

**OZNÁMENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ  
KE ZJIŠTĚNÍ ZÁJEMCŮ O KOUPI A VYBRÁNÍ VHODNÉHO KUPCE  
PRO STÁT NEPOTŘEBNÉHO MAJETKU**

**Česká republika – Ministerstvo obrany,**  
**Agentura pro nakládání s nepotřebným majetkem,**  
s adresou pracoviště nám. Svobody 471/4, 160 01 Praha 6,  
zastoupená ředitelem Ing. Lubošem Hajdukem,  
(dále jen „oznamovatel“)

**podle § 22 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb.,** o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle části páté vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., oznamuje, že za níže uvedených podmínek

**dne 4.11.2014 zahajuje výběrové řízení (VŘ)**  
**na tyto předměty koupě pod příslušnými variabilními symboly (VS):**

**29140928 (VS): Opava – objekt opevnění STO, k.ú. Kateřinky u Opavy, obec a okres Opava.**

Objekt stálého těžkého vojenského opevnění „STO, typ PS, označení OP S-13“, který je situován v okrajové nezastavěné části města Opavy, na pozemcích jiných vlastníků p.č. 2731/1, 2731/2 a 2731/3, vše k.ú. Kateřinky u Opavy. Pozemky nejsou předmětem prodeje. K objektu nejsou přivedeny žádné inženýrské sítě. Přístup k objektu je po pozemcích jiných vlastníků.

**Minimální kupní cena: 73 000,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 11.11.2014 v 10,00 hod. Sraz před objektem.**

**29140929 (VS): Sedlnice - lesní pozemek p.č. 1139/1, k.ú. a obec Sedlnice, okres Nový Jičín.**

Pozemek podle evidence KN o výměře cca 3,3 ha se nachází za obcí Sedlnice, v blízkosti železniční stanice. Zahrnuje smíšený porost a částečně bezlesí - pole.

**Minimální kupní cena: 195 000,- Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 12.11.2014 v 10,00 hod. Sraz před obecním úřadem v Sedlnicích.**

**29140930 (VS): Petřvald - lesní pozemky p.č. 433/2 a p.č. 434/2, k.ú. Petřvaldík, obec Petřvald, okres Nový Jičín.**

Pozemky podle evidence KN o celkové výměře cca 0,5 ha se nachází v lesním porostu soukromých vlastníků mezi obcemi Albrechtíčky a Petřvald. Jsou součástí IV. zóny Chráněné krajinné oblasti, Evropsky významné lokality a ptačí oblasti Poodří. Jedná se o smíšený porost.

**Minimální kupní cena: 45 000,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 12.11.2014 v 11,30 hod. Sraz před obecním úřadem v Petřvaldě.**

**29140931 (VS): Dolní Újezd - pozemek p.č. 2231/3, k.ú. Dolní Újezd u Lipníka nad Bečvou, obec Dolní Újezd, okres Přerov.**

Pozemek v KN vedený jako ostatní plocha, jiná plocha o výměře cca 0,46 ha, s náletovým porostem je situován mimo zastavěnou část obce v místní části Bohuslávky. Je mírně svažité, územním plánem obce určen k zastavění nízkopodlažní zástavbou rodinnými domky, přístup přes okolní pozemky jiných vlastníků není sjednán. Cca 2 m<sup>2</sup> do něj zasahuje roh sousední stavby.

**Minimální kupní cena: 140 000,- Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 13.11.2014 v 10,00 hod. Sraz na místě samém.**

**29140932 (VS): Bartošovice - pozemky p.č. 2740 a p.č. 2742, k.ú. a obec Bartošovice, okres Nový Jičín.**

Samostatné dva lesní pozemky, lesnický nezařízený o celkové výměře cca 3000 m<sup>2</sup>. Nachází se v komplexu lesa soukromých vlastníků, mezi silnicí a potokem. Jedná se o smíšený starší porost, a to převážně jasanová netvární tyčovina, vtroušeně olše, klen, lípa, dub, bříza, po celé ploše keře.

