



## Exekutorský úřad Vsetín

Mgr. Pavel Skácel, soudní exekutor  
sídlem Náměstí 85/18, 757 01 Valašské Meziříčí

tel. 575 570 826, IČ 04204891, zapsán u EK ČR pod ev.č.199, bankovní spojení: 2111909291/2700  
ID datové schránky: psu5qxs, email: exekuce.vm@gmail.com, www.exekutor-skacel.cz

Vyřizuje: Pavel Skácel - Č.j.: **199 EX 00450/04-135**

### **U s n e s e n í** **o nařízení dražebního jednání - elektronická dražba**

**Soudní exekutor Mgr. Pavel Skácel, Exekutorský úřad Vsetín, se sídlem Valašské Meziříčí, Náměstí 85/18, PSČ 757 01** pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Přerově ze dne 2. 3. 2004, č.j. E-Nc 1252/2004-5, které nabylo právní moci dne 14. 8. 2014, kterým byla nařízena exekuce podle platebního rozkazu Okresního soudu v Přerově č.j. Ro 428/97 ze dne 22. 10. 1997 v právní věci

oprávněného: **Pavel Srkala, IČ: 60039396, nar. 26.07.1972, Kelč čp.22, 756 43 Kelč - Kelč,**

k vymožení pohledávky v částce **3 165,90 Kč**, nákladů soudního řízení ve výši 2 150,00 Kč, a nákladů této exekuce

proti povinnému: **Miloš Štajnar, nar. 9. 6. 1957, Třída Československé Armády čp. 203, 753 01 Hranice - Hranice I-Město,**

#### **r o z h o d l t a k t o :**

**I. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu**

**[www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)**

**Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 31. 1. 2017 v 11:00 hod.,** od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

**Ukončení elektronické dražby je stanoven na den 31. 1. 2017 v 12:00 hod.** Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

## II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

- a) spoluvlastnický podíl v rozsahu 1/3 na nemovitostech povinné(ho): Štajnar Miloš, zapsaných na LV č. 95, vedené u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, pro obec Lešná, kat. území Mštěnovice, a to:

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
300/27	4971	orná půda		zemědělský půdní fond

včetně jejich součástí a příslušenství

- b) spoluvlastnický podíl v rozsahu 1/9 na nemovitostech povinné(ho): Štajnar Miloš, zapsaných na LV č. 97, vedené u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, pro obec Lešná, kat. území Mštěnovice, a to:

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
237/7	413	ostatní plocha	ostatní komunikace	

včetně jejich součástí a příslušenství

## III. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI.

**Registrovaným dražitelem** se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

**Registrovaný dražitel** prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „**Přihlásit se k dražbě**“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel

soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci “Můj účet”;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [exekuce.vm@gmail.com](mailto:exekuce.vm@gmail.com), a nebo do datové schránky soudního exekutora – **ID: psu5qxs**
- c) Zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.
- d) osobně v sídle soudního exekutora Valašské Meziříčí, Náměstí 85/18, PSČ 757 01

**IV. Výsledná cena** dražených nemovitostí byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. **199 EX 00450/04-** částkou ve výši **31 000,00 Kč**, a to na základě posudku znalce Ing. Tomáš Hurta, Pod Babykou čp.285, Vsetín, PSČ 755 01, ze dne 24. 2. 2016, pod č.j. 2284-24/16, jehož předmětem bylo ocenění nemovitosti(i) a její(i)ch příslušenství a jednotlivých práv a závad s ní(nimi) spojených.

**V. Nejnižší podání** se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny spoluvlastnického podílu na nemovitosti(stech) částkou **ve výši 15 500,00 Kč**.

**Minimální výše příhozu se stanoví částkou 1 000,00 Kč.**

**VI. Výše jistoty se stanoví částkou 10 000,00 Kč.** Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu bezhotovostní platbou na účet úschov soudního exekutora č.ú. **2111909320/2700**, vedeného u UniCredit Bank, a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla, a to nejpozději 24 hodin před zahájením dražby. Platba musí být provedena pod variabilním symbolem: 0045004, a s uvedením specifického symbolu, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo.

VII. Práva a závady spojené s nemovitostí(stmi), která(é) je (jsou) předmětem dražby, **n e j s o u**.

VIII. Závady, které prodejem nemovitosti(i) v dražbě nezaniknou **n e j s o u**.

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou(é) nemovitost(i) (vydražený dražební celek) / dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené(ných) nemovitosti(i) (vydraženého dražebního celku), nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

X. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Bude-li více dražiteli učiněno stejné podání, bude příklep udělen tomu, komu svědčí předkupní právo a poté, nedohodnou-li se jinak dražitelé, kteří učinili stejné nejvyšší podání dražiteli, který byl určen losem.

Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby **lhůta pro námitky proti udělení příklepu v délce 24 hodin**. Námitky je možné do sídla exekutorského úřadu doručit v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. III. této vyhlášky). V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; toto výše tohoto podání bude obsaženo v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách, s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání (čl. I. odst. 3 této vyhlášky). Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

XI. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

**P o u ě n í :** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě , ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., III., VII., IX. až XI. není přípustné.

Ve Valašském Meziříčí, dne 09. 12. 2016

Mgr. Pavel Skácel  
soudní exekutor

Doručuje se podle § 336c o.s.ř.:

- oprávněnému
- povinnému a manželu povinného
- osobám, které mají k nemovitostem předkupní, věcné nebo nájemní právo
- osobám, které již přihlášily své vymahatelné pohledávky
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost a v jejichž obvodu má povinný své bydliště
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost a v jejichž obvodu má povinný své bydliště
- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění
- příslušnému katastrálnímu úřadu
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost

Vyvěšuje se:

- Úřední deska exekutora
- Elektronická úřední deska exekutora
- Úřední deska obce, v jejímž obvodu je nemovitost

Soudní exekutor tímto žádá obecní úřad v jehož obvodu je nemovitost, aby dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým podle § 336c odst. 3) o.s.ř. ode dne obdržení do dne konání dražby.