Pravidla výběrového řízení pro prodej pozemků ve vlastnictví Obce Bělotín konaného dne 15. 6. 2021

1. Obec Bělotín zamýšlí odprodat ze svého majetku pozemky za účelem výstavby, a to v katastrálním území Bělotín a Lučice na Moravě, přičemž na všech prodávaných pozemcích bude váznout předkupní právo ve prospěch Obce Bělotín a Obec Bělotín bude mít právo odstoupit od Kupní smlouvy, jak je podrobněji uvedeno v **Příloze č. 1** této Smlouvy.
2. V katastrálním území Lučice na Moravě budou předmětem prodeje plochy označené čísly, které jako celek sestávají z více katastrálních pozemků, a to:

Plocha č. 3 – nové pozemky p.č. 94/2 o výměře 318m^2, druh pozemku: travní porost, p.č. 95/9 o výměře 290m^2, druh pozemku: zahrada, p.č. 100/4 o výměře 539m^2, druh pozemku: orná půda,

Plocha č. 4 – nový pozemek p.č. 95/1 o výměře 933m^2, druh pozemku: zahrada,

Plocha č. 5 – nové pozemky p.č. 95/2 o výměře 133m^2, druh pozemku: zahrada, p.č. 89/1 o výměře 1017m^2, druh pozemku: ostatní plocha/manipulační plocha,

Plocha č. 6 – nové pozemky p.č. 95/10 o výměře 21m^2, druh pozemku: zahrada, p.č. 89/3 o výměře 61m^2, druh pozemku: ostatní plocha/jiná plocha, p.č. 94/4 o výměře 820m^2, druh pozemku: travní porost, p.č.96/1 o výměře 229m^2, druh pozemku: ostatní plocha/jiná plocha,

Plocha č. 7 – nové pozemky p.č. 94/5 o výměře 358m^2, druh pozemku: travní porost, p.č. 96/2 o výměře 705m^2, druh pozemku: ostatní plocha/jiná plocha, p.č. 97/1 o výměře 174m^2, druh pozemku: zahrada,

Plocha č. 8 – nové pozemky p.č. 94/7 o výměře 84m^2, druh pozemku: travní porost, p.č. 97/2 o výměře 940m^2, druh pozemku: zahrada,

Plocha č. 9 – nové pozemky p.č. 93/1 o výměře 513m^2, druh pozemku: zahrada, p.č. 82/1 o výměře 671m^2, druh pozemku: travní porost,

Plocha č. 1 – nový pozemek p.č. 98/1 o výměře 587m^2, druh pozemku: ostatní plocha/jiná plocha,

Plocha č. 11 – nové pozemky p.č. 98/2 o výměře 578m^2, druh pozemku: ostatní plocha/jiná plocha, p.č. 100/9 o výměře 7m^2, druh pozemku: orná půda,

Plocha č. 2 – nové pozemky p.č. 94/6 o výměře 185m^2, druh pozemku: travní porost, p.č. 98/3 o výměře 86m^2, druh pozemku: ostatní plocha/jiná plocha, p.č. 100/6 o výměře 215m^2, druh pozemku: orná půda, stávající pozemek p.č. 99/2 o výměře 2m^2, druh pozemku: ostatní plocha,

Plocha č. 12 – nové pozemky p.č. 94/9 o výměře 46m^2, druh pozemku: travní porost, p.č. 98/5 o výměře 18m^2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, p.č. 100/3 o výměře 584m^2, druh pozemku: orná půda.

Nové pozemky uvedené výše jsou vymezeny geometrickým oddělovacím plánem č. 88-67/2021, vypracovaným Ing. Katarínou Vítámvásovou,

identifikační číslo: 03626202, se sídlem Mlýnská 635, 768 61 Bystřice pod Hostýnem, tvořícím **Přílohu č. 2** těchto pravidel.

Plocha č. 1 a plocha č. 2 tvoří jeden funkční celek a s ohledem na tuto skutečnost budou prodávány společně.

Plocha č. 11 a plocha č. 12 tvoří jeden funkční celek a s ohledem na tuto skutečnost budou prodávány společně.

3. V katastrálním území Bělotín budou předmětem prodeje jednotlivé katastrální pozemky, a to:
   a. **Pozemek A** – pozemek parc. č. 1368/62, o výměře 785 m2, druh pozemku: orná půda,
   b. **Pozemek B** - pozemek parc. č. 1368/61, o výměře 800 m2, druh pozemku: orná půda
   c. **Pozemek C** - pozemek parc. č. 1368/60, o výměře 1102 m2, druh pozemku: orná půda

   Výše uvedené pozemky jsou vymezeny geometrickým oddělovacím plánem č. 955-128/2021, vypracovaným Ing. Katarínou Vítámvásovou, identifikační číslo: 03626202, se sídlem Mlýnská 635, 768 61 Bystřice pod Hostýnem, tvořícím **Přílohu č. 3** těchto pravidel.

4. Pro prodej všech pozemků bude použita obálková metoda, tj. metoda jednorázového shromáždění písemných nabídek konkrétních kupních cen za jednotlivé plochy (v případě Lučice), resp. za jednotlivé pozemky (v případě Bělotína), aniž by uchazeči, kteří činí nabídku, znali výši nabídky ostatních uchazečů a aniž by mohli reagovat na nabídky ostatních uchazečů. Nabídka bude členěna jako nabízená cena za jeden metr čtvereční celkové výměry dané plochy (v případě Lučice), resp. za jeden metr čtvereční celkové výměry daného pozemku (v případě Bělotína) se současným uvedením celkové kupní ceny vypočítané jako součin nabízené jednotkové ceny a celkové výměry dané plochy (v případě Lučice), resp. daného pozemku (v případě Bělotína). Nejmenší přípustná výše nabízené ceny je 1100,- Kč (slovy tisíc sto korun českých) za jeden metr čtvereční u nabídek na odkup ploch v katastrálním území Bělotín) a 800,- Kč (slovy osm set korun českých) za jeden metr čtvereční u nabídek na odkup pozemků v katastrálním území Lučice).

5. Výběrové řízení k prodeji pozemků bude uskutečněno na veřejném zasedání zastupitelstva Obce Bělotín, které se bude konat dne **15. 6. 2021 v 17:00 hodin.** Výběrového řízení se může zúčastnit každá zletilá svéprávná osoba. Pokud jsou manželé uchazeči, účastní se výběrového řízení kterýkoliv z nich s účinky za oba. Nepřipouští se účast více osob jako uchazečů o koupi jednoho pozemku nebo plochy. Připouští se účast na výběrovém řízení v zastoupení na základě plné moci, na níž se nevyžaduje ověření podpisu.

6. Postup a podmínky při výběrovém řízení:

   6.1 Zastupitelstvo obce zvolí ze svých členů tříčlennou komisi k provedení výběrového řízení. Tato komise bude mít dva výkonné členy a jednoho kontrolujícího člena, o čemž rozhodne zastupitelstvo obce v rámci volby členů komise. Úkolem komise bude po organizační a administrativní

stránce zajistit provedení výběrového řízení v souladu s těmito pravidly, a to v součinnosti se smluvně zajištěnými realitními zprostředkovateli.

6.2 Uchazeči se musí dostavit nejpozději v 17:00 hodin do sálu Kulturního domu Bělotín na adrese Bělotín 213. Registrace uchazečů proběhne od **16:30 do 17:00.**

6.3 Prezence uchazečů – bude sestavena očíslovaná prezenční listina uchazečů, kteří se včas dostavili a budou se účastnit výběrového řízení. U každého uchazeče bude takto uvedeno jméno, příjmení, datum narození, rodné číslo, trvalé bydliště, druh dokladu totožnosti, číslo dokladu totožnosti, telefon, email a uchazeč svůj závazný zájem o účast ve výběrovém řízení, vzetí na vědomí těchto pravidel a současně svůj souhlas s použitím a zpracováním svých osobních údajů potvrdí svým podpisem na prezenční listině. Totožnost uchazeče musí být ověřena podle platného průkazu totožnosti.