**Minimální kupní cena: 35 000,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 12.11.2014 v 10,00 hod.** Sraz před obecním úřadem v Sedlnicích.

**29140933 (VS): Daskabát - pozemky p.č. 1636 a p.č. 1638**, k.ú. a obec Daskabát, okres Olomouc.

Pozemky p.č. 1636 lesní pozemek o výměře cca 2 500 m<sup>2</sup>, lesnický nezařízený, s převážně olšovým porostem a p.č. 1638 ostatní plocha o výměře cca 5 000 m<sup>2</sup>. Oba pozemky se nachází na okraji Vojenského újezdu Libavá, přibližně 1,6 km od okraje obce Daskabát, od sebe vzájemně odděleny vodotečí místního významu.

**Minimální kupní cena: 37 150,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 12.11.2014 ve 14,00 hod.** Sraz před obecním úřadem v Daskabátě.

**29140934 (VS): Potštát - pozemky**, k.ú. Boškov, obec Potštát, okres Přerov.

Jedná se o pozemky p.p.č. 932, 957 a 1061, vše ostatní plocha o celkové výměře téměř 3 000 m<sup>2</sup>, a lesní pozemky p.p.č. 1062 a 1067 o celkové výměře téměř 3 000 m<sup>2</sup>, lesnický nezařízený s převážně smrkovým a jívovým porostem. Tyto pozemky netvoří souvislý celek. Nachází se cca 1,5 km od okraje obce v blízkosti silnice 441 z Potštátu do Velkého Újezdu. Není připojení na inženýrské sítě.

**Minimální kupní cena: 75 300,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 12.11.2014 ve 13,00 hod.** Sraz před obecním úřadem v Potštátě.

**29140935 (VS): Běloutín – pozemek p. č. 1138/1**, k.ú. a obec Běloutín, okres Přerov.

Pozemek dle evidence KN ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře cca 0,64 ha, je přístupný po polní komunikaci. V místě není možnost napojení na veřejné sítě. Na části pozemku se nacházejí vzrostlé porosty vzniklé náletem. Pozemek byl využíván jako vojenské cvičiště.

**Minimální kupní cena: 78 500,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 13.11.2014 v 11,00 hod.** Sraz před budovou obecního úřadu v Běloutíně.

**29140936 (VS): Olomouc - Hejčínská kasárna**, k.ú. Hejčín, obec a okres Olomouc.

Oplocený areál bývalých kasáren se nachází na okraji městské zástavby. Rozsah pozemků je cca 2,75 ha. Pozemky se převádí včetně součástí a příslušenství. Jednotlivé budovy byly využívány jako kanceláře, učebny, sklady, ubytovací prostory, garáže, tělocvična a kuchyně. Vytápění je řešeno centrální kotelnou na plyn. Průkazy ekonomické náročnosti jednotlivých budov budou k dispozici v rámci prohlídky nebo poté k nahlédnutí. Areál je napojen na veškeré inženýrské sítě veřejných dodavatelů, jeho stavebně technický stav je velmi dobrý. Součástí areálu je také rozsáhlé sportoviště. Na okraji areálu se nachází pozemky cizích vlastníků o výměře přibližně 700 m<sup>2</sup>, jsou částečně zastavěné prodávány stavbami a komunikací. Kupující si dořeší vztahy s cizími vlastníky pozemků sám a na své náklady.

**Minimální kupní cena: 130 779 619,- Kč**

**Kauce: 100 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 14.11.2014 v 10,00 hod.** Sraz před vstupem z Mrštíkova náměstí.

