

Soudní exekutor JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Strojírenská 47/18, 155 21 Praha 5 - Zličín, pověřený vedením exekuce podle vykonatelného rozhodčího nálezu JUDr. Marek Ivičič, rozhodce č.j. 59284/12 ze dne 25.02.2013 (exekuční titul) a na základě pověření Okresního soudu v Novém Jičíně ze dne 03.07.2013 č.j. 53 EXE 554/2013-16 ve prospěch

oprávněného: SECAPITAL S. a.r.l.

sídlem Avantage Charles de Gaulle 2, Luxembourg, L-1911, IČO: 00108305

práv.zast. Mgr. Tomáš Rašovský, advokát, Kotlářská 51a, Brno, 602 00

proti

povinnému: Ludvík Palát

bytem Velké Albrechtice 193, Velké Albrechtice, 742 91, dat.nar. 07.09.1973

pro 288.446,75 Kč s přísl.,

v y d á v á t o t o :

## USNESENÍ O NAŘÍZENÍ DALŠÍHO DRAŽEBNÍHO JEDNÁNÍ

I.

Dražba nemovitostí a jejich příslušenství uvedených v bodě II. tohoto usnesení se koná **dne 20.3.2014 v 11.00 hod.** v sídle Exekutorského úřadu Praha 3, na adrese Strojírenská 47/18, 155 21 Praha 5 – Zličín.

II.

Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 568422 Velké Albrechtice

Kat.území: 778664 Velké Albrechtice

List vlastnictví: 650

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 167/1	348	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Velké Albrechtice, č.p. 193, rod.dům				
St. 167/2	211	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Velké Albrechtice, č.p. 192, rod.dům				
St. 167/3	937	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st.				
771/1	934	zahrada		zemědělský půdní fond
772/2	440	zahrada		zemědělský půdní fond
772/3	207	zahrada		zemědělský půdní fond
772/4	400	zahrada		zemědělský půdní fond
773	827	zahrada		zemědělský půdní fond
775/1	1431	zahrada		zemědělský půdní fond

775/2	888 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
776	664 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1125/2	536 ostatní plocha	nepłodná půda	
2032/2	631 ostatní plocha	ostatní komunikace	
2516	42888 orná půda		zemědělský půdní fond

#### Stavby

##### Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
Velké Albrechtice, č.p. 192	rod.dům	St. 167/2	
Velké Albrechtice, č.p. 193	rod.dům	St. 167/1	
bez čp/če	jiná st.	St. 167/3	

Příslušenství tvoří: drátěné oplocení, studny, dřevník.

*Předmětem dražby je rodinný dům s příslušenstvím, obec Velké Albrechtice, okres Nový Jičín. Rodinný dům je samostatně stojící zemědělská usedlost tvaru U s otevřeným dvorem. Skládá se z původního přízemního rodinného domu č.p. 192, který stojí na pozemku parc. č. 167/2, z původního přízemního rodinného domu č.p. 193, který stojí na pozemku parc. č. 167/1 a stodoly bez č.p. stojící na pozemku parc. č. 167/3. Konstrukce budovy č.p. 193 je obdélníkového tvaru a skládá se z obytné a hospodářské části ( bývalé chlévy ). Budova je částečně podsklepena. Součástí nemovitosti je studna. Konstrukce budovy č.p. 192 je obdélníkového tvaru. Budova je částečně podsklepena. Součástí nemovitosti je studna. Na budovu navazuje dřevník s pultovou střechou.*

#### III.

Pořadové číslo dražebního jednání: druhé.

#### IV.

Výsledná cena dražených nemovitostí činila při první dražbě dne 12.2.2014 částku 1.695.000,- Kč.

#### V.

Nejnižší podání při druhém dražebním jednání se stanoví podle ust. § 336m odst. 3

OSŘ ve výši 50 % výsledné ceny nemovitosti, to je

**847.500,- Kč**

#### VI.

Výše jistoty se určuje v částce **200.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí, jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo na účet soudního exekutora, vedený u Československé obchodní banky, a.s., číslo účtu: 236706237/0300, v.s. 714713.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

#### VII.

Věcná břemena a nájemní práva, která prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou: nebyla zjištěna.

#### VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

IX.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.

**Poučení :** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Praze dne 12.02.2014

*Úřední otisk razítka*

JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, v.r.  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:  
Veronika Mašková  
pověřena soudním exekutorem

Doručuje se:

- oprávněnému do vlastních rukou
- povinnému do vlastních rukou
- manželu povinného (pokud nemovitost náleží do SJM) do vlastních rukou
- osobám s předkupním právem do vlastních rukou
- osobám se zástavním právem do vlastních rukou
- osobám, kterým se doručuje usnesení podle ust. § 336a OSŘ do vlastních rukou
- osobám, které přihlášily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly do vlastních rukou
- finančnímu úřadu v jehož obvodu je nemovitost a v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
- obecnímu úřadu v jehož obvodu je nemovitost a v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění
- příslušnému katastrálnímu úřadu
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost