

MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLOVEC

odbor výstavby, 17. listopadu 411, 743 01 Bílovec

Č.j.: V/30330-12/ 418-2013/Voj

V Bílovci dne: 3. května 2012

Vyřizuje: Vladislava Vojkůvková,

e-mail.: vladislava.vojkuvkova@bilovec.cz

Tel.: 556 312 164

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 18.10.2012 podala Obec Velké Albrechtice, (IČ 00600679), Velké Albrechtice č.p.119, 742 91 Velké Albrechtice, u MěÚ Bílovec, odboru výstavby, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „**parkovací stání v areálu hřiště ve Velkých Albrechticích**“ na pozemku *parc.č. st. 266, parc.č. 270/3, 270/4, 274/1, 1944/1, 1944/2, 2186/1* v kat. území *Velké Albrechtice*.

Městský úřad Bílovec, odbor výstavby, jako stavební úřad věcně příslušný dle ustanovení § 13 odst.1, písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný stavební úřad dle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), posoudil návrh podle § 76 a dále podle § 79 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeního místního šetření vydává podle § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

rozhodnutí o umístění stavby

„**parkovací stání v areálu hřiště ve Velkých Albrechticích**“ na pozemku *parc.č. st. 266, parc.č. 270/3, 270/4, 274/1, 1944/1, 1944/2, 2186/1* v kat. území *Velké Albrechtice*.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst.1, písm.a) správního řádu:

- Obec Velké Albrechtice, (IČ 00600679), Velké Albrechtice č.p.119, 742 91 Velké Albrechtice

Stavba obsahuje:

- Objekt SO 101 parkoviště v počtu 23 nových stání včetně 2 stání pro osoby zdravotně postižené, které bude přístupné z místní komunikace, včetně dešťové kanalizace SO 301 a veřejného osvětlení SO 401

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích *parc.č. st. 266, parc.č. 270/3, 270/4, 274/1, 1944/1, 1944/2, 2186/1* v kat. území *Velké Albrechtice*, jak je zakresleno v katastrální situaci se zákresem stavby, která je **přílohou č. 1** tohoto rozhodnutí.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezují nezbytné části pozemků *parc.č. st. 266, parc.č. 270/3, 270/4, 274/1, 1944/1, 1944/2, 2186/1* v kat. území *Velké Albrechtice*, které jsou nutné pro umístění výše uvedené stavby.
3. Při zpracování dokumentace ke stavebnímu řízení nutno dodržet podmínky vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 7.8.2012 pod zn. 5000667981, a to: *Dojde k dotčení ochranného pásma plynárenského zařízení místních sítí, ochranné pásmo NTL, STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce na 1 m na obě strany od půdorysu. Plynárenská zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.*
4. Při zpracování dokumentace ke stavebnímu řízení nutno dodržet podmínky vyjádření SmVaK Ostrava, a.s. ze dne 23.7.2012 pod zn.: 9773/V009403/2012/PO, a to: *Realizací výše uvedené stavby, dle zákresu v předložené dokumentaci v k.ú. Velké Albrechtice dojde ke střetu se zařízením v majetku SmVaK Ostrava a.s. a to s vodovodním řadem DN 200 PE a jednotnou kanalizací DN 800 BE. Dešťové vody nebudou napojeny na zařízení v majetku, příp. provozování SmVaK Ostrava a.s.*
5. Realizace stavby bude možná na základě stavebního povolení. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude zpracovaná oprávněnou osobou v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č.146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb. Budou v ní respektovány požadavky zákona č.309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, požadavky dotčených orgánů, vlastníků dotčených sítí technické infrastruktury a dopravní infrastruktury.
6. Při zpracování dokumentace ke stavebnímu řízení je nutno dodržet podmínky vyplývající z vyhlášky č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání.
7. Dokumentaci pro stavební povolení je nutno předložit vlastníkům sítí technické a dopravní infrastruktury a ke stavebnímu řízení doložit jejich platná stanoviska.
8. Před započítím prací požádá stavebník Městský úřad Bílovec, odbor výstavby o vydání stavebního povolení.