## **ČÁST A**

### **PODMÍNKY PRO ZJIŠTĚNÍ ZÁJEMCŮ O KOUPÍ:**

#### **1. Doručení přihlášky:**

Zájemce o koupi doručí oznamovateli přihlášku **v zalepené obálce označené heslem:**

**„PŘIHLÁŠKA – ... zde je nutno nezaměnitelně vyplnit označení předmětu koupě a variabilní symbol (u každého předmětu koupě tučný úvodní text) ... - NEOTVÍRAT“**

na adresu Ministerstvo obrany, Agentura pro nakládání s nepotřebným majetkem, nám. Svobody 471/4, 160 01 Praha 6, buď prostřednictvím poštovní služby nebo osobním doručením.

Přihlášky prostřednictvím poštovní služby musí být podány k doručení (u držitele poštovní licence) nejpozději **dne 21.11.2014** a současně doručeny oznamovateli nejpozději **dne 27.11.2014**.

Přihlášky osobně doručované budou přijímány pouze **dne 24.11.2014 od 10.00 do 11.00 hod., v místnosti Informace, u vstupu v budově Ministerstva obrany, nám. Svobody č. 471/4, v Praze 6.**

**Příhlášky nesplňující uvedené požadavky nebudou v dalších náležitostech hodnoceny.**

**2. Příhláška v českém jazyce musí obsahovat tyto náležitosti:**

- a) **Nezaměnitelné označení předmětu koupě** (alespoň jemu odpovídajícím nadpisem a příslušným VS);
- b) **Nezaměnitelné označení zájemce o koupi**
  - u fyzické osoby uvést jméno, příjmení, rodné číslo, trvalý pobyt, je-li zájemce ženatý/vdaná, uvést také osobní údaje manžela/manželky, pokud není dán důvod pro nabytí pouze do výhradního vlastnictví zájemce o koupi mimo režim společného jmění manželů;
  - u právnické osoby uvést údaje o firmě nebo názvu, sídle a identifikačním čísle, o zápisu do příslušného veřejného rejstříku včetně spisové značky, o osobě oprávněné právnickou osobu zastupovat a způsobu podepisování. Tyto údaje případně doložit kopií výpisu z obchodního nebo jiného rejstříku nebo doložit kopii zakládací listiny, která prokazuje vznik právnické osoby, nebo uvést odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vznikla;
- c) **Výši nabídnuté kupní ceny** za celý předmět koupě v korunách českých **číselným a také slovním vyjádřením** (v případě rozdílu, platí slovní vyjádření nebo jen jediný uvedený způsob) – **nabídnutá kupní cena nesmí být nižší než minimální kupní cena uvedená u konkrétního předmětu koupě;**
- d) Prohlášení, že **zájemce o koupi nemá dluhy vůči státu a že není vůči němu vedeno insolvenční nebo exekuční řízení;**
- e) Prohlášení, že zájemce o koupi **souhlasí s podmínkami uveřejněného VŘ**, čímž se zároveň zavazuje k plnění povinností stanovených v části C podmínek VŘ;
- f) Prohlášení, že **se zájemce před podáním přihlášky do tohoto VŘ seznámil s příslušným konceptem kupní smlouvy** (k dispozici na [www.annm.army.cz](http://www.annm.army.cz) nebo v písemné podobě na příslušném regionálním pracovišti ANNM);
- g) Prohlášení, že **zájemce souhlasí se zpracováním svých osobních údajů** (Poznámka: rozumí se tím – pro toto VŘ a návazný další postup přípravy, uzavření, realizace a archivace kupní smlouvy a souvisejících dokumentů );
- h) Prohlášení, že **zájemce souhlasí s tím, že v případě nabytí vlastnictví k předmětu koupě odvede daň z nabytí nemovitostí** v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb;
- i) **Podpis zájemce o koupi** (Poznámka: rozumí se tím podpis příslušnou oprávněnou osobou/osobami k právnímu jednání).

**3. Složení kauce ve výši stanovené u příslušného předmětu koupě:**

Kauce musí být složena na depozitní účet MO č. **2030-404881/0710** u České národní banky (dále jen “účet”) nejpozději dne **25.11.014**, a to nezpochybnitelně s uvedením jednak příslušného VS (tj. číslo uvedené u příslušného předmětu koupě) a také specifického symbolu (tj. rodného čísla u fyzické osoby nebo identifikačního čísla u právnické osoby). **Složení kauce se rozumí připsání její příslušné stanovené výše na uvedený depozitní účet MO.** Jestliže kauce nebude na výše uvedeném účtu připsána ve stanoveném termínu a nebo ve stanovené výši nebo nebudou řádně vyplněny oba symboly a složení kauce příslušným zájemcem o koupi nebude možno zjistit ani z jiných poskytnutých dokladů, má se za to, že ke složení kauce nedošlo.

## **ČÁST B**

### **KRITERIUM PRO VÝBĚR VHODNÉHO KUPCE:**

Ze zájemců o koupi, kteří splní všechny výše uvedené podmínky, bude vybrán vhodný kupec na základě jediného kritéria - **nejvyšší nabídnuté kupní ceny za celý předmět koupě**. Výběr vhodného kupce bude proveden i v případě, že se přihlásí pouze jeden zájemce.

## **ČÁST C**

### **DALŠÍ PODMÍNKY VŘ A OSTATNÍ INFORMACE:**

1. V případě, že dva nebo více zájemců nabídnou shodnou nejvyšší kupní cenu, bude s těmito zájemci provedeno užší výběrové řízení na základě jejich další nejvyšší nabídnuté kupní ceny.

2. Kauce složená vybraným vhodným kupcem představuje zálohu na kupní cenu a bude použita na úhradu první z celkem dvou částí kupní ceny. Druhá část kupní ceny bude splatná po nabytí platnosti kupní smlouvy (v konkrétních případech podle Čl. IV. v kupní smlouvě – převážně po schválení smlouvy příslušným ministerstvem) vždy před podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
  3. Kauci uvolní oznamovatel na účet, z něž byla kauce poskytnuta, zájemci, který nebyl vybrán jako vhodný kupec, a to nejpozději do 14 dnů poté, kdy mu bude odesláno oznámení o tom, že nebyl vybrán. Kauce bude zájemci o koupi vrácena ve stejné výši, v jaké byla na depozitní účet MO připsána, neboť vklady na depozitním účtu nejsou úročeny.
  4. Platnost smluv, které budou na základě tohoto VŘ uzavírány, je ve stanovených případech (pro většinu předmětů koupě) podmíněna – zejména schválením příslušným ministerstvem (Ministerstvem financí, Ministerstvem kultury nebo Ministerstvem život. prostředí podle § 22 odst. 3 až 5 zák. č. 219/2000 Sb.).
  5. Česká republika - Ministerstvo obrany přenechává věci jak stojí a leží, ve smyslu § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Veškeré vady předmětu koupě jdou k tíži nabyvatele, s tím, že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese nabyvatel.
  6. Název předmětu koupě vyjadřuje pouze způsob původního užívání nemovitostí Ministerstvem obrany. Oznamovatel nezaručuje, že předmět prodeje lze i nadále užívat způsobem, ke kterému byl původně určen.
  7. Vázne-li na předmětu koupě nebo jeho části zákonné předkupní právo (např.: vlastníka stavby nebo vlastníka pozemku § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník) – ve zveřejněném konceptu smlouvy označeno červeným písmem, je oznamovatel povinen učinit předkupníkovi nabídku na koupi těchto nemovitostí za úplatu nabídnutou vhodným kupcem. Předkupník má právo do tří měsíců od doručení nabídky zaplatit kupní cenu, případně složit dostatečnou jistotu. Využije-li předkupník svého práva, závazek oznamovatele převést předmět koupě na vhodného kupce zaniká anebo se omezuje na tu část, která není zatížena předkupním právem, přičemž zároveň dojde ke snížení kupní ceny v poměru vypočteném dle ceny zjištěné ve znaleckém posudku. V případě omezení rozsahu předmětu koupě má vhodný kupec právo odmítnout uzavření kupní smlouvy.
  8. Oznamovatel upozorňuje kupujícího, že uváděná výměra pozemků je pouze orientační. Oznamovatel není odpovědný za případný rozdíl mezi skutečnou a uváděnou výměrou pozemků.
  9. Případné další informace k jednotlivým předmětům koupě (včetně znaleckých posudků) získá zájemce o koupi na níže uvedené kontaktní adrese:
    - Regionální pracoviště ANNM **Olomouc**, Dobrovského 6, 779 00 Olomouc,  
po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 402 483, 973 402 480 nebo 724 801 326**  
u předmětů koupě **VS 29140728 – 29140736**.
  10. Oznamovatel každému zájemci o koupi odešle písemné vyrozumění s datem odeslání do **10.12.2014**, zda byl vybrán jako vhodný kupec či nikoliv. Vybraný vhodný kupec je povinen do 45 dnů ode dne doručení vyrozumění doručit oznamovateli dokumenty prokazující bezdlužnost vhodného kupce vůči státu, zejména:
    - potvrzení finančního úřadu, že nemá daňové nedoplatky;
    - potvrzení České správy sociálního zabezpečení, že nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
    - potvrzení zdravotní pojišťovny, že nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění.
- V případě, že vhodný kupec je ženatý /vdaná/, předloží uvedené doklady také od svého manžela /manželky/, anebo doloží doklad opravňující jej nabýt předmět koupě do jeho výhradního vlastnictví.
11. Nedoručí-li vhodný kupec oznamovateli vyžadovaná potvrzení v termínu dle předchozího odstavce nebo nedoručí-li následně oznamovateli příslušný počet řádně podepsaných vyhotovení kupní smlouvy do 1 měsíce ode dne, kdy mu budou oznamovatelem doručeny, je povinen uhradit oznamovateli pokutu ve výši složené kauce, která nebude vrácena a propadá dnem následujícím po uplynutí stanovené lhůty ve prospěch oznamovatele. V těchto případech není oznamovatel nadále vázán nabídkou vhodného kupce a je oprávněn předmět koupě znovu zařadit do VŘ na zjištění zájemců o koupi.

