

BYDLENÍ PŘÍBOR

PRŮZKUM ZÁJMU O BYDLENÍ VE MĚSTĚ PŘÍBOŘE

V souvislosti s připravovanými projektovými záměry v oblasti rozšíření bytového fondu na území města vyhláší město Příbor průzkum zájmu o bydlení ve městě Příboře

“Bydlení Příbor“.

Průzkum se vztahuje ke 2 objektům a 1 lokalitě ve městě Příboře, jedná se o objekt č.p. 586 na Masarykově ulici (označen 1) a objekt č.p.1346 na Dukelské ulici (označen 2) a lokalitu “Za školou“ (označena 3).

1. Objekt č. p. 586 na ulici Masarykova (bývalý DDM Luna)



2. Objekt č.p. 1346 na ulici Dukelská (bývalá ZŠ Dukelská)



3. Lokalita „Za školou Npor. Loma“



BYDLENÍ PŘÍBOR

Průzkum zájmu o bydlení ve městě Příboře

V souvislosti s připravovanými projektovými záměry v oblasti rozšíření bytového fondu na území města vyhláší město Příbor průzkum zájmu o bydlení ve městě Příboře

“Bydlení Příbor“.

Průzkum zájmu o bydlení ve městě Příboře

- je vyhlášen od 01.11.2012 do 17.12.2012,
- je určen jak pro občany města Příbora, tak i mimopříborské,
- bude vyhodnocen v 1. čtvrtletí roku 2013.

Průzkum se vztahuje k následujícím objektům a lokalitám ve městě Příboře:

1/ objekt č.p. 586 na Masarykově ulici (v situaci označeno 1)

Objekt bývalého Domu dětí a mládeže má jedno podzemní a 2 nadzemní podlaží, pro účely bydlení je uvažováno i s využitím podkroví. Je obklopen vzrostlou zelení, s možností aktivní i pasivní relaxace ve volném čase. K objektu náleží i sousedící pozemky, které jsou vhodně umístěné i dostatečně rozsáhlé pro vybudování menšího dětského hřiště v zadním traktu areálu, resp. parkovacích míst při vjezdu z ulice Masarykovy.

Revitalizace objektu bude zejména zahrnovat zateplení obvodového pláště a střechy, výměnu oken a dveří, úpravy vnitřních dispozic a výměnu vnitřních rozvodů a sítí.

Záměrem je vybudování nájemních bytů s tím, že zájemci o bydlení budou mít možnost ovlivnit dispoziční řešení bytové jednotky. Není vyloučena ani varianta budoucího odkoupení bytu do osobního vlastnictví zájemce. Předpokládaný termín zahájení rekonstrukce objektu pro účely bydlení v případě dostatečného zájmu – rok 2014.

2/ objekt č.p. 1346 na Dukelské ulici (v situaci označeno 2)

Jedná se o 3-podlažní budovu bývalé Základní školy Dukelská, která se nachází v centrální části “horního” sídliště. Suterén objektu je možno využít jako úložné a skladovací prostory (sklepy), případně pro zřízení domácí dílny. Pro účely bydlení lze využít i podkroví budovy. Přilehlý areál zahrnuje venkovní hřiště a nabízí prostor pro vybudování parkovacích míst.

Revitalizace objektu bude zejména zahrnovat zateplení obvodového pláště a střechy, výměnu oken a dveří, úpravy vnitřních dispozic a výměnu vnitřních rozvodů a sítí.

Záměrem je vybudování nájemních bytů s tím, že zájemci o bydlení budou mít možnost ovlivnit dispoziční řešení bytové jednotky. Není vyloučena ani varianta budoucího odkoupení bytu do osobního vlastnictví zájemce. V případě dostatečného zájmu by rekonstrukce objektu pro účely bydlení mohla být zahájena v roce 2015.

3/ lokalita “Za školou Npor. Loma“ (v situaci označeno 3)

Záměr bytové či individuální výstavby v lokalitě “Za školou Npor. Loma“ je již dlouhodobý, ve zpracovaných studiích je navrhována jak bytová výstavba ve dvou, maximálně 3-podlažních bytových domech, tak individuální výstavba rodinných domů. Na podzim 2012 bude Zastupitelstvo města Příbora projednávat nový územní plán města, který určí regulativy využití této lokality.

Pozemky by byly jednotlivým zájemcům nabízeny s již vybudovanými inženýrskými sítěmi. Zahájení samotné výstavby v lokalitě Za školou lze předpokládat nejdříve po roce 2015, nejbližší roky budou věnovány vypracování územní studie, která stanoví platný rozsah pozemků určených pro individuální a bytovou zástavbu v této lokalitě, projektové přípravě a získání potřebných povolení.

Průzkum zájmu o bydlení „Bydlení Příbor“

- má informativní charakter, vyplněním dotazníku nevznikají zájemci o bydlení ani městu Příbor žádné právní nároky vůči druhé straně,
- se vztahuje pouze k výše uvedeným objektům a lokalitám, tzn. že přidělování uvolněných obecních bytů ve stávajících bytových domech bude i nadále probíhat v souladu s Pravidly pro přidělování obecních bytů do nájmu občanům dle platného Pořadníku,
- umožňuje vyjádřit svůj zájem o bydlení v jednom či více objektech (lokalitách),
- zahrnuje i část věnovanou možnosti finančního podílu zájemce na investičním záměru, se zaměřením na ty zájemce o bydlení, kteří jsou schopni a ochotni se finančně podílet na realizaci daného projektu; případný finanční vklad budoucích nájemníků bude považován za předplacené nájemné na odpovídající dobu nebo bude zohledněn při stanovení výše nájemného po určitou dobu - toto nájemné bude nižší než obvyklé nájemné.

Město Příbor se tímto obrací na zájemce o bydlení v našem městě, aby svůj zájem projevili prostřednictvím vyplněného Dotazníku (viz níže/odkaz). Formulář Dotazníku najdete na webových stránkách města (www.pribor-mesto.cz) pod odkazem *Bytová problematika*, dále bude opakovaně otištěn v Měsíčníku města Příbora (vydání Listopad 2012 a Prosinec 2012) a rovněž bude k dispozici na podatelně Městského úřadu a na Odboru rozvoje města (kontakt viz. níže).

Chceme Vám předem poděkovat za zodpovědné vyplnění údajů v Dotazníku, které umožní získat co nejobjektivnější představu o zájmu o bydlení ve městě Příboře.

Vyplněný formulář

- zašlete poštou na adresu Městského úřadu v Příboře, na obálku uveďte: **“Bydlení Příbor“**,
nebo
- zašlete elektronicky na sablatureva@pribor-mesto.cz, do Předmětu emailu uveďte: **“Bydlení Příbor“**,
nebo
- doručte osobně přímo na podatelnu Městského úřadu v Příboře, přízemí, pracoviště Městského informačního centra.

Dotazník lze rovněž vyplnit přímo na Městském úřadě v Příboře:

Adresa:

Město Příbor
Městský úřad
Odbor rozvoje města
nám. Sigmunda Freuda 19
742 58 Příbor

Kontaktní osoba:

Ing. arch. Renata Šablaturevá
2. patro, č. dveří 13a
Telefon: 556 455 421
Email: sablatureva@pribor-mesto.cz

Úřední hodiny:

Po, St: 8:00 – 11:00, 12:00 – 17:00
Út, Čt: 8:00 – 11:00, 12:00 – 14:00



BYDLENÍ PŘÍBOR

Průzkum zájmu o bydlení ve městě Příboře

Jméno a příjmení:

Adresa:

Telefon:

Email:

1/ Mám zájem o nájemní bydlení v objektu Masarykova č.p. 586

Velikost bytu **vyberte:** 1+1 (předpokládaná výše nájmu 2.000 - 2.500 Kč/měsíc)
2+1 (předpokládaná výše nájmu 3.000 - 3.500 Kč/měsíc)

Spoluúčast na financování rekonstrukce objektu: **vyberte:** ANO/NE
pokud ano, vyberte: výše částky do 100 tisíc Kč / nad 100 tisíc Kč

2/ Mám zájem o nájemní bydlení v objektu Dukelská č.p. 1346

Velikost bytu **vyberte:** 1+1 (předpokládaná výše nájmu 2.000 - 2.500 Kč/měsíc)
2+1 (předpokládaná výše nájmu 3.000 - 3.500 Kč/měsíc)

Spoluúčast na financování rekonstrukce objektu **vyberte:** ANO/NE
pokud ano, vyberte: výše částky do 100 tisíc Kč / nad 100 tisíc Kč

3/ Mám zájem o bydlení v lokalitě "Za školou Npor. Loma"

a/ nájemní bydlení v bytovém domě

velikost bytu **vyberte:** 1+1 (předpokládaná výše nájmu 2.500 - 3.000 Kč/měsíc)
2+1 (předpokládaná výše nájmu 3.500 - 4.000 Kč/měsíc)

Spoluúčast na financování výstavby bytového domu **vyberte:** ANO/NE
pokud ano, vyberte: výše částky do 100 tisíc Kč / nad 100 tisíc Kč

b/ individuální výstavba rodinného domu

doplňte velikost parcelym²

doplňte přijatelná výše prodejní ceny pozemkuKč/m²

Případná doplňující sdělení zájemce přiložte prosím na samostatném listu.

Předpokládaná výše nájmu nezahrnuje cenu za energie.

Datum:

Podpis: