

Finanční úřad pro Olomoucký kraj
Lazecká 545/22, 779 11 Olomouc

Územní pracoviště v Přerově
Wurmova 2831/4, 750311 PŘEROV

Č. j. 1716909/16/3107-00540-807520

Vyřizuje: Ing. Martin Weiss, Oddělení vymáhací
Tel: (+ 420) 581 280 423, (+ 420) 581 280 111
E-mail: Martin.Weiss@fs.mfcr.cz
ID datové schránky: bahn6v7

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Shora uvedený správce daně podle § 194 odst. 1 a § 195 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“), ve spojení s čl. XXII bod 1 zákonného opatření Senátu č. 344/2013 Sb., o změně daňových zákonů v souvislosti s rekodifikací soukromého práva a o změně některých zákonů, s použitím zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“), ve věci daňové exekuce nařízené exekučním příkazem č.j. 105956/12/394923807520 ze dne 7. 9. 2012 nařizuje

dražbu nemovitých věcí

Místo konání dražby: **Zasedací místnost Finančního úřadu pro Olomoucký kraj, Územní pracoviště v Hranicích, Nádražní 332**

Čas konání dražby: **3. 11. 2016 v 11.00 hodin**

Zápis osob zúčastněných na dražbě: v den konání dražby **od 10:30 hod.** do zahájení dražby

1. Předmět dražby:

Nemovitá věc:

a) Označení a popis dražené nemovitosti:

Nemovitosti

Pozemky

Parcela KN 971/1 o výměře 525 m², lesní pozemek, pozemek určený k plnění funkcí lesa
Parcela KN 1003/7 o výměře 340 m², ostatní plocha, jiná plocha
Parcela KN 1003/8 o výměře 400 m², ostatní plocha, manipulační pl.
Parcela KN 1003/14 o výměře 48 m², ostatní plocha, manipulační pl.
Parcela KN 2383/6 o výměře 113 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
Parcela KN 2383/7 o výměře 690 m², ostatní plocha, ostatní komunikace

to vše zapsáno na LV č. 3444 vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pro k. ú. 647683 Hranice, obec Hranice a okres Přerov.





Podrobnější informace je možno získat nahlédnutím do znaleckého posudku uloženého u správce daně.

Den, místo a čas konání prohlídky nemovité věci je nutno dohodnout předem na telefonu 581280423, nebo prostřednictvím e-mailu. Prohlídka bude uskutečněna pouze při počtu dvou a více zájemců mimo den dražby.

b) Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou:

Věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení podzemního vedení nízkého napětí zřízené Smlouvou o zřízení věcného břemene č. IV-12-80000552/004 ze dne 11. 3. 2008 ve prospěch oprávněného ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 40502 Děčín – Děčín IV-Podmokly, DIČ:CZ27232425, které vázne na pozemcích parcelní číslo 1003/7 a 1003/8.

Věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení podzemního vedení nízkého napětí zřízené Smlouvou o zřízení věcného břemene č. IV-12-80000552/004 ze dne 11. 3. 2008 ve prospěch oprávněného ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 40502 Děčín – Děčín IV-Podmokly, DIČ:CZ27232425, které vázne na pozemku parcelní číslo 2383/7.

c) Výsledná cena předmětu dražby:

333.680,- Kč (slovy: třistatřicettřítisícšestsetosmdesát Kč)

d) Nejnižší dražební podání:

222.454,- Kč (slovy: dvě stě dvacet dvatisíc čtyřistapadesát čtyři Kč)

e) Dražební jistota:

Dražební jistota byla stanovena ve výši: **50.000,- Kč**

(slovy: šest set třicet tisíc korun českých)

2. Minimální výše příhozu je stanovena na 2.000,- Kč.

3. Způsob a lhůta úhrady dražební jistoty:

Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty (§ 194 odst. 4 daňového řádu).

Jistotu lze uhradit platbou na účet shora uvedeného správce daně

číslo: 35-47628831/0710,

IBAN: CZ77 0710 0000 3500 4762 8831, BIC: CNBACZPP,

konstantní symbol: 1148

variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ dražitele,

tak, aby byla připsána na výše uvedený účet správce daně nejpozději dva dny předcházející dni konání dražby.

K platbě jistoty na účet správce daně lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet správce daně také došla. Složení dražební jistoty je zájemce o koupi dražených věcí povinen prokázat správci daně dokladem, který tuto skutečnost osvědčuje (§ 177 odst. 1 a § 194 odst. 4 daňového řádu a § 336e odst. 2 o.s.ř.).

Osobě, které nebyl příklep udělen, správce daně uhrazenou dražební jistotu vrátí bez zbytečného odkladu po ukončení dražby, nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení dražby. V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí o udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce daně dražební jistotu bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o odvolání, nejpozději do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu).

Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydražené věci (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

4. Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání **do 30 dnů** ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu, a to platbou na účet shora uvedeného správce daně

číslo: 35-47628831/0710,

IBAN: CZ77 0710 0000 3500 4762 8831, BIC: CNBACZPP,

konstantní symbol: 1148

variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ vydražitele,

(§ 222 odst. 3 daňového řádu).

Správce daně může prodloužit lhůtu k úhradě nejvyššího dražebního podání na základě žádosti vydražitele podané před uplynutím stanovené lhůty k úhradě tohoto dražebního podání, a to nejvýše o 30 dnů; takto prodlouženou lhůtu nelze dále prodloužit ani navrátit v předešlý stav (§ 226 odst. 1 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu, se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas, je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

5. Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání (§ 177 odst. 1 daňového řádu a 336l odst. 1 o.s.ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 o.s.ř.).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu správce daně vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětné nemovitosti na vydražitele (§ 222 odst. 5 daňového řádu). Vkladové řízení ve věci zápisu vzniku vlastnického práva do katastru nemovitostí může být zahájeno pouze na návrh podaný účastníkem řízení. Účastníkem řízení o povolení vkladu je ten, jehož právo vzniká, mění se nebo se rozšiřuje, a ten, jehož právo zaniká, mění se nebo se omezuje [§ 13 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)], správce daně proto není oprávněn podat návrh na zahájení vkladového řízení ve věci zápisu vlastnického práva pro vydražitele do katastru nemovitostí (§ 14 odst. 2 katastrálního zákona).

O výtěžku dražby bude provedeno rozvrhové řízení (§ 228 až § 232 daňového řádu). Dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají zadržovací a zástavní práva, věcná břemena a nájemní práva váznoucí na předmětu dražby; to neplatí u věcných břemen a nájemních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou, a u věcných břemen a nájemních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada (§ 231 odst. 1 daňového řádu).

Prodejem spoluvlastnického podílu nezanikají věcná břemena váznoucí na celém předmětu dražby a ani zástavní právo, ledaže by zatěžovalo pouze prodávaný spoluvlastnický podíl (§ 231 odst. 2 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní práva k předmětu dražby (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

6. Výzva k uplatnění práv nepřipouštějících provedení daňové exekuce:

Každý, komu svědčí k předmětu dražby právo, které nepřipouští provedení daňové exekuce, se vyzývá, aby jej uplatnil u shora uvedeného správce daně a aby takové uplatnění prokázal

nejpozději do zahájení dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení daňové exekuce přihlíženo (§ 179 a § 195 odst. 2 písm. g) daňového řádu).

7. Výzva k uplatnění pohledávek podle § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu:

Věřitelé z pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, pro které není vedena tato daňová exekuce, se vyzývají, aby své pohledávky uplatnili přihláškou u shora uvedeného správce daně a prokázali je příslušnými listinami, a to nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení pohledávky odmítne (§ 197 odst. 2 a 3, § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu).

K pohledávkám zajištěným zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží (§ 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu).

Oprávněný z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu se může přihlásit a prokázat příslušnými listinami nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení odmítne. K přihláškám, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží (§ 197 odst. 2 a § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu).

8. Upozornění k předkupnímu právu:

Každý, kdo uplatňuje k předmětu dražby předkupní právo, je povinen prokázat toto právo správci daně nejpozději do zahájení dražby. Je-li předkupní právo prokázáno, může je osoba, které svědčí, uplatnit jen v dražbě jako dražitel. Přechodem vlastnictví předmětu dražby na vydražitele toto právo zaniká, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

Poučení:

Dražit nesmí:

- a) daňový exekutor, licitátor a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby (§ 201 písm. a) daňového řádu),
- b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání (§ 201 písm. b) daňového řádu).

Z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby a toto ocenění také provedl (§ 201 písm. a) a § 77 daňového řádu).

Osoby, jimž bylo toto rozhodnutí doručeno do vlastních rukou, se mohou odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání je podle § 195 odst. 4 daňového řádu přípustné pouze proti těmto údajům:

- a) zjištěná nebo výsledná cena předmětu dražby;
- b) výše nejnižšího dražebního podání;
- c) výše dražební jistoty a způsob její úhrady;
- d) práva a závady spojené s předměty dražby s označením těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou.

Odvolání se podává u správce daně, jehož rozhodnutí je odvoláním napadeno. Podané odvolání nemá odkladný účinek (§ 109 daňového řádu).

Mgr. Martina Trumberová
vedoucí oddělení

Na vědomí:

- 1) *Exekutorský úřad Praha východ, 054 EX-606/2015-79*
- 2) *Celní úřad pro Olomoucký kraj, č. j. 62920/2015-580000-11*
- 3) *ČSSZ, Okresní správa Přerov, č. j. 48010-220/8030/29.10.2015-02106/SO*
- 4) *Exekutorský úřad Olomouc, 164 EX-164/2015*
- 5) *Exekutorský úřad v Přerově, 103 Ex-45690/2015*
- 6) *ČEZ Distribuce, a.s. – č. IV-12-8000552/004*
- 7) *Exekutorský úřad Hodonín, č.j. 007Ex 3608/13-35*