

VEYHODNOCENÍ PRŮZKUMU ZÁJMU O BYDLENÍ

Ve dnech od 1. 11. 2012 do 17. 12. 2012 proběhl **Průzkum zájmu o bydlení**. Průzkum se týkal lokality Za školou Npor. Loma a možné přestavby dvou nebytových objektů na objekty bytové, a to objektu bývalého DDM v Masarykově ulici č. p. 586 a objektu bývalé ZŠ v Dukelské ulici č. p. 1346.

Dotazník, který byl opakovaně zveřejněn v Měsíčníku města Příbora, regionálních periodikách a na webových stránkách města Příbora, vyplnilo a doručilo celkem 49 respondentů, kteří vznesli celkem 74 požadavků (18 respondentů uvedlo více než jeden požadavek).

V případě lokality „Za školou“ dotazník nabízel bydlení v bytových domech i možnost individuální zástavby. O **individuální zástavbu** projevil zájem 11 respondentů. Jejich běžný požadavek odpovídal parcele velikosti cca 800 m² za jednotkovou cenu v rozmezí 500-600 Kč/m².

Požadavky respondentů na **nájemní bydlení** jsou shrnuty v následující tabulce:

	1+1	2+1	celkem
Masarykova 586	9	7	16
Dukelská 1346	10	16	26
Za školou	3	17	20
Celkem	22	40	62

Z výše uvedeného tabulkového přehledu vyplývá, že respondenty oslovilo nájemní bydlení jak v nových bytových domech v lokalitě Za školou, tak v rekonstruovaných objektech bývalého DDM, resp. základní školy. Pro porovnání je třeba uvést předpokládaný počet bytových jednotek (BJ) v jednotlivých objektech:

- DDM, Masarykova 586 ... cca 10 BJ
- ZŠ, Dukelská 1346 ... cca 25 BJ, resp. pouze 12 BJ v případě rozdělení objektu na bytovou a nebytovou část
- bytový dům Za školou ... cca 6-10 BJ/1 bytový dům

Věková struktura respondentů

	do 25 roků	26 - 35 roků	36 - 50 roků	nad 50 roků
počet	16	17	6	9

Pro dokreslení uvádíme přehled věkové struktury zájemců o bydlení. Podle očekávání je dominantní skupina lidí do 35 let věku, která ještě nemá vyřešenu otázku bydlení. Následuje kategorie osob nad 50 let, která reaguje na změněné potřeby v oblasti bydlení (např. z důvodu osamostatnění potomků). Střední generace má otázku bydlení většinou již vyřešenou.

V 16 případech byla respondenty uvedena možnost finanční spoluúčasti ze strany zájemce o bydlení, z toho 14x ve výši do 100 tis. Kč, 2x nad 100 tisíc Kč. Naopak 11x byla vybrána možnost bez finanční spoluúčasti, zbytek respondentů se nevyjádřil (nebyl to povinný údaj).

Výsledky průzkumu zájmu o bydlení ve městě Příboře budou do projektových záměrů promítnuty následovně:

- v lokalitě „Za školou“ bude vypracována územní studie, která je vymezena novým Územním plánem Příbora a je podmínkou pro rozhodování v území. Územní studie bude řešit parcelaci, veřejnou infrastrukturu i dopravní obslužnost. Tato lokalita bude prioritně zaměřena na individuální výstavbu rodinných domů a doplněna možností výstavby nízkopodlažních bytových domů;
- dalším krokem v realizaci záměru přestavby objektů bývalého DDM na ulici Masarykově a bývalé ZŠ Dukelská na objekty pro účely nájemního bydlení je zpracování studie proveditelnosti uvedeného záměru. Studie je zaměřená na snížení energetické náročnosti obou objektů a dispoziční řešení bytových jednotek. Předpokládaný termín dokončení studie je březen 2013.

Odbor rozvoje města Městského úřadu Příbor