6.4 Registrace uchazečů – ke každé ploše, resp. dvojici ploch (co se týče pozemků v k.ú. Lučice) a ke každému pozemku (co se týče pozemků v k.ú. Bělotín), které budou samostatným předmětem nabídky uchazečů se zapíšou ti uchazeči, kteří ohledně ní hodlají v rámci tohoto výběrového řízení učinit obci nabídku. Uchazeč vlastnoručně tiskacím písmem napíše své jméno, příjmení a své pořadové číslo na registrační listinu. Svým podpisem poté potvrdí svoji registraci k účasti na výběrovém řízení ohledně dané konkrétní plochy, resp. pozemku. Kterýkoliv uchazeč se může účastnit výběrového řízení ohledně libovolné plochy, resp. pozemku.

6.5 Následně bude přistoupeno k podání a shromáždění nabídek uchazečů k jednotlivým plochám, resp. pozemkům v následujícím pořadí:

Pozemek B
Pozemek A
Pozemek C
Plocha 3
Plocha 4
Plocha 5
Plocha 6
Plocha 7
Plocha 8
Plocha 9
Plocha 1+2
Plocha 11+12

6.6 Uchazeči kteří svým podpisem potvrdili zájem učinit nabídku ohledně daného pozemku budou vyzváni aby předstoupili ke stolům a na vzorový nabídkový list na němž je předtištěné označení pozemků včetně jejich druhu a výměry vlastnoručně napsali nabízenou kupní cenu za jeden metr čtvereční a též kupní cenu za celou plochu, resp. pozemek, tvořenou součinem nabízené ceny za jeden metr čtvereční a celkové výměry dané plochy resp. daného pozemku (s přesností na celá čísla bez desetinných míst). Dále je uchazeč povinen na listině vlastnoručně čitelně napsat své jméno, příjmení, datum narození, rodné číslo, trvalé bydliště, telefonní číslo a emailovou adresu. Vyplněný nabídkový list je uchazeč povinen vlastnoručně podepsat, vložit jej do připravené obálky, tuto zalepit a na

obálku čitelně tiskacím písmem napsat své jméno, takto zalepenou obálku viditelně položit na stůl před sebe a zdvižením ruky oznámit že proces učinění nabídky je ukončen. Nabídkový list, který nebude splňovat všechny výše uvedené náležitosti bude považován za neplatný a nebude k němu v daném výběrovém řízení přihlíženo. Jakmile všichni uchazeči o daný pozemek oznámí výše uvedeným způsobem že ukončili provedení nabídky, bezodkladně poté výkonní členové komise zahájí otvírání obálek s nabídkami.

6.7 Proces otvírání nabídek bude probíhat tak, že pověřený člen komise ohlásí nejprve označení pozemku, jehož se nabídky týkají, poté přistoupí ke stolu s uchazeči, a u každého uchazeče ohlásí jeho jméno, příjmení a bydliště a otevře obálku s nabídkou a tuto přečte a vyzve uchazeče aby potvrdil správnost údaje ohlášeného pověřeným členem komise. Současně pověřený člen komise nabídkový list daného uchazeče opatří razítkem obce a svým podpisem a kopii takto potvrzeného nabídkového listu uchazeč obdrží. Člen komise bude ohlašované nabídky zapisovat do tabulky v listinné podobě. Po otevření všech obálek a ohlášení všech nabídek a jejich potvrzení ze strany uchazečů oznámí komise přítomným který uchazeč učinil největší nabídku a tohoto uchazeče vyzve výkonný člen komise k uzavření dohody o složení blokovacího depozitu s Obcí Bělotín a realitním zprostředkovatelem, v níž se zaváže ve stanovené lhůtě do 60 kalendářních dnů uzavřít za kupní cenu ve výši jím učiněné nabídky kupní smlouvu s Obcí Bělotín jakožto prodávajícím ohledně dané plochy resp. pozemku. Jestliže učiní dva uchazeči nabídku ve stejné výši, pak bude konáno druhé kolo nabídky, jehož se zúčastní pouze tito dva uchazeči. Pro toto druhé kolo výběrového řízení platí stejné pravidla jako pro kolo první, oba uchazeči jsou však povinni učinit nabídku vyšší než v kole prvním, v opačném případě by byla nabídka považována za neplatnou. Jestliže vítězný uchazeč odmítne uzavřít dohodu o složení blokovacího depozitu, bude ohledně dané plochy resp. pozemku výběrové řízení opakováno, přičemž výše uvedený vítězný uchazeč který odmítl uzavřít na výzvu dohodu o složení blokovacího depozita bude z účasti na takovémto opakovaném výběrovém řízení vyloučen. Před uzavřením dohody o složení blokovacího depozita je vítězný uchazeč povinen sdělit starostovi obce, zda hodlá financovat úhradu kupní ceny výlučně z vlastních zdrojů nebo zda požaduje zřízení zástavního práva smluvního a souvisejících práv ve prospěch banky která poskytne zájemci hypoteční úvěr.

