

Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad  
Pernštejské náměstí 1, Hranice

---

Č.j: OSU/5110/12-26  
Vyřizuje: Milena Hošťálková  
E-mail: milena.hostalkova@mesto-hranice.cz  
Telefon: 581 828 385

Hranice, dne: 12.2.2013

## V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

### R O Z H O D N U T Í

Odbor stavební úřad Městského úřadu Hranice, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání

**I. územního rozhodnutí o umístění stavby**

**II. stavebního povolení**

pro stavbu:

Neveřejná čerpací stanice na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 1697, stavební parcely parcelní číslo 420/5 a 420/1 v kat. území Bělotín,

kterou podal Vladimír Dostál - zemní práce, autodoprava, s.r.o. (IČ - 26849054), Holická 1173/49a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9 takto:

#### I.

Podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

### r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

pro stavbu **Neveřejná čerpací stanice** na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 1697, stavební parcely parcelní číslo 420/5 a 420/1 v kat. území Bělotín.

**Popis stavby:**

Jedná se o umístění nové neveřejné čerpací stanice pohonných hmot ve stávajícím areálu společnosti Dostál Bělotín, která bude zajišťovat stáčení, skladování a výdej naftové motorové hmoty do automobilů provozovatele. Na čerpací stanici bude zřízena kapacita úložiště o velikosti 32 m<sup>3</sup>, jeden výdejní stojan a úkapové plochy o rozměru 4 100 x 3 600 mm.

**Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna tak, jak je zakresleno v situaci, která je součástí dokumentace záměru k územnímu řízení, zpracované Ing. Arch. Josefem Mikeškou, ČKAIT 02 057, která tvoří nedílnou součást tohoto rozhodnutí. Případné změny musí být předem projednány a povoleny podle § 94 stavebního zákona.
2. Stavba bude umístěna na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 1697 a stavební parcely parcelní číslo 420/5 a 420/1 v kat. území Bělotín,
3. Jedná se o stavbu trvalou.
4. Stavba bude napojena na stávající areálové rozvody inženýrských sítí.
5. Pro umístění stavby se vymezuje část pozemku pozemková parcela parcelní číslo 1697 v kat. území Bělotín označená písmeny A – D.

### **Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:**

Námítky nebyly vzneseny.

### **Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):**

Vladimír Dostál - zemní práce, autodoprava, s.r.o. (IČ - 26849054), Holická 1173/49a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

## **II.**

Podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

## **povoluje**

stavbu **Neveřejná čerpací stanice** v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

### **Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Arch. Josefem Mikeškou, ČKAIT 02 057. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby vyplývající z ustanovení § 152 stavebního zákona, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
3. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.
4. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, mimo jiné nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limity stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením, staveniště musí být oploceno.
6. Stavebník je při provádění stavby povinen zejména:
  - oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu
  - před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby
  - zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady, týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie
  - umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit
  - ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby
7. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž

provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

8. Zhotovitel stavby je dle ustanovení § 160 odst.2 stavebního zákona povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.

11. Pro stavbu budou použity jen takové materiály, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba bude odpovídat požadavkům uvedeným v ustanovení § 156 stavebního zákona, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výroby, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů. Příslušné doklady budou doloženy k vydání kolaudačního souhlasu.

12. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, dle § 157 stavebního zákona a ustanovení § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do ukončení stavby.

13. Při provádění staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.

14. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství. (Obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě.) K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o nezávadné likvidaci odpadů, vzniklých během provádění staveb. Na stavebním pozemku bude vyčleněno místo pro nádobu na TKO.

15. Během stavby nesmí být ohrožena kvalita povrchových a podzemních vod, zejména ropnými úkapy z pracovních mechanismů. Při stavbě musí být zajištěna ochrana podzemních a povrchových vod, tzn. že na staveništi nesmí být skladovány látky ohrožující jakost nebo zdravotní nezávadnost vod a nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.

16. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby  
- závěrečná kontrolní prohlídka

17. Dle vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 5.3.2012 pod zn.:1042236092 se v prostoru stavby nachází podzemní kabelové vedení 0,4 kV NN.

Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č. 458/2000Sb., příslušnými ČSN, PNE a příloženými podmínkami tak, aby během stavební činnosti, ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. V této souvislosti odpovídá za škody jak na zařízení energetické společnosti, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám. Ochranu bezporuchového provozu zařízení energetické společnosti během stavby i po jejím dokončení zajistí sám nebo u svých dodavatelů zejména tím, že beze zbytku splní podmínky, které tvoří nedílnou součást stanoviska.

ČEZ Distribuce a.s. rovněž požaduje dodržení ochranného pásma kabelového vedení NN, které dle zákona č. 458/2000 Sb. § 46 činí 1 metr od tohoto kabelu. Křížení a souběh stávajícího kabelového vedení NN s inženýrskými sítěmi požadujeme provést podle ČSN 73 60 05. Uložení kabelového vedení NN bude provedeno podle ČSN 34 10 50.

Dojde-li během stavby ke styku s podzemním kabelovým vedením NN, požaduje ČEZ Distribuce, a.s., aby bylo toto vedení před zahájením stavby vytýčeno a vykopána ruční sonda pro přesné zajištění polohy a hloubky uložení kabelu. Zemní práce v ochranném pásmu kabelového vedení musí být prováděny ručně a před záhozem výkopů je nutno vyzvat příslušného technika sítí ke kontrole uložení kabelů. V případě, že nebudou dodrženy podmínky distribučního zařízení v majetku ČEZ Distribuce a.s. dle zákona č. 458/2000 Sb. a příslušných ČSN, PNE, podá investor žádost o přeložku, kterou dle zákona č. 458/2000 Sb. § 46 zajišťuje vlastník na náklady toho, kdo přeložku vyvolal.

#### **Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení**

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v § 46, odst. 5, zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle § 46 odst. 8, a 10, uvedeného zakázáno:

- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
- provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce.
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
- vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanismy.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. 8, a 11, zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění.

V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

- Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace
- Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně
- V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 m
- Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 3050 (zemní práce) a při zemních pracích nesmí být dodržena vyhl. č. 324/90 Sb.
- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedena zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN 33 3301, ČSN 34 1050, ČSN 33 2000-5-52
- Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem
- Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození
- Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN 34 3510
- Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt
- Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození
- Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem
- Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno

příslušnému provoznímu útvaru ( v mimopracovní době případě na dispečerské pracoviště nebo na tel. 840 840 840 – zákaznická linka)

- Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru. Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s § 93 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 téhož zákona.

18. Dle vyjádření MěÚ Hranice, odboru životního prostředí ze dne 26.3.2012 pod zn.: OZP/4201/12 je při realizaci stavby nutno dodržet tyto podmínky:

Podle zákona č.86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

- je dle ust. § 50 odst.1 písm. a) zákona č. 86/2002 Sb. dotčeným správním orgánem v územním, stavebním a jiném řízení dle stavebního zákona z hlediska ochrany ovzduší obecní úřad, který současně pro účely kolaudačního souhlasu vydává u malých stacionárních zdrojů z hlediska ochrany ovzduší stanovisko

Podle zákona č.254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů

- během stavby nesmí být ohrožena kvalita povrchových a podzemních vod, zejména ropnými úkapy z pracovních mechanismů

- při realizačních pracích a provozu nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod látkami závadnými vodám ve smyslu § 39 vodního zákona. Prostory, kde budou uloženy a používány látky závadné vodám, je třeba zabezpečit tak, aby byl vyloučen jejich únik

- musí být zajištěna ochrana podzemních a povrchových vod

- nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě

- povrchové vody ze všech manipulačních ploch budou odváděny přes zařízení, které zajistí odloučení ropných látek a zároveň bude mít funkci havarijního zařízení

- v celé ČS, kde bude docházet k nakládání se závadnými vodami bude vybudován a provozován odpovídající kontrolní systém pro zajišťování úniku závadných látek. Výstupy z něj budou předkládány na žádost vodoprávnímu úřadu nebo ČIZP

- bude zpracován provozní řád zařízení, se stanovením životnosti zařízení, termínem provádění revizí a prohlídek, kontroly funkčnosti kontrolního systému úniku závadných látek atd. z hlediska ČSN a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v souvislosti s nakládání se závadnými látkami

- bude prokazatelně určena odpovědná osoba, zodpovídající za provoz ČS

- bude předložen ke schválení havarijní plán čerpací stanice, dle Vyhl. 450/2005 Sb., ve znění Vyhl. č. 175/2011 Sb., o nakládání se závadnými látkami a náležitostech Havarijního plánu

Podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

- odpady, které vzniknou rekonstrukcí tělocvičny, musí být roztríděny dle jednotlivých druhů a kategorií a předány oprávněné osobě. Při kolaudaci stavby budou předloženy doklady o nakládání s odpady

19. Stavba bude dokončena do 30.6.2013.

20. Stavební úřad Městského úřadu Hranice v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. O vydání souhlasu požádá stavebník stavební úřad a žádost doloží podklady stanovenými § 122 stavebního zákona. Dále bude doložen doklad o vytýčení na podkladě katastrální mapy, zpracovaný odborně způsobilou osobou a stanovisko dotčeného orgánu. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu geometrický plán.

#### **Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:**

Námítky nebyly vzneseny.

#### **Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:**

Vladimír Dostál - zemní práce, autodoprava, s.r.o. (IČ - 26849054), Holická 1173/49a, Hodolany, 779 00 Olomouc

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 správního řádu stanoví, že výroková část II (vztahující se k povolení stavby) nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část I (vztahující se k umístění stavby).

## **Odůvodnění**

Odbor stavební úřad Městského úřadu Hranice obdržel dne 27.2.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení.

Odbor stavební úřad Městského úřadu Hranice dne 13.3.2012 rozhodl usnesením v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 stavebního zákona a § 140 odst. 1 správního řádu o spojení územního řízení o umístění stavby se stavebním řízením a projednání žádosti ve společném řízení.

Dne 20.8.2012 bylo řízení přerušeno a 13.3.2012 byla učiněna výzva k odstranění nedostatků žádosti.. Po odstranění nedostatků žádosti bylo v řízení pokračováno.

Odbor stavební úřad Městského úřadu Hranice opatřením ze dne 2.1.2013 oznámil podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení a nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den: 5.2.2013 (úterý) konané v místě stavby. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání. O průběhu ústního jednání byl sepsán protokol.

## **Odůvodnění výroku I**

Odbor stavební úřad Městského úřadu Hranice opatřením ze dne 2.1.2013 č.j. OSU/5110/12-21 oznámil podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení a nařídil veřejné ústní jednání na den 5.2.2013 konané v místě stavby. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání. Na tomto jednání nebyly vzneseny žádné námitky účastníků řízení.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví pozemku, na kterém má být stavba prováděna a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k tomuto pozemku nebo stavbě. Dále bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k sousednímu pozemku. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Odbor stavební úřad Městského úřadu Hranice k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich) a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou.

Účastníci řízení podle § 85 stavebního zákona:

Vladimír Dostál - zemní práce, autodoprava, s.r.o., Holická 1173/49a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9,  
prostřednictvím zástupce: Ing. Marek Gadas, Pod Hůrkou 1976, Hranice I-Město, 753 01 Hranice  
Obec Běloutín, Běloutín 151, 753 64 Běloutín  
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 4  
Vladimír Dostál, Olšovec 76, 753 01 Hranice 1  
Ivana Dostálová, Olšovec 76, 753 01 Hranice 1

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Protože pro území je schválený územní plán města Hranic, účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona bylo doručováno veřejnou vyhláškou.

V řízení byly předloženy tyto doklady:

- vyjádření MěÚ Hranice, odboru životního prostředí ze dne 26.3.2012, zn.: OŽP/4201/12
- stanovisko ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 5.3.2012 zn.: 1042236092

- závazné stanovisko HZS Olomouckého kraje ze dne 20.3.2012, č.j.: HSOL-1110-2/2012
- závazné stanovisko KHS Olomouckého kraje ze dne 10.4.2012, č.j.: KHSOL/4301/2012
- vyjádření společnosti Telefónica ze dne 16.4.2012, č.j.: 65115/12
- vyjádření společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 23.2.2012, zn.: 5000590322
- smlouva o právu provést stavbu uzavřená mezi stavebníkem a vlastníkem pozemku pozemková parcela parcelní číslo 1697 v kat. území Běloutín ze dne 15.5.2012
- smlouva o právu provést stavbu uzavřená mezi stavebníkem a vlastníkem pozemku stavební parcela parcelní číslo 420/5 v kat. území Běloutín ze dne 13.6.2012
- vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Přerov, a.s. ze dne 26.3.2012 pod zn.: 2012/000/PVH/73
- závěr zjišťovacího řízení ze dne 5.10.2012 vydaný Krajským úřadem Olomouckého kraje, Odborem životního prostředí a zemědělství pod č.j.: KUOK 85422/2012

Odbor stavební úřad Městského úřadu Hranice v průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Podle územního plánu obce Běloutín se stavba nachází v urbanizované zóně výrobní (U-V), kde je umístění předmětného záměru přípustné.

Stavba je umístěna v souladu s požadavky danými vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Záměr je v souladu s požadavky a stanovisky dotčených orgánů. Jelikož stavební úřad Městského úřadu Hranice usnesením ze dne 13.3.2012 č.j. OSU/5110/12-5 spojil územní řízení se stavebním řízením v souladu s ustanovením § 78 stavebního zákona a podle § 140 odst. 1 správního řádu, nestanovil podmínky pro zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky ani připomínky veřejnosti.

Odbor stavební úřad Městského úřadu Hranice v průběhu řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

## Odůvodnění výroku II

Odbor stavební úřad Městského úřadu Hranice opatřením ze dne 2.1.2013 č.j. OSU/5110/12-21 oznámil podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení a nařídil veřejné ústní jednání na den 5.2.2013 konané v místě stavby. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání. Na tomto jednání nebyly vzneseny žádné námitky účastníků řízení.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví pozemku, na kterém má být stavba prováděna a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k tomuto pozemku nebo stavbě. Dále bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k sousednímu pozemku. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona, jedná se o vlastníka pozemku na kterém má být stavba provedena a to Obec Běloutín, Běloutín 151, 753 64 Běloutín, Vladimír Dostál, Olšovec 76, 753 01 Hranice 1 a Ivana Dostálová, Olšovec 76, 753 01 Hranice 1. Dále byli do okruhu účastníků řízení zahrnuti vlastníci anebo správci stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou – ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 4. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

V řízení byly předloženy tyto doklady:

- vyjádření MěÚ Hranice, odboru životního prostředí ze dne 26.3.2012, zn.: OŽP/4201/12
- stanovisko ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 5.3.2012 zn.: 1042236092
- závazné stanovisko HZS Olomouckého kraje ze dne 20.3.2012, č.j.: HSOL-1110-2/2012
- závazné stanovisko KHS Olomouckého kraje ze dne 10.4.2012, č.j.: KHSOL/4301/2012
- vyjádření společnosti Telefónica ze dne 16.4.2012, č.j.: 65115/12
- vyjádření společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 23.2.2012, zn.: 5000590322
- smlouva o právu provést stavbu uzavřená mezi stavebníkem a vlastníkem pozemku pozemková parcela

parcelní číslo 1697 v kat. území Běloutín ze dne 15.5.2012

- smlouva o právu provést stavbu uzavřená mezi stavebníkem a vlastníkem pozemku stavební parcela parcelní číslo 420/5 v kat. území Běloutín ze dne 13.6.2012

- vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Přerov, a.s. ze dne 26.3.2012 pod zn.: 2012/000/PVH/73

- závěr zjišťovacího řízení ze dne 5.10.2012 vydaný Krajským úřadem Olomouckého kraje, Odborem životního prostředí a zemědělství pod č.j.: KUOK 85422/2012

Odbor stavební úřad Městského úřadu Hranice v průběhu stavebního řízení posoudil žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Odbor stavební úřad Městského úřadu Hranice v průběhu řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku. Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu je závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

## **Poučení**

### **Poučení k výroku I**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Odboru stavební úřad Městského úřadu Hranice. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené dle ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a podává se v počtu stejnopisů stanoveném v ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu.

### **Poučení k výroku II**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Odboru stavební úřad Městského úřadu Hranice. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené dle ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a podává se v počtu stejnopisů stanoveném v ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Ing.arch. Ladislav Patočka v.r.  
vedoucí odboru stavební úřad

Za správnost vyhotovení: Ilona Peperniková



Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

V elektronické podobě  
zveřejněno od: .....

V elektronické podobě  
zveřejněno do : .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění  
zveřejnění

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující

Razítko:

Razítko:

## **Rozdělovník**

### **Účastníci územního řízení podle §85 odst.1 stavebního zákona - doručení jednotlivě:**

Vladimír Dostál - zemní práce, autodoprava, s.r.o., Holická 1173/49a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9,  
prostřednictvím zástupce: Ing. Marek Gadas, Pod Hůrkou 1976, Hranice I-Město, 753 01 Hranice  
Obec Běloutín, Běloutín 151, 753 64 Běloutín

### **Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona - doručení veřejnou vyhláškou :**

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 4  
Vladimír Dostál, Olšovec 76, 753 01 Hranice 1  
Ivana Dostálová, Olšovec 76, 753 01 Hranice 1

### **Účastníci stavebního řízení (doručení jednotlivě):**

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 4  
Vladimír Dostál, Olšovec 76, 753 01 Hranice 1  
Ivana Dostálová, Olšovec 76, 753 01 Hranice 1  
Obec Běloutín, Běloutín 151, 753 64 Běloutín

### **Dotčené orgány státní správy (doručení jednotlivě):**

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Přerov, Širava 25, 750 02 Přerov 2  
Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, územní pracoviště Přerov, Dvořákova 1800/75, 750 11  
Přerov  
Městský úřad Hranice, odbor životního prostředí, Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 37 Hranice  
Obecní úřad Běloutín, Běloutín 151, 753 64 Běloutín  
Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, 779 11  
Olomouc

### **Úřad pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:**

Městský úřad Hranice, odbor vnitřních věcí, Pernštejnské náměstí 1, 753 37 Hranice 1  
Obecní úřad Běloutín, Běloutín 151, 753 64 Běloutín

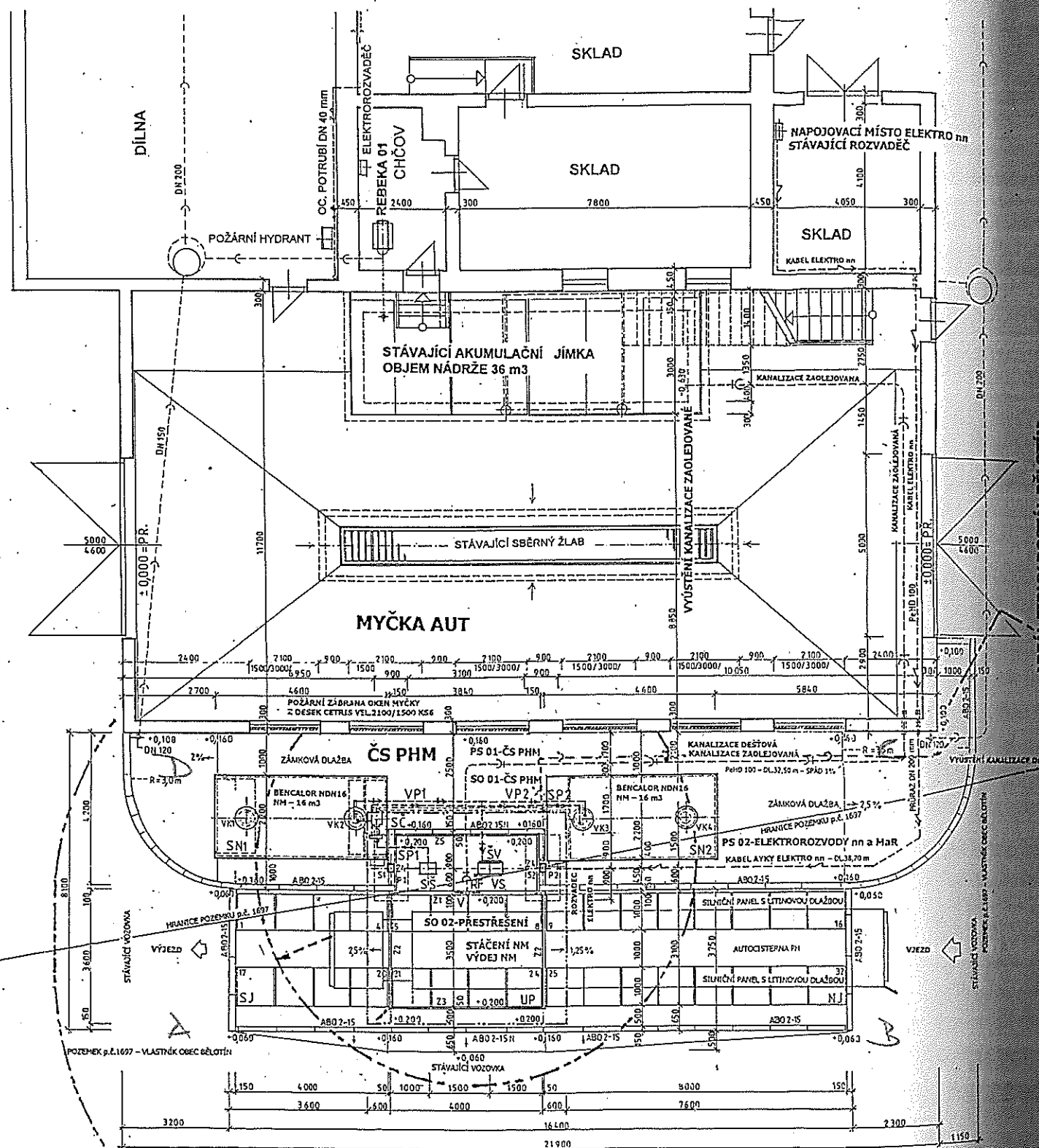
### **Příloha:**

situace stavby

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17 sazebníku 3 000,- Kč byl zaplacen hotově dne 6.2.2013, číslo dokladu 971/1.



AREÁL FIRMY DOSTÁL BÉLOTÍN



# KOORDINAČNÍ SITUACE - měř.1:150

ČS PHM DOSTÁL BÉLOTÍN  
+ 0,000 = VJEZD DO MYČKY AUT

11/2011

## LEGENDA:

- STÁVAJÍCÍ STAV
- NAVRŽENÝ STAV
- MANIPULAČNÍ A UKAPOVÁ PLOCHA
- NAVRŽENÁ REFÝZ - ZÁMKOVÁ DLAŽBA
- KOMUNIKACE - PŘÍJEZD, VÝJEZD
- ÚPRAVY PLOCH - ZÁMKOVÁ DLAŽBA
- ROZVOD VODY POŽÁRNÍ
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- ZAOLEJOVANÁ KANALIZACE
- KABELOVÝ ROZVOD ELEKTRO NM
- STÁČECÍ POTRUBÍ NM
- VÝDEJNÍ POTRUBÍ NM
- OKRAJ PŘESTŘEŠENÍ
- POŽÁRNÍ ODSTUPOVÁ VZDÁLENOST

## OBJKTOVÁ SKLADBA:

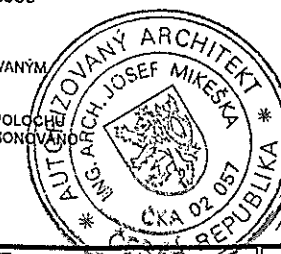
PROVODNÍ SOUBORY  
PS 01 - ČS PHM  
PS 02 - ELEKTROROZVODY NM A MaR  
STAVEBNÍ OBJEKTY  
SO 01 - ČS PHM  
SO 02 - PŘESTŘEŠENÍ

