

**Česká republika – Ministerstvo obrany**  
**se sídlem Tychonova 1, Praha 6**  
**zastoupená Ing. Josefem Lachmanem, ředitelem odboru pro nakládání s nepotřebným majetkem**  
**sekce správy majetku**  
**(dále jen „vyhlašovatel“)**

vyhlašuje  
ve smyslu § 22 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb. a části páté vyhlášky č. 62/2001 Sb.

**VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA ZJIŠTĚNÍ ZÁJEMCŮ O KOUPI A VYBRÁNÍ VHODNÉHO KUPCE  
NEPOTŘEBNÉHO NEMOVITÉHO MAJETKU STÁTU**

**(dále jen „VŘ“)**

**A) Předměty prodeje:**

**18121028. Olomouc – Sochorovy kasárna**, k.ú. Olomouc – město a obec Olomouc.

Bývalý kasárenský areál v zastavěné části města, mezi ulicemi 17. listopadu, Šantova a Wittgensteinova, v památkově chráněném území, na vlastních pozemcích o celkové výměře přes 1,7 ha. V okrajové části oploceného areálu jsou pozemky st.p.č. 1304/30, st.p.č. 1842/1 a p.p.č. 114/3 o výměře 318 m<sup>2</sup> ve vlastnictvím jiného majitele. Budovy jsou většinou třípodlažní, tvoří obvod areálu s vnitřní dvorní částí. Budovy sloužily k administrativě, ubytování, skladování, stravování, parkování a údržbě techniky. Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě veřejných dodavatelů (plyn, pára, elektřina, voda, kanalizace).

**Minimální kupní cena: 109 650 000,- Kč**

**Kauce: 100 000,- Kč VS: 18121028**

**Prohlídka: dne 19.12.2012 v 10,00 hod.** Sraz před hlavní vstupem z ul. Šantova.

**18121029. Bělotín – pozemek p. č. 1138/1**, k.ú. a obec Bělotín.

Pozemek dle evidence KN ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře cca 0,64 ha, je přístupný po polní komunikaci. V místě není možnost napojení na veřejné sítě. Na části pozemku se nacházejí vzrostlé porosty vzniklé náletem. Pozemek byl využíván jako vojenské cvičiště.

**Minimální kupní cena: 90 000,- Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč VS: 18121029**

**Prohlídka: dne 20.12.2012 v 11,00 hod.** Sraz před budovou Obecního úřadu v Bělotíně.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě !**

**18121030. Bělotín – pozemek p. č. 1147**, k.ú. a obec Bělotín.

Pozemek o výměře cca 0,54 ha se nachází v okrajové zemědělsky obhospodařované části obce Bělotín. Do plochy pozemku částečně zasahuje pásmo k ochraně nadzemního vedení VN, silnice D 47 a lesa. Přístup je nutno zřídit přes sousední pozemek.

**Minimální kupní cena: 23 000,- Kč**

**Kauce: 2 000,- Kč VS: 18121030**

**Prohlídka: dne 20.12.2012 v 11,00 hod.** Sraz před budovou Obecního úřadu v Bělotíně.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě !**

**18121031. Dolní Újezd – pozemek p. č. 2372**, k.ú. Dolní Újezd u Lipníka nad Bečvou, obec Dolní Újezd.

Jedná se o pozemek protáhlého tvaru, situovaný mimo souvislou zástavbu o výměře 441 m<sup>2</sup>, který je vhodný k zemědělskému využití. Do plochy pozemku částečně zasahují ochranná pásma okolních komunikací a jek němu přístup přes pozemky jiných vlastníků.

**Minimální kupní cena: 3 000,- Kč**

**Kauce: 500,- Kč VS: 18121031**

**Prohlídka: dne 20.12.2012 v 9,30 hod.** Sraz před Obecním úřadem v Dolním Újezdě

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě !**

**18121032. Šternberk – pozemek p. č. 2042, včetně zpevněných ploch a porostů,** k.ú. a obec Šternberk. Pozemek dle evidence KN ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře cca 0,12 ha, situovaný v okrajové části zástavby obce, přilehlý k bytovým domům, se kterými tvoří funkční celek. Přístup z veřejné komunikace – ulice Lidická. V místě je možnost napojení na veškeré inženýrské sítě.