6.8 Následně zastupitelstvo Obce Bělotín přistoupí k hlasování o udělení souhlasu s uzavřením dohody o složení blokovacího depozitu s vítězným zájemcem a realitním zprostředkovatelem, dále s uzavřením kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově ohledně předmětné plochy, resp. pozemku za kupní cenu nabídnutou vítězným uchazečem a v případě že uchazeč uvedl že hodlá na koupi plochy, resp. pozemku čerpat úvěr, též s uzavřením zástavní smlouvy. Hlasování o udělení souhlasu s uzavřením zástavní smlouvy může být předmětem hlasování na samostatně konaném zastupitelstvu obce v pozdějším termínu, v návaznosti na proces vyřizování a schvalování úvěrů těch uchazečů, kteří se pro tento způsob úhrady kupní ceny rozhodli.

6.9 Po odsouhlasení zastupitelstvem obce bude přistoupeno k uzavření dohody o složení blokovacího depozitu.

6.10 Výše uvedený postup bude proveden postupně ohledně všech ploch a pozemků jejichž prodej je zamýšlen v rámci daného výběrového řízení.

7 Uchazeči tímto udělují Obci Bělotín souhlas s použitím a zpracováním osobních údajů, jak je podrobně uvedeno v **Příloze č. 4** těchto pravidel.

8 Tyto pravidla výběrového řízení byly projednány, odsouhlaseny a schváleny zastupitelstvem Obce Bělotín konaného dne 15. 6. 2021.

9 Tyto pravidla výběrového řízení byly zveřejněny na úřední desce Obce Bělotín ode dne x. x. 2021 do dne x. x. 2021.

Já, níže podepsaný uchazeč _____

(jméno a příjmení)(datum narození)(rodné číslo) (trvalé bydliště)

Prohlašuji a svým níže připojeným podpisem stvrzuji, že jsem si tyto pravidla včetně příloh beze zbytku přečetl, porozuměl jim, souhlasím s nimi a zavazuji se jimi řídit v tomto výběrovém řízení.

V Bělotíně dne 15. 6. 2021

Příloha č. 1
Podmínky předkupního práva obce a odstoupení od kupní smlouvy

- Kupující jakožto povinný z předkupního práva zřizuje touto smlouvou Prodávajícímu jakožto předkupníkovi předkupní právo, které spočívá v povinnosti povinného z předkupního práva nabídnout předkupníkovi ke koupi Oddělený Pozemek nebo jeho část v případě, že povinný z předkupního práva bude chtít Oddělený Pozemek nebo jeho část prodat, směnit, darovat nebo jakýmkoliv jiným způsobem převést své vlastnického právo třetí osobě (koupěchtivému). Předkupník prohlašuje, že předkupní právo, jak je definováno v tomto článku Kupní smlouvy, přijímá.
- Předkupní právo uvedené výše se zřizuje jako právo věcné ve smyslu ust. § 2144 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a bude vloženo do katastru nemovitostí.
- Předkupní právo se zřizuje bezúplatně, jehož existence je časově omezena, a to do doby právní moci rozhodnutí o kolaudaci eventuálně kolaudačního souhlasu rodinného domu na Odděleném Pozemku, resp. do doby zápisu novostavby rodinného domu do katastru nemovitostí v případě že uvedená stavba nepodléhá kolaudaci ani kolaudačnímu souhlasu. Prodávající se zavazuje v případě splnění výše uvedené podmínky zániku předkupního práva na základě písemné žádosti Kupujícího vydat potvrzení o zániku předkupního práva a poskytnout součinnost pro jeho výmaz z katastru nemovitostí.
- Předkupní právo bude dle dohody Smluvních stran vykonáno tak, že povinný z předkupního práva doručí předkupníkovi nabídku se všemi podmínkami převodu Odděleného Pozemku nebo jeho části, a to ve formě smlouvy uzavřené mezi povinným z předkupního práva jako převádějícím a třetí osobou (koupěchtivým) jako nabyvatelem (dále jen „**Kupní smlouva koupěchtivého**“).
- Předkupník je povinen přijmout nabídku povinného z předkupního práva sjednaného výše nejpozději do 6 měsíců ode dne jejího doručení Předkupníkovi. Nepřijme-li předkupník nabídku povinného z předkupního práva do 6 měsíců ode dne jejího doručení, předkupní právo předkupníka ve vztahu k nabídce povinného z předkupního práva dle odst. 9.4 této Kupní smlouvy zanikne.
- Smluvní strany se dohodly, že v případě přijetí nabídky povinného z předkupního práva předkupníkem bude zpětný převod Odděleného Pozemku nebo jeho části z vlastnictví Kupujícího jakožto povinného z předkupního práva do vlastnictví Prodávajícího jakožto předkupníka realizován za Kupní cenu sjednanou v článku 3 této Kupní smlouvy, sníženou o celkovou výši závazků, dluhů a práv třetích osob, váznoucích ke dni uzavření příslušné kupní smlouvy na Odděleném pozemku nebo jeho části. Pro případ, že by výše závazků, dluhů a práv třetích osob, váznoucích ke dni uzavření příslušné kupní smlouvy na Odděleném pozemku nebo jeho části přesahovala Kupní cenu sjednanou v článku 3 této Kupní smlouvy, bude pro zpětný převod Odděleného pozemku nebo jeho části platit cena 10.000,- Kč za současného sjednání vyloučení aplikace ustanovení § 1888 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku na danou kupní smlouvu. Pro vyloučení pochybností tedy Smluvní

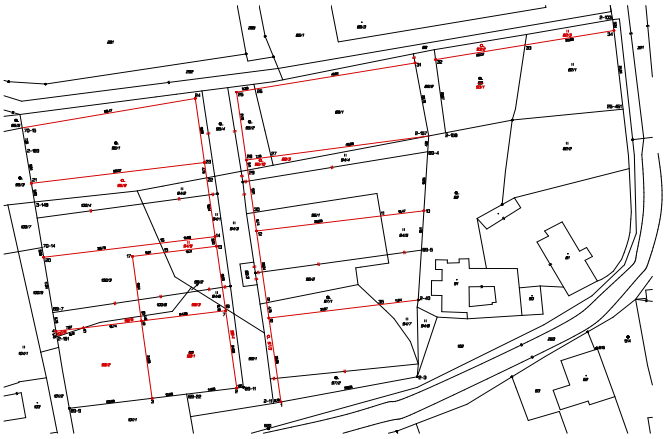
strany sjednávají, že pro eventuální zpětný převod Odděleného Pozemku nebo jeho části z vlastnictví Kupujícího jakožto povinného z předkupního práva do vlastnictví Prodávajícího jakožto předkupníka nebude platit kupní cena sjednaná a uvedená v Kupní smlouvě koupěchtivého.