Rozhodnutí o námitkách :

Námítky Lumíra a Vlasty Dolínkových, Velké Albrechtice č.p. 165, 742 91 Velké Albrechtice jako vlastníků sousedních pozemků.

- 1- Námitka týkající se obtěžování nadměru obtěžování hlukem, pachem a prachem – se zamítá
- 2- Námitka týkající se dodržení co největší možné vzdálenosti – ochrana před škodlivými vlivy – se zamítá

- 3- Námitka týkající se zřízení protihlukové stěny – se zamítá
- 4- Námitka týkající se zvýšení kriminality – se zamítá
- 5- Námitka týkající se vybudování bariér – se zamítá
- 6- Námitka týkající se vyřešení problémů s dosavadní kanalizací – se zamítá
- 7- Námitka týkající se dostatečného sociálního zařízení - se zamítá
- 8- Námitka týkající se zásahu do práv a ztráty soukromí – se zamítá

Vyjádření Miroslavy a Karla Hermannových, Velké Albrechtice č.p. 163, 742 91 Velké Albrechtice jako vlastníků sousedních pozemků.

- 1 – Námitka týkající se provedení bezprašného povrchu příjezdové cesty - se zamítá
- 2 – Námitka týkající se příčného spádu příjezdové cesty – se zamítá
- 3 – Námitka týkající se odkanalizování plochy parkoviště – se vyhovuje
- 4 – Námitka týkající se vytvoření protihlukové stěny - se zamítá
- 5 – Námitka týkající se vytvoření hlukové stěny – se zamítá
- 6 – Námitka týkající se požadavku zařazení do projektové dokumentace oplocení podél západní strany příjezdové cesty – se zamítá

Odůvodnění:

Dne 18.10.2012 podala Obec Velké Albrechtice, (IČ 00600679), Velké Albrechtice č.p.119, 742 91 Velké Albrechtice, u odboru výstavby MěÚ Bílovec, žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Pro územní řízení byl dle §85 stavebního zákona stanoven tento okruh účastníků řízení a odůvodňuje se takto:

- Obec Velké Albrechtice, (IČ 00600679), Velké Albrechtice č.p.119, 742 91 Velké Albrechtice – vlastník sousedního pozemku parc.č. 1944/1, parc.č. st. 266, 270/4, 274/1
- Lumír Dolínek, Velké Albrechtice č.p.165, 742 91 Velké Albrechtice – spoluvlastník sousedního pozemku parc.č. 272
- Vlasta Dolínková, Velké Albrechtice č.p.165, 742 91 Velké Albrechtice – spoluvlastník sousedního pozemku parc.č. 272
- Karel Hermann, Velké Albrechtice č.p.163, 742 91 Velké Albrechtice – spoluvlastník sousedního pozemku parc.č. st. 265
- Miroslava Hermannová, Velké Albrechtice č.p.163, 742 91 Velké Albrechtice - spoluvlastník sousedního pozemku parc.č. st. 265
- Povodí Odry, státní podnik, Varenská č.p.49, 701 26 Ostrava 1 – správce dotčeného pozemku parc.č. 2186/1, 1944/2

Správcí dotčených sítí technické infrastruktury:

- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 2
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.266/2, 140 22 Praha 4 - Michle
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p.1235/169, 709 45 Ostrava-Mariánské Hory
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.1/499, 657 02 Brno

Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst.1, písm. a) správního řádu, je stavebník - Obec Velké Albrechtice, (IČ 00600679), Velké Albrechtice č.p.119, 742 91 Velké Albrechtice.

Stavební úřad opatřením ze dne 23.1.2013 oznámil ve smyslu § 87 odst.1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož je v území vydán územní plán, doručil oznámení o zahájení územního řízení žadateli, který je zároveň obcí, na jejímž území má být záměr uskutečněn, jednotlivě a účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Dne 11.2.2013 byly stavebnímu úřadu doručeny námitky k ochraně zájmů obce podané Vlastou a Lumírem Dolínkovými a dále pak vyjádření k oznámení MěÚ Bílovce k zahájení řízení stavby podané Miroslavou a Karlem Hermannovými.

K projednání žádosti nařídil stavební úřad veřejné ústní jednání na den 25.2.2013 a současně poučil účastníky řízení o tom, jaké námitky mohou dle stavebního zákona v územním řízení uplatňovat, a že je mohou uplatňovat nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ústního jednání se zúčastnili: za obec Velké Albrechtice p. starosta Josef Magera, a dále vlastníci sousední nemovitosti č.p. 165 pan Lumír Dolínek a paní Vlasta Dolínková, vlastníci sousední nemovitosti č.p. 163 pan Karel Hermann a paní Miroslava Hermannová a pan Daniel Hermann. V závěru ústního jednání byla účastníkům dána možnost vyjádřit se k projednávanému návrhu. Do protokolu se vyjádřili manželé K. Hermann a M. Hermannová, kteří trvají na vyjádření ze dne 11.2.2013 podané jako vyjádření k oznámení MěÚ Bílovec pod č.j. 3913-13, dále se do protokolu vyjádřili manželé a L. Dolínek a V. Dolínková, kteří trvají na vyjádření ze dne 11.2.2013 podané jako námitky k oznámení MěÚ Bílovec pod č.j. 3914-13. Pan starosta Magera do protokolu uvedl, že nesouhlasí v plném rozsahu s vyjádřením manželů Hermannových a námitkami manželů Dolínkových.

Ve výroku tohoto rozhodnutí stavební úřad rozhodl o námitkách účastníků podaných stavebnímu úřadu k výše uvedenému projednávanému záměru dne 11.2.2013 Vlastou a Lumírem Dolínkovými a Miroslavou a Karlem Hermannovými. Stavební úřad své rozhodnutí o námitkách manželů Dolínkových odůvodňuje takto: Námitku č. 1, která směřuje proti umístění parkovacích stání v těsné blízkosti rodinných domů a také námitku č. 2, ve které se požaduje „dodržení co nejvyšší možné vzdálenosti od naší hranice“ k ochraně před škodlivými vlivy, stavební úřad zamítl. Své vysvětlení zamítnutí spatřuje v souladu záměru se změnou územního plánu obce Velké Albrechtice. Občané k této změně mohli vyjádřit při jejím projednávání. Námitku č. 3, kde je požadováno vybudování protihlukové bariéry, stavební úřad rovněž zamítl, jelikož k územnímu řízení byla doložena hluková studie vypracovaná Ing. Josefem Bláhou, se závěrem: Výsledná hodnota venkovního hluku vypočtená při maximální intenzitě dopravy na parkovišti tj. pro odjezd všech vozidel z plně obsazeného parkoviště během jedné hodiny činí 45,5 dB. Tato hodnota je menší než nejvyšší přípustná hodnota venkovního hluku dle Nařízení vlády č. 502/2005 Sb. 50,0 dB. Dále pak stavební úřad sděluje, že je v projednávání územního řízení vázán podaným záměrem žadatele a není oprávněn požadovat změnu podaného záměru na základě požadavků účastníků řízení. Námitku č. 4, kde manželé Dolínkovi namítají, že povolení parkovacích stání zvýší kriminalitu u jejich nemovitosti stavební úřad zamítl. Jako důvod k zamítnutí uvádí, že stavebnímu úřadu nepřísluší řešit kriminalitu v obci. Další námitka č. 5 se týkala ochrany majetku a zabránění vybudováním bariér jeho poškozování při umístění stavby (poškozování fasády, odhazování odpadků na naši nemovitost apod.), kterou stavební úřad rovněž zamítl. Jako důvod zamítnutí této námitky stavební úřad uvádí, že umístěním výše uvedené stavby nedojde k poškozování majetku. Pokud se týká poškozování majetku v době výstavby parkoviště, budou podmínky pro provádění a ochrany okolí uvedeny v podmínkách stavebního povolení. Námitku č. 6, ve které manželé Dolínkovi požadují vyřešení problémů s dosavadní kanalizací, vyrovnaní a opravu kanalizace, stavební úřad zamítl, jelikož se toto netýká projednávaného záměru v územním řízení. Námitku č. 7, která se týká vyřešení dostatečného sociálního zařízení přímo bezprostředně u parkovacího stání stavební úřad zamítl, vzhledem k tomu, že je v územním řízení projednáván pouze předmětný záměr. Stavební úřad k tomuto dále uvádí, že v prováděcích vyhláškách ke stavebnímu zákonu není pro parkoviště výše uvedeného rozsahu předepsané sociální zařízení. Námitku č. 8 týkající se

absolutního zásahu do práv a ztráty soukromí stavební úřad zamítl s odvoláním na soulad se změnou územního plánu obce Velké Albrechtice. K této změně se občané obce Velké Albrechtice mohli vyjádřit při jejím projednávání.

Vyjádření manželů Hermannových k oznámení MěÚ Bílovec č.j. V/2134-13/418-2013/Voj k zahájení územního řízení stavby "Parkovací stání v areálu hřiště ve Velkých Albrechticích" tj. podmínky k vydání souhlasu účastníka územního řízení ve smyslu § 85 odst. 2, písm. b) stavebního zákona v platném znění požadujeme po investorovi stavby „parkovací stání v areálu hřiště ve Velkých Albrechticích“ aby do prováděcího projektu a realizace dané stavby – a také do investičních nákladů hrazených investorem – zařadil: (bezprašný povrch tělesa příjezdové cesty ke sportovnímu areálu, příčný spád příjezdové cesty již v projektu a následně v realizaci byl od naší parcely č. st. 265 směrem k parkovišti, aby v prováděcím projektu a následně v realizaci byl příčný spád parkoviště proveden tak, aby oba krajní pruhy parkovacích stání byly vyspárovány ke střednímu manipulačnímu pruhu, dále pak aby projektant zvolil způsob odkanalizování těchto ploch bez vytváření tzv. rybníku, vytvoření protihlukové stěny a požadavek, aby do projektové dokumentace a do investičních nákladů bylo zařazeno i nové oplocení podél západní strany příjezdové cesty.) Stavební úřad výše uvedené nevyhodnotil jako námitky, ale jako další požadavky směřující ke změně záměru. V projednávání územního řízení je stavební úřad vázán podaným záměrem žadatele a není oprávněn požadovat změnu podaného záměru na základě požadavků účastníků řízení. Stavební úřad dále uvádí, že z dokumentace (vzorového řezu výkresu č. PRO-V2-4532) pro územní řízení je zřejmé, že parkoviště je příčně vyspádováno a zajištěn odvod dešťových vod. Požadavku č. 3 manželů Hermannových bylo tímto vyhověno.

Žadatele stavební úřad poučil o nutnosti vyvěšení informace o jeho záměru na vhodně veřejně přístupném místě. Stavební úřad současně dal v souladu s ustanovením § 36 odst.3 správního řádu, známým účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí mohli vyjádřit k jeho podkladům před konáním ústního jednání. Žádný z účastníků této možnosti nevyužil.

Informace o záměru výše uvedené stavby byla vyvěšena na veřejně přístupném místě. Fotodokumentace je součástí spisu. Stavební úřad vyhodnotil vyvěšenou informaci jako dostatečnou, splňující ust. § 87 odst. 2 stavebního zákona a § 8 vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

Podkladem pro posouzení záměru byla předložená projektová dokumentace pro územní řízení, ze srpna 2012, vypracovaná společností Projekt 2010, s.r.o., Ruská 43, 703 00 Ostrava – Vítkovice, autorizoval Ing. Vlastimil Šmírák, (ČKAIT 1100117) a vyjádření vlastníků sítí technické infrastruktury a dotčených orgánů:

- Správa silnic Moravskoslezského kraje, Suvorovova č.p.525, 741 11 Nový Jičín - vyjádření ze dne 10.7.2012 pod zn.: SSMSK/2012/09489
- Povodí Odry, státní podnik, Varenská č.p.49, 701 26 Ostrava 1 - stanovisko ze dne 22.8.2012 pod zn.: 11894/923/2/843/2012, stanovisko ze dne 4.9.2012 pod zn.: 13375/9232/843/2012, stanovisko ze dne 17.9.2012 pod zn.: 14048/916/5.7.38/Šoch/2012, stanovisko ze dne 30.6.2009 pod zn.: 6454/923/2/846/2009
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.1/499, 657 02 Brno - stanovisko ze dne 7.8.2012 pod zn.: 5000667981,
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p.169, 709 45 Ostrava - stanovisko ze dne 23.7.2012 pod zn.: 9773/V009403/2012/PO,
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.2/266, 140 22 Praha 4 - vyjádření ze dne 31.8.2012 pod č.j.: 197/12dm, vyj. ze dne 29.8.2012 pod č.j. 148488/12, vyjádření ze dne 4.9.2012 pod č.j.: 200/12dm, vyj. ze dne 10.7.2012 pod č.j. 117549/12,
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 2 - stanovisko ze dne 21.9.2012 pod zn.: 1047141060, stanovisko ze dne 28.8.2012 pod zn.: 8120036981,

- MěÚ Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování, 17.listopadu č.p.411/3, 743 01 Bílovec 1 – koordinované závazné stanovisko ze dne 18.7.2012 pod č.j.:ŽP/20323-12/2-2012/vav,
- MěÚ Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování, 17.listopadu č.p.411/3, 743 01 Bílovec 1 – podmínky využívání pozemků par.č. 270/4, 266, 270/3, 274/1 a 1944/1 v kat. území Velké Albrechtice z hlediska územního plánu obce Velké Albrechtice ze dne 24.7.2012 pod č.j. ŽP/21528-12/1-2012/vav
- MěÚ Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování, 17.listopadu č.p.411/3, 743 01 Bílovec 1 – vyjádření dle § 18 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ze dne 31.8.2012
- MěÚ Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování, 17.listopadu č.p.411/3, 743 01 Bílovec 1 – souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF ze dne 3.8.2012 pod č.j. ŽP/22287-12/3831-2012/Bzo
- vyjádření dle § 18 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ze dne 31.8.2012
- NIPI ČR, o.s., Bieblova č.p.3, 702 00 Ostrava 2 - stanovisko ze dne 14.8.2012 pod zn.: 053120137
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října č.p.2771/117, 702 18 Ostrava - stanovisko a sdělení oznámení podlimitního záměru ze dne 25.7.2012 pod č.j.:MSK 95304/2012
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín, dopravní inspektorát, Svatopluka Čecha č.11, 741 01 Nový Jičín – vyj. ze dne 25.7.2012 pod č.j. KRPT-153632/ČJ-2012-070406
- HZS MSK, územní odbor Nový Jičín, Zborovská 5, 741 11 Nový Jičín – ks ze dne 10.6.2009 pod zn. Prev-1031/NJ-2009

Vlastnická práva navrhovatele k dotčeným pozemkům byla prokázána dálkovým přístupem do katastru nemovitostí z Katastrálního úřadu pro MSK, katastrální pracoviště Nový Jičín.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. Podmínky a požadavky správců inž.sítí byly zohledněny v podmínkách tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání, byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona:

Dle § 90 písm. a) stavebního zákona: soulad s vydanou územně plánovací dokumentací. Obec Velké Albrechtice má vydaný územní plán, který byl schválený usnesením zastupitelstva obce Velké Albrechtice č.17/1/d dne 13.9.2006 Stavba je navržena na pozemcích, které jsou dle územního plánu města vedeny jako plocha C – CENTRUM OBCE, kde zřizování parkovacích stání a odstavných stání je jako využití přípustné a podmíněčně přípustné.

Dle § 90 písm. b) musí být záměr v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

Cíle a úkoly územního plánování jsou stanoveny v územním plánu obce Velké Albrechtice. Zároveň je v něm řešena urbanistická koncepce. Jelikož výše uvedená stavba je v souladu s územním plánem, naplňuje požadavky urbanistické koncepce v něm zakotvené pro dané území. Z výše uvedeného lze dovodit, že záměr je v souladu s územním plánem, urbanistické a architektonické hodnoty nemohou být dotčeny, proto je zřejmé, že splňuje požadavek uvedený v ustanovení § 90 písm. b) stavebního zákona.

Dle § 90 písm.c) stavebního zákona: soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území. Výše uvedený záměr je v souladu s obecnými požadavky na využívání území jsou uvedeny ve vyhlášce

č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění vyhlášky č.269/2009 Sb. (dále jen „vyhláška“).

Dle § 90 písm. d) stavebního zákona: soulad s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Z předložené dokumentace je zřejmé, že dojde k dotčení místní komunikace na pozemku parc.č. 1944 v kat. území Velké Albrechtice. Správce dotčené místní komunikace vydal rozhodnutí o povolení sjezdu zn. 280.11/9425/Magera vydané pro napojení výše uvedené stavby parkoviště.

Záměrem dojde k dotčení technické infrastruktury, v místě umístění stavby se nachází sítě společností RWE Distribuční služby, s.r.o., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., Telefonica O2 Czech Republic, a.s., ČEZ Distribuce, a. s.. Stavebnímu úřadu byly doloženy vyjádření a stanoviska vlastníků sítí technické infrastruktury, kteří v nich stanovili podmínky pro záměr. Podmínky správců inženýrských sítí vztahující se k umístění stavby byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí, podmínky vztahující se k provádění stavby je nutno uplatnit ve stavební řízení. Podmínky pro provedení stavby je nutno uplatnit ve stavebním řízení. Je zřejmé, že záměr není v rozporu s § 90 písm. d) stavebního zákona.

Dle § 90 písm. e) stavebního zákona: soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Dotčené orgány ve svých stanoviscích nestanovily žádné požadavky ani podmínky týkající se umístění stavby.

Požadavky na ochranu veřejných zájmů vyplývající z ustanovení zákonů č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, zákona č.289/1995 Sb., o lesích, zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nebyly ve stanoviscích dotčených orgánů uvedeny. Souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pozemku parc.č. 270/4 v kat. území Velké Albrechtice vydal Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování dne 3.8.2012 pod č.j. ŽP/22287-12/3831-2012/Bzo.

Souhlas k realizaci stavby z hlediska zákona č.185/2001 Sb., o odpadech vydal Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování jako součást koordinovaného závazného stanoviska. Rovněž byla stavba posouzena z hlediska zásahu do krajinného rázu. Realizací stavby nedojde ke snížení nebo ke změně krajinného rázu podle § 12 odst.2 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Stavba byla posouzena podle zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění, a dle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se dále nevydává závazné stanovisko.

V souladu s § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 2, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p.169, 709 45 Ostrava, RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.1/499, 657 02 Brno, Telefonica Czech Republic O2, Za Bulovkou 266/2, 140 22 Praha 4, Povodí Odry, státní podnik, Varenská 49, 701 26 Ostrava, Hermann Karel, Velké Albrechtice č.p. 163, 742 91 Velké Albrechtice, Hermannová Miroslava, Velké Albrechtice č.p. 163, 742 91 Velké Albrechtice, Dolínek Lumír, Velké Albrechtice č.p. 165, 742 91 Velké Albrechtice, Dolínková Vlasta, Velké Albrechtice č.p. 165, 742 91 Velké Albrechtice.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, podáním učiněným u MěÚ Bílovec, odboru výstavby. O případném odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor ÚP, stavebního řádu a kultury.

Podle ust. § 82 odst.1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst.2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v jeho ust. § 37 odst.2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Městský úřad Bílovec, odbor výstavby, na jeho náklady.

Ostatní poučení:

Podle ustanovení § 72 odst.1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle ust. §23 odst.1 téhož zákona uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst.1 téhož zákona považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Účastníkům řízení podle ustanovení § 85 odst.2 stavebního zákona se písemnost doručuje veřejnou vyhláškou dle § 25 odst.2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje a zároveň se zveřejní způsobem umožňující dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce a zveřejněním na elektronické desce městského úřadu, se písemnost považuje za doručenou.

Ochrana práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí bude zabezpečena tím, že případné škody, které vzniknou nerespektováním podmínek tohoto rozhodnutí nebo nesprávným postupem při provádění stavebních prací, budou hrazeny stavebníkem v souladu s příslušnými právními předpisy. Spory o náhradu škody řeší příslušný soud.

Rozhodnutí o umístění stavby dle § 93 stavebního zákona platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit, podáním žádosti se běh lhůty staví. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních předpisů. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje, to neplatí, byla-li realizace záměru zahájena.

Stavební povolení bude vydávat speciální stavební úřad pro dopravní stavby – MěÚ Bílovec, odbor výstavby.

Vladislava Vojkůvková
oprávněná úřední osoba

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce úřadu a v elektronické podobě nejméně po dobu 15 dnů.

Ev.č.23/2013

Vyvěšeno dne 16.5.2013

Sejmuto dne 31.5.2013

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1000,- Kč byl uhrazen dne 8.2.2013.

Příloha k rozhodnutí:

- příloha č.1 - katastrální situace se zákresem stavby

Doručí se:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst.1 stavebního zákona - doporučeně do vlastních rukou

- Obec Velké Albrechtice, Velké Albrechtice č.p.119, 742 91 Velké Albrechtice

Účastníci územního řízení podle § 85 odst.2 stavebního zákona - doručeno veřejnou vyhláškou

- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 2
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p.169, 709 45 Ostrava
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.1/499, 657 02 Brno
- Telefonica Czech Republic O2, Za Bulovkou 266/2, 140 22 Praha 4
- Povodí Odry, státní podnik, Varenská 49, 701 26 Ostrava
- Hermann Karel, Velké Albrechtice č.p. 163, 742 91 Velké Albrechtice
- Hermannová Miroslava, Velké Albrechtice č.p. 163, 742 91 Velké Albrechtice
- Dolínek Lumír, Velké Albrechtice č.p. 165, 742 91 Velké Albrechtice
- Dolínková Vlasta, Velké Albrechtice č.p. 165, 742 91 Velké Albrechtice

Dotčené orgány:

- HZS MSK, úz.odbor Nový Jičín, Zborovská č.p.5, 741 11 Nový Jičín
- KHS MSK se sídlem v Ostravě Územní prac.Nový Jičín, Štefánikova č.p.9, 741 11 Nový Jičín
- MěÚ Bílovec, odbor dopravy a SH, 17. listopadu č.p.411/3, 743 01 Bílovec 1
- MěÚ Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování, 17.listopadu č.p.411/3, 743 01 Bílovec 1
- Obecní úřad Velké Albrechtice, Velké Albrechtice č.p.119, 742 91 Velké Albrechtice
- Policie ČR - dopravní inspektorát, Sv. Čecha č.p.11, 741 11 Nový Jičín

Na vyvěšení:

- Městský úřad Bílovec, 17.listopadu 411, 743 01 Bílovec
- Obecní úřad Velké Albrechtice(vyvěšení na úřední desce tohoto obecního úřadu je jen pořádkové)
- spis