Je-li kupcem osoba, u které zákon vyžaduje schválení kupní smlouvy zastupitelstvem nebo zřizovatelem, či jiným příslušným subjektem, prodlužuje se uvedená lhůta 1 měsíce pro doručení příslušného počtu řádně podepsaných vyhotovení kupní smlouvy o dobu nezbytně nutnou k tomuto schválení.

12. Změní-li se podmínky nebo okolnosti, za kterých se oznamovatel rozhodl převést předmět koupě, popřípadě z jiných závažných důvodů, může podle § 23 odst.1 vyhl. č. 62/2001 Sb., VŘ ukončit. O této skutečnosti oznamovatel zúčastněné zájemce bez zbytečného odkladu vyrozumí. Ze stejných důvodů lze ukončit i proces uzavírání kupní smlouvy.
13. Zájemci o koupi nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto VŘ a s následným uzavíráním kupní smlouvy.
14. Oznamovatel prohlašuje, že s osobními údaji zájemců bude nakládáno v rozsahu nezbytném pro uzavření smlouvy ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
15. Zájemci berou na vědomí, že veškerá práva, povinnosti a nároky vyplývající z podmínek tohoto VŘ, popř. těmito podmínkami neupravené, se řídí zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, částí pátou vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb. a subsidiárně zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
16. Pro usnadnění komunikace je vhodné, aby zájemce připojil také e-mailové a telefonické spojení.

**Tyto informace včetně fotografií a konceptů smluv lze získat na**

**[www.annm.army.cz](http://www.annm.army.cz)**