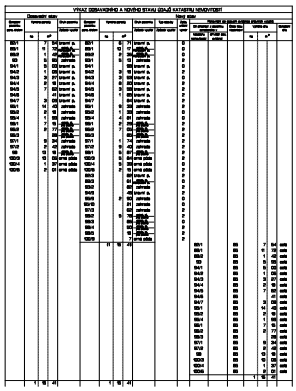
- Smluvní strany společně prohlašují, že je jejich společným zájmem, aby na Odděleném Pozemku Kupující provedl výstavbu rodinného domu, a to ve lhůtě do pěti let ode dne, kdy Kupující nabude vlastnické právo k Oddělenému Pozemku. V uvedeném smyslu se tedy Kupující vůči Prodávajícímu zavazuje v uvedené lhůtě provést výstavbu rodinného domu na Odděleném Pozemku, přičemž pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že výše uvedený závazek se bude považovat pro účely této Kupní smlouvy za splněný dnem, kdy bude v katastru nemovitostí jako součást Odděleného pozemku evidována budova s přiděleným číslem popisným, jejíž způsob využití bude evidován jako rodinný dům nebo objekt k bydlení. Jestliže Kupující výše uvedený závazek poruší, je Prodávající oprávněn odstoupit od této Kupní smlouvy písemným projevem vůle adresovaným Kupujícímu. Jestliže ke dni kdy uplyne pět kalendářních let od nabytí vlastnického práva Kupujícího k Oddělenému Pozemku nebude mít Kupující na listu vlastnictví zapsánu zkolaudovanou stavbu rodinného domu, ale bude existovat pravomocné stavební povolení event. pravomocný souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru pro stavbu rodinnného domu na Odděleném Pozemku a na Odděleném pozemku bude fakticky zahájena výstavba rodinného domu, pak v takovém případě má dle dohody Smluvních stran Kupující právo požádat Prodávající o vzdání se předkupního práva zřízeného ve prospěch Prodávající na základě článku 9.1 a následujících této Kupní smlouvy a o vzdání se práva Prodávající na odstoupení od této Kupní smlouvy, to vše za výměnou za finanční kompenzaci uhrazenou Kupujícím ve prospěch Prodávající ve výši 20 procent z Kupní ceny, splatné do sedmi kalendářních dnů od uzavření příslušné písemné dohody. V případě, že budou výše uvedené podmínky splněny a Kupující uvedenou žádost podá, Prodávající se zavazuje ji zařadit na program nejbližšího zasedání zastupitelstva obce, projednat ji, hlasováním zastupitelstva o dané žádosti rozhodnout a písemně kupujícího vyrozumět o svém rozhodnutí.

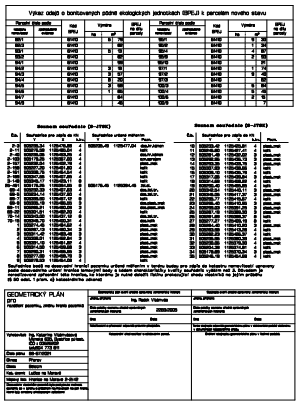
Kupující prohlašuje, že byl před uzavřením této Kupní smlouvy, a to bezodkladně poté co projevil zájem o koupi Odděleného Pozemku, seznámen se zájmem Prodávající na jednotné koncepci a vzhledu (vizuálním stylu) výstavby v lokalitě zahrnující Oddělený Pozemek, a to zejména co do typu přípustných staveb (kdy se má jednat výlučně o rodinné domy, bez mobilních domů nebo jiných výrobků plnících funkci stavby) a jejich výškové hladiny (výšku staveb nad přilehlým terénem), kdy prováděné rodinné domy mají mít výlučně sedlovou střechu se sklonem nejméně 25 stupnů). Kupující prohlašuje, že výše uvedený zájem Prodávajícího respektuje a proto se tedy zavazuje vůči Prodávající výše uvedená omezení při výstavbě na Odděleném Pozemku dodržet, neporušit je a těmto omezením podřídit veškerou jím zamýšlenou výstavbu na Odděleném Pozemku, tj. zavazuje se vůči Prodávající zdržet se provedení výstavby v rozporu s výše uvedenými omezeními. V případě, že Kupující poruší svůj výše uvedený závazek, vznikne Prodávající právo odstoupit od této Kupní smlouvy písemným projevem vůle adresovaným Kupujícímu.

Příloha č. 2

Geometrický oddělovací plán Lučice na Moravě

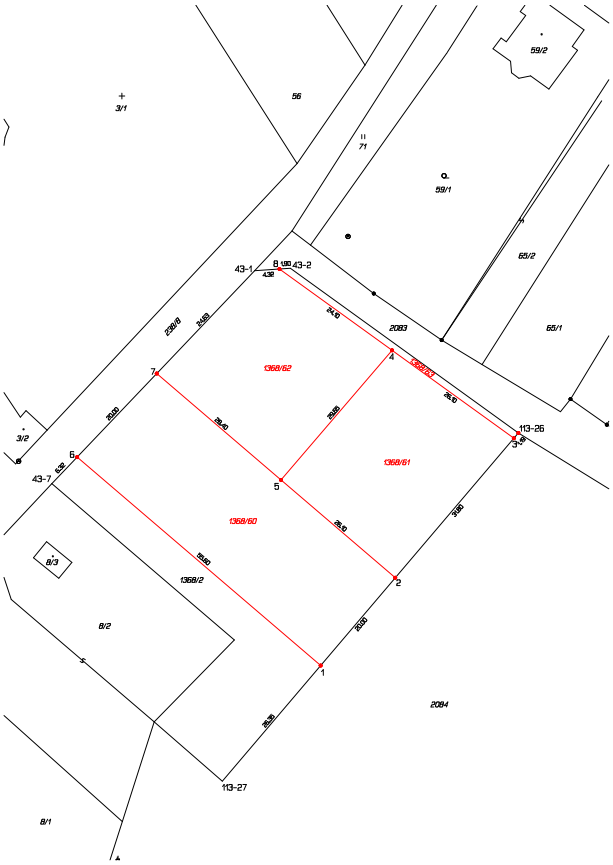






Příloha č. 3

Geometrický oddělovací plán Bělotín



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavadní stav						Nový stav												
Dosavadní pozemek parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku / Způsob využití		Dosavadní pozemek parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
													Dil předešlé z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější sou. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			Označení dílu
	ha	m²					ha	m²								ha	m²		
1368/2		34	00	orná půda		1368/2		6	54	orná půda		2	1368/2		404		6	54	
						1368/60		11	02	orná půda		2	1368/2		404		11	02	
						1368/61		8	00	orná půda		2	1368/2		404		8	00	
						1368/62		7	85	orná půda		2	1368/2		404		7	85	
						1368/63			59	orná půda		2	1368/2		404			59	
		34	00					34	00										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu												
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²			katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		
1368/2		61410		5	54		1368/62		61410		7	85	
1368/60		61410		11	02		1368/63		61410			59	
1368/61		61410		8	00								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č.b.	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	k.kv.	Pozn.
43-1	507417.97	1125962.98	4	hřeb v betonu
43-2	507411.78	1125962.57	4	kolík
43-7	507453.17	1125999.97	4	roh zídky
113-26	507372.19	1125991.16	4	pl.zmek
113-27	507423.58	1126051.64	4	kolík
1	507406.51	1126031.09	4	pl.zmek
2	507393.56	1126016.31	4	pl.zmek
3	507372.97	1125992.08	4	pl.zmek
4	507394.11	1125975.81	3	pl.zmek
5	507413.39	1125999.32	3	pl.zmek
6	507448.78	1125995.35	4	pl.zmek
7	507434.97	1125980.64	4	pl.zmek
8	507413.66	1125962.69	4	pl.zmek

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stanovisko ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Radek Vitámvás	Jméno, příjmení:
	Číslo pečetiče seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2269/2005	Číslo pečetiče seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: Číslo:	Dne: Číslo:
	Náležitosti a pravosti odpovídá právním předpisům.	Tento stanovