 Velké Albrechtice
21. Obec Skřípov, 747 45 Skřípov
22. Obec Tísek, Tísek 62, 742 93 Tísek
23. Obec Těškovice, Těškovice 170, 747 68 Těškovice
24. Obec Slatina, Slatina 2, 742 93 Slatina
25. Město Fulnek, nám. Komenského 12, 742 45 Fulnek
26. Obec Hlubočec, Hlubočec č.95, 747 69 Hlubočec

**Ostatní**

27. Městský úřad Bílov, odbor výstavby, 17. listopadu 411, 743 01 Bílovec
28. pro veřejnost – vyvěšením na úřední desce obce

# NÁVRH ZADÁNÍ

## ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU

### BÍLOVEC

zpracovaný v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), dle § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhlášky) a přílohy č. 6 této vyhlášky.

O pořízení změny č. 3 územního plánu Bílovec rozhodlo Zastupitelstvo města Bílovec na svém 11. zasedání dne 28.3.2012 usnesením č. ZM/11/267 a na svém 12. zasedání dne 20.3.2012 usnesením č. ZM/12/287.

#### **Obsah:**

- a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
- b) Požadavky na řešení zm. č. 3 vyplývající z územně analytických podkladů
- c) Požadavky na rozvoj území obce
- d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)
- e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)
- i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
- j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
- k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
- l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
- m) Požadavky na vyhodnocení vlivů změny č. 3 územního plánu na udržitelný rozvoj území
- n) Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant
- o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. 3 územního plánu a na uspořádání obsahu odůvodnění změny č. 3 včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Pořizovatel: Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování

Určený zastupitel: Petr Klimek – starosta města

říjen 2012

**a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů**

V politice územního rozvoje ČR, schválené usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009 je území obcí ORP Bílovec zařazeno do rozvojové oblasti OB2 Rozvojová oblast Ostrava.

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydaných opatřením obecní povahy v prosinci 2010 je rozvojová oblast Ostrava OB2 zpřesněna. Do rozvojové oblasti je zařazeno administrativní území města Bílovce kromě k.ú. Výškovice u Slatiny.

Z politiky územního rozvoje ČR ani Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje nevyplývají pro změnu č. 3 žádné skutečnosti, které by ovlivnily řešení změny.

**b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**

Z územně analytických podkladů pro SO ORP Bílovec aktualizovaných k 31.12.2010 vyplývají dva nové limity využití území, které nejsou obsaženy v platném územním plánu:

- ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení, ve kterém leží celé administrativní území Bílovce

- zájmové území MO ČR pro nadzemní stavby, které do lokalit změny č. 3 nezasahuje

Z územně analytických podkladů nevyplývají pro lokality zm. č. 3 žádné další požadavky.

Součástí návrhu změny č. 3 bude vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení nové zastavitelné plochy v lokalitě č. 2.

**c) Požadavky na rozvoj území obce**

Ve změně č. 3 budou prověřeny požadavky na změny v jednotlivých lokalitách schválené zastupitelstvem města:

- **Lokalita č. 1:** změna zařazení pozemků par. č. 2187, 2192/14, 2192/15 a části pozemku par. č. 2192/3 v k.ú. Bílovec - město mezi plochy BM - bydlení městského typu.

*Tato lokalita s výměrou cca 0,5 ha je v platném ÚP součástí přestavbové plochy P3 vymezené jako SB - plochy smíšené obytné. Tato přestavbová plocha je celá obklopena zastavitelnou plochou Z9 určenou pro bydlení městského typu.*

- **Lokalita č. 2:** části pozemků par. č. 288, 289/1, 290/1 v k.ú. Stará Ves u Bílovce nacházející se v aktivní zóně záplavového území změnit na plochy PZ - ostatní veřejná zeleň a na pozemku par. č. PK 292 v k.ú. Stará Ves u Bílovce vymežit zastavitelnou plochu pro BV - bydlení venkovského typu.

*Jmenované pozemky v aktivní zóně záplavového území zaujímají rozlohu přibližně 0,22 ha, v platném územním plánu jsou vymezeny jako BV - plochy bydlení venkovského typu.*

*Požadovaná zastavitelná plocha má rozlohu 0,52 ha, v platném ÚP je zařazena do ploch NS - smíšené nezastavěného území.*

- **Lokalita č. 3:** zakreslení veřejných prostranství do zastavitelné plochy Z9 podle Územní studie Bílovec - Radotín - I. a II. etapa.

#### **d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)**

V lokalitách změny a jejich bezprostřední blízkosti bude aktualizována hranice zastavěného území.

V zastavitelné ploše Z9 bude upřesněno prostorové uspořádání lokality vymezením veřejných prostranství a komunikací dle Územní studie Bílovec - Radotín - I. a II. etapa.

Navrhované změny mají pouze lokální charakter. Stávající urbanistická koncepce stanovená v ÚP Bílovec bude zachována, bude respektovat stávající charakter zástavby.

Zásady plošného a prostorového uspořádání krajiny stanovené v platném územním plánu se v rámci změny č. 3 nemění.

V rámci projednávané změny územního plánu bude definován význam termínu „boxová garáž“, který je obsahem regulativů ÚPD Bílovec u ploch B, BM, BV, SB, OV, OS atd..

#### **e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

Budou respektována ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury.

Koncepce veřejné infrastruktury stávajícího územního plánu zůstane zachována.

V zastavitelné ploše Z9 budou zakreslena veřejná prostranství a řešení dopravní infrastruktury.

Lokalitu č. 2 je možné napojit na stávající vodovod a navrhovanou kanalizaci. Budou posouzeny možnosti dopravního napojení zastavitelné plochy v lokalitě č. 2.

#### **f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

Ve změně č. 3 budou respektovány kulturní, urbanistické, architektonické a přírodní hodnoty v území.

Bude provedeno vyhodnocení dopadů na půdní fond v lokalitě č. 2, vyhodnocení bude zpracováno v souladu s postupy danými přílohou č. 3 vyhlášky č.13/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů. V lokalitách č. 1 a 3 se dopady na půdní fond nemění.

K zaborům lesních pozemků ve změně č. 3 nedojde. V lokalitě č. 2 se předpokládá zásah do ochranného pásma lesa.

#### **g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**

Rozsah veřejně prospěšných staveb vymezených v platném ÚP není zatím upřesněn.

#### **h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

Změna územního plánu bude respektovat zásady ochrany veřejného zdraví, zájmy civilní a požární ochrany.

V území řešeném změnou se nenachází žádné chráněné ložiskové území, výhradní ložisko, dobývací prostor, staré důlní dílo ani sesuvné území.

Do územního plánu budou doplněny požadavky vyplývající z existence ochranného pásma leteckých radiových zabezpečovacích zařízení a zájmového území MO ČR pro nadzemní stavby.

Bude respektováno vyhlášené záplavové území vodního toku Bílovka.

#### **i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

Vzhledem k tomu, že lokality č. 1 a č. 3 pouze upřesňují členění zastavitelné plochy dle územní studie, či mění způsob využití části přestavbové plochy, nepředpokládá se v těchto lokalitách vznik střetů zájmů v území.

Plocha požadovaná pro vymezení zastavitelné plochy v lokalitě č. 2 leží téměř celá v ochranném pásmu lesa, část plochy zasahuje do záplavového území. Bude třeba upřesnit vymezení zastavitelné plochy v lokalitě č. 2 tak, aby nezasahovala do záplavového území a bude třeba dohodnout s dotčenými orgány možný zásah do ochranného pásma lesa.

Je třeba prověřit možnost dopravního napojení lokality č. 2.

#### **j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**

Z polohy administrativního území Bílovce ležícího uvnitř rozvojové oblasti OB2 Ostrava nevyplývají pro vymezení zastavitelných ploch v lokalitách změny č. 3 žádné požadavky.

Prokázání nutnosti vymezení zastavitelné plochy v lokalitě č. 2 bude součástí odůvodnění změny č. 3.

#### **k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

Nepožaduje se vymezení dalších ploch a koridorů, ve kterých by bylo uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

#### **l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

Nepožaduje se vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

#### **m) Požadavky na vyhodnocení vlivů změny č.3 územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Požadavky zatím nejsou známy.

Vzhledem k rozsahu změny č. 3 se nepředpokládá významný vliv na životní prostředí. V území města Bílovce se nenachází evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti soustavy

Natura 2000.

**n) Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant**

Zpracování konceptu ani zpracování variant není požadováno.

**o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. 3 územního plánu a na uspořádání obsahu odůvodnění změny č. 3 včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Změna č. 3 územního plánu bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a s jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Návrh změny č. 3 územního plánu bude obsahovat:

**I. Návrh změny č. 3 územního plánu**

I.1. – Textová část bude obsahovat popis změny ve výrokové části územního plánu

I.2. – Grafická část bude zpracována formou průsvitek – přílozek na výřezy z výkresů platného územního plánu dotčených změnou, především:

I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce 1:5000

**II. Návrh odůvodnění změny č. 3 územního plánu**

II.1. – Textová část bude obsahovat popis změn textu odůvodnění platného územního plánu.

II.2. – Grafická část bude zpracována formou průsvitek – přílozek na výřezy z výkresů dotčených změnou, především:

II.2.a) Koordinační výkres 1:5000

II.2.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5000

Výkres širších vztahů se nemění.

Návrh změny č. 3 určený k projednání bude vyhotoven ve dvou tištěných provedeních.

Kompletní čístopisné elaboráty změny č. 3 územního plánu Bílovec budou zhotoveny ve čtyřech tištěných provedeních a budou předány také na CD.

Po vydání změny č. 3 bude vyhotoven právní stav územního plánu Bílovec ve čtyřech tištěných provedeních, který bude předán i na CD.

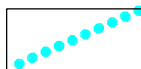


# ÚZEMNÍ PLÁN BÍLOVEC - ZMĚNA Č. 3

## PROBLÉMOVÝ VÝKRES 1:5000 - list 1



VYMEZENÍ LOKALIT ZMĚNY Č. 3



NAVRHOVANÉ OMEZENÍ LOKALITY Č. 2

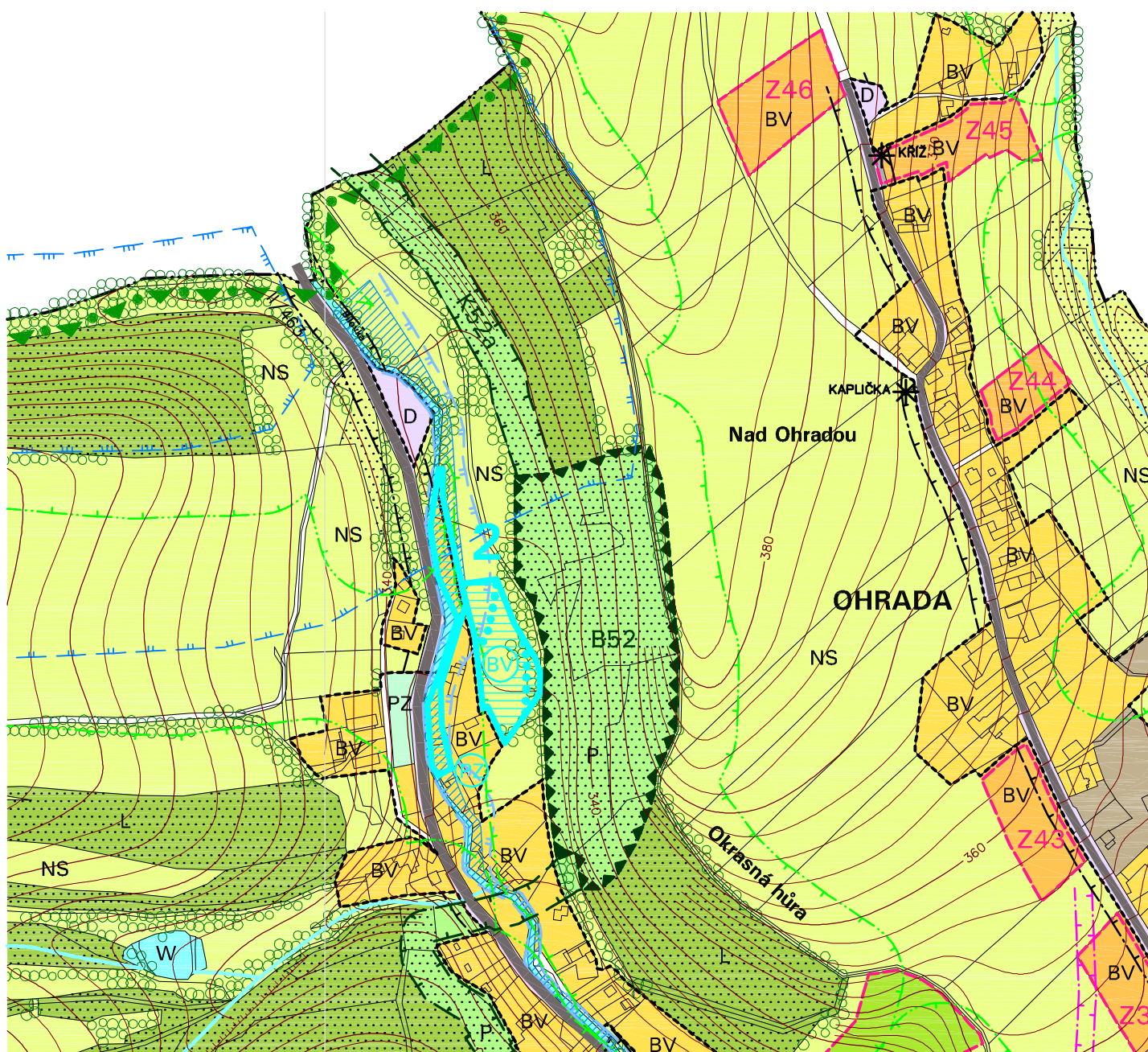
POŽADOVANÉ ZMĚNY :

**BM** PLOCHY BYDLENÍ MĚSTSKÉHO TYPU

**BV** PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO TYPU

**PZ** PLOCHY OSTATNÍ VEŘEJNÉ ZELEŇ

POZNÁMKA: PODKLADEM PROBLÉMOVÉHO VÝKRESU JE  
KOORDINAČNÍ VÝKRES PLATNÉHO ÚZEMNÍHO  
PLÁNU BÍLOVEC





# ÚZEMNÍ PLÁN BÍLOVEC - ZMĚNA Č. 3

PROBLÉMOVÝ VÝKRES 1:5000 - list 2