## LEGENDA ZAŘÍZENÍ:

- SN1,2 - SKLADOVÁ NÁDRŽ BENČALOR NND 16 - NM 16 m<sup>3</sup>
- VS - STÁVAJÍCÍ VÝDEJNÍ STOJAN ADAST 8991
- SC - STÁČECÍ ČERPADLO NM
- SS - STÁČECÍ OCELOVÁ ŠACHTA NM Z AC VEL 400/500 mm
- SV - OCELOVÁ ŠACHTA POD VÝDEJNÍ STOJAN VEL 680/520 mm
- UP - OCELOVÁ VANA UKAPOVÉ PLOCHY VEL 4100/4100 mm
- V - OCELOVÁ VPUŠŤ KANALIZACE ZAOLEJOVANÉ DN 100 mm
- SP1,2 - TECHNOLOGICKÉ POTRUBÍ PRO STÁČENÍ NM DN 80
- VP1,2 - TECHNOLOGICKÉ POTRUBÍ PRO VÝDEJ NM DN 50
- RF - REFÝZ PRO VÝDEJ NM VEL 1500/4200 mm
- S1,2 - NAVRŽENÉ OC. SLOUPY PŘESTŘEŠENÍ VEL 2xU240 mm
- P1,2 - BETONOVÉ PATKY PŘESTŘEŠENÍ VEL 900/1800/1000 mm
- Z1 - OCELOVÝ ŽLÁBEK PRO UKAPY U Č.100 DL 4100mm
- Z2 - OCELOVÝ ŽLÁBEK PRO UKAPY U Č.50 DL 3050 mm 2ks
- Z3 - OCELOVÝ ŽLÁBEK NA UKAPY U Č.50 DL 4100 mm
- Z4 - OCELOVÝ ŽLÁBEK NA UKAPY U Č.50 DL 1500 mm 2 ks
- Z5 - OCELOVÝ ŽLÁBEK NA UKAPY U Č.50 DL 3800 mm
- VK1,2 - OCELOVÁ VÍKA SKLADOVÉ NÁDRŽE SN1 BENČALOR NDN-16
- VK3,4 - OCELOVÁ VÍKA SKLADOVÉ NÁDRŽE SN2 BENČALOR NDN-16

## POZNÁMKA:

INVESTOR PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY VŠECHNY PODZEMNÍ A NAVRŽENÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ DODAVATELI PS. DODAVATEL OPLOTÍ STAVEBNÍ POZEMEK S NÁPISY NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZAN A ZAKAZ KOUŘENÍ. DODAVATEL ZAJISTÍ PO DOBU VÝSTAVBY DODRŽOVÁNÍ VŠECH PŘEDPISŮ BEZPEČNOSTNÍCH A POŽÁRNÍCH PŘEDPISŮ. DODAVATEL PROVEDE VZÁJEMNÉ PROPOJENÍ A UZEMNĚNÍ VŠECH KOTVOVÝCH ZAŘÍZENÍ A PRVKŮ ČS PHM PŘED ÚČINKY STATICKÉ ELEKTRINY. MANIPULAČNÍ PLOCHA A REFÝZ VÝJEZDU A STÁČENÍ JSOU NAVRŽENY JSOU ZAJISTĚNY PROTI PRONIKÁNÍ RL DO PODLOŽÍ OCELOVOU VANOU S PŘÍVAREM OBVODOVÝM ŽLÁBKEM Z U Č.50, KTERÝ JE PŘÍVAREN VE VNITŘNÍ ČÁSTI. UKAPOVÝ ŽLÁBEK Z U Č.100 JE PO CÉLE DĚLCE PŘEKRYT PERFOROVANÝM PLECHEM ŠÍŘE 100 mm. MANIPULAČNÍ PLOCHA A REFÝZ JSOU OPROTI OKOLNÍMU TERÉNU ZVÝŠENY O 40 mm. COŽ ZAMEZÍ VTEKÁNÍ DEŠŤOVÝCH VOD NA TUTO PLOCHU. ZAOLEJOVANÉ POTRUBÍ PAHD DN 100 BUDE PO CÉLE DĚLCE OBETONOVANÉ BETONEM B20.



Navrhl:	Schválil:	Ing. arch. Mikeška
Název:	VL.DOSTÁL-ZEMNÍ PRÁCE,AUTODOPRAVA ČS PHM DOSTÁL BÉLOTÍN C - SITUACE STAVBY KOORDINAČNÍ SITUACE	
Číslo kopie:	Archivní číslo:	018/11-C-02-004
Format:	2A4	
Datum:	8.XI	
Měřítko:		
Stupeň:	DUSŘ	