**Minimální kupní cena: 696 800,- Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč VS: 18121032**

**Prohlídka: dne 18.12.2012 v 9,00 hod.** Sraz před domem č.p. 807, ulice Lidická, Šternberk.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě !**

**18121033. Domašov nad Bystřicí – pozemek p. č. 1720,** k.ú. a obec Domašov nad Bystřicí.

Pozemek dle evidence KN ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře cca 0,64 ha. Navazuje na přilehlé rekreační zařízení letního tábora. Na části pozemku se nachází trvalý jehličnatý a listnatý porost. V okrajové části pozemku se nachází energetické vedení VN. Nutno sjednat přístup.

**Minimální kupní cena: 182 570,- Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč VS: 18121033**

**Prohlídka: dne 20.12.2012 ve 13,00 hod.** Sraz před Obecním úřadem v Domašově nad Bystřicí.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě !**

**18121034. ŠVZ Suchá Rudná,** k.ú. Suchá Rudná, obec Světlá Hora.

Areál bývalého školicího vojenského zařízení situovaný v intravilánu obce převážně ve IV. a III. zóně CHKO Jeseníky. Je umístěn převážně na vlastních pozemcích mimo části zastavěné plochy u ubytovací budovy o výměře 12 m<sup>2</sup>, která je ve vlastnictví Správy silnic Moravskoslezského kraje. Celková výměra pozemků činí cca 1,13 ha, z toho cca 0,53 ha zabírají dva lesní pozemky, jeden bez porostů. Areál je přístupný z veřejné komunikace, částečně oplocený. Tvoří ho ubytovací budova č.p. 84, budova skladu a pozemky uvedené na LV 34 pro k.ú. Suchá Rudná včetně součástí a příslušenství. Odpadní vody jsou svedeny do vlastní čistírny odpadních vod, pitná voda je z vlastního zdroje – studny. Vytápění centrální, s kotlem na tuhá paliva, elektřina připojena samostatnou přípojkou. Areálem protéká potok Stará Voda s právem hospodaření Lesů ČR, s.p. Lesními pozemky vede elektrovod.

**Minimální kupní cena: 3 407 095,- Kč**

**Kauce: 100 000,- Kč VS: 18121034**

**Prohlídka: dne 18.12.2012 v 11,00 hod.** Sraz před objektem.

Bližší specifikace míst srazů lze zjistit na tel. číslech uvedených **v části F) Ostatní, písm. d)**, popř. tel. číslech u jednotlivých objektů, jsou-li uvedeny.

## **B) Kauce:**

Zájemce je povinen k zajištění své cenové nabídky poskytnout vyhlášovateli **kauci**, tj. nejpozději do **8. ledna 2013 složit na depozitní účet MO č. 2030-404881/0710** (dále jen „účet MO“) vedený u ČNB, **pod variabilním symbolem („VS“) uvedeným u předmětu prodeje a specifickým symbolem (právníkova osoba = IČ, fyzická osoba = rodné číslo), částku ve výši uvedené u předmětu prodeje. Složením kaucí se rozumí připsání uvedené částky na účet MO.** Jestliže kauce nebude složena na účtu MO ve stanoveném termínu a stanovené výši nebo nebudou řádně vyplněny oba symboly a zaplacení kaucí u příslušného zájemce nebude možno zjistit ani z jiných poskytnutých dokladů, nebude platba považována za složenou kauci. Kauce složená vybraným vhodným kupcem bude použita na úhradu kupní ceny. Kauce bude úročena platnou úrokovou sazbou ČNB, kterou bude úročen depozitní účet MO (v současné době činí 0,1%

p.a. – změna vyhrazena), přičemž úrok z kaucí bude zájemci vrácen do 30 dnů od konce kalendářního čtvrtletí, v němž bude kauce uvolněna zpět zájemci (viz níže), či použita na úhradu kupní ceny.

**Kauci uvolní vyhlášovatel na účet, z něž byla kauce poskytnuta, zájemci -**

- a) jehož přihláška s cenovou nabídkou nebyla vybrána jako nejvhodnější či nebyla hodnocena, nejpozději do 14 dnů poté, co mu bude odesláno oznámení o tom, že přihláška s cenovou nabídkou nebyla vybrána či hodnocena,
- b) nebude-li uzavřena smlouva mezi vyhlášovatelem a vhodným kupcem v intencích zveřejněného konceptu smlouvy (nedohodnou-li se strany na jeho úpravě) a v intencích vhodným kupcem předložené cenové nabídky do 90 dnů ode dne, kdy bude vhodnému kupci doručeno vyrozumění o vybrání jeho přihlášky s cenovou nabídkou za nejvhodnější, a to do 14 dnů po marném uplynutí lhůty.

### **C) Kritéria pro výběr vhodného kupce:**

Vhodný kupec bude vybrán podle **výše nabídnuté kupní ceny za celý předmět prodeje.**

V případě, že dva nebo více zájemců nabídnou shodnou nejvyšší kupní cenu, bude s těmito zájemci provedeno užší výběrové řízení.

Hodnoceny budou pouze přihlášky s cenovými nabídkami, které budou řádně zajištěny složenou kaucí (**část B**), a které budou obsahovat všechny náležitosti specifikované **v části E**).

D) Termín pro přihlášení zájemců o koupi:

Zájemci mohou předložit přihlášky **prostřednictvím poštovní přepravy nebo osobním doručím.**

Přihlášky předložené prostřednictvím poštovní přepravy **musí být podány k přepravě na poštovním úřadě nejpozději dne 4. ledna 2013 a současně doručeny vyhlášovateli nejpozději 10. ledna 2013.**

Přihlášky s pozdějším termínem podání či doručené později nebudou do tohoto výběrového řízení přijaty. Přijímání přihlášek při osobním doručení se uskuteční **pouze dne 7. ledna 2013 od 10.00 do 11.00 hod., v místnosti Informace, Ministerstvo obrany, náměstí Svobody 471, Praha 6.**

E) Místo pro předkládání přihlášek a jejich obsah:

Zájemce doručí písemnou přihlášku výše uvedeným způsobem v uzavřené obálce opatřené heslem „**PŘIHLÁŠKA – název předmětu prodeje (uvést konkrétní předmět prodeje!) – NEOTVÍRAT**“ na adresu: Ministerstvo obrany, odbor pro nakládání s nepotřebným majetkem sekce správy majetku, nám. Svobody 471, 160 01 Praha 6.

**Přihláška bude zpracována v českém jazyce, podepsaná oprávněnou osobou a bude obsahovat:**

- a) nezaměnitelnou identifikaci předmětu prodeje,
- b) nezaměnitelnou identifikaci zájemce,
- fyzická osoba uvede jméno, příjmení, rodné číslo, trvalé bydliště
  - právnická osoba uvede přesně ji charakterizující údaje dle platného zápisu v evidenci, do níž se zapisuje, (zejména název (obchodní firmu), sídlo, IČ, osobu oprávněnou jednat a podepisovat za právnickou osobu) nebo přiloží výpis z obchodního rejstříku (kopii); alternativně právnická osoba, která se nezapisuje do obchodního rejstříku, může přiložit platný výpis z jiného zákonem určeného rejstříku, v němž je zapsána, případně písemnou smlouvu nebo zakládací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká,
- c) cenovou nabídku (výši nabízené kupní ceny) vyjádřenou konkrétní částkou za celý předmět prodeje ve shodném číselném i slovním vyjádření (.....Kč, slovy.....). Cenová nabídka, která bude obsahovat nižší nabízenou výši kupní ceny, než je minimální kupní cena uvedená u jednotlivých předmětů prodeje **v části A**) těchto podmínek, nebude hodnocena.
- d) prohlášení, že zájemce nedluží Ministerstvu obrany a že nemá vůči státu závazky specifikované v části F) Ostatní písm. f).
- e) souhlas s podmínkami uveřejněného výběrového řízení,
- f) prohlášení, že se zájemce před podáním přihlášky seznámil s konceptem kupní smlouvy.

**V případě, že přihláška nebude obsahovat některou z výše uvedených náležitostí nebo obálka nebude přesně označena, nebude hodnocena.**

Pro usnadnění komunikace je vhodné, aby zájemce připojil také e-mailové a telefonické spojení, kopii dokladu o poukázání kauce, příp. bankovní spojení, složí-li kauci jiným způsobem než z bankovního účtu.

#### **F) Ostatní:**

- a) Hodnoceny budou přihlášky zájemců o koupi podané osobami způsobilými k právním úkonům, které musí splňovat podmínky stanovené platným právním řádem ČR k oprávnění nabývat vlastnické právo k nemovitostem na území ČR.
- b) Zájemcům o koupi se oznamuje, že podle § 22 zák. č. 219/2000 Sb. je platnost smlouvy o převodu nemovitých věcí, bytů a nebytových prostor podmíněna schválením Ministerstva financí ČR, případně schválením Ministerstva kultury či Ministerstva životního prostředí.
- c) Vyhlášovatel upozorňuje zájemce, že přenechává nemovitosti podle § 501 ObčZ ve stavu jak stojí a leží.
- d) S podrobnou charakteristikou nemovitostí, obsahem znaleckých posudků, s doklady prokazujícími vlastnictví k nemovitostem, koncepty kupních smluv a dalšími informacemi se zájemce může seznámit na následující adrese.:
  - VUSS Brno – pracoviště **Olomouc**, tř. 1. máje 1, 771 11 Olomouc,  
po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 406 621** nebo **973 406 506**, fax 973 406 709,  
u předmětů prodeje č. **18120128 - 18120134**.
- e) **Do 22. ledna 2013** bude vyhlášovatelem **všem zájemcům** odeslána **písemná informace** o tom, **zda byli vybráni či nikoli**; vybraný vhodný kupec bude vyzván k jednání o uzavření smlouvy.
- f) K uzavření kupní smlouvy je vhodný kupec povinen do 35 dnů ode dne, kdy mu bude doručena výzva k jednání o uzavření smlouvy, předložit vyhlášovateli potvrzení finančního úřadu, že kupec nemá daňové nedoplatky, potvrzení Státní správy sociálního zabezpečení, že kupec nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a potvrzení zdravotní pojišťovny, že kupec nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění. V případě, že je kupec ženatý (vdaná), předloží uvedené doklady též od manžela nebo doklad o zúžení společného jmění manželů.
- g) Kupní cena je splatná ve dvou částech – 1. část (ve výši rovnající se kauci) bude uhrazena prostřednictvím složené kauce, 2. část je splatná po schválení smlouvy Ministerstvem financí, Ministerstvem životního prostředí nebo Ministerstvem kultury, před pravomocným rozhodnutím o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- h) Vyhlášovatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení bez udání důvodu, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze strany vyhlášovatele. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky.
- i) Zájemci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.
- j) Sdělením svých osobních údajů v přihlášce uděluje zájemce souhlas se zpracováním svých osobních údajů za účelem vyhodnocení výběrového řízení na zjištění zájemce o koupi a využití těchto údajů při případném procesu uzavírání a archivace kupní smlouvy.
- k) Zájemci berou na vědomí, že veškerá práva, povinnosti a nároky vyplývající z podmínek tohoto výběrového řízení, popř. těmito podmínkami neupravené, se řídí výše uvedenými právními předpisy a subsidiárně zák. č. 40/1964 Sb. občanský zákoník, v platném znění.

**Tyto informace včetně fotografií a konceptů smluv lze získat na**

**[www.onnm.army.cz](http://www.onnm.army.cz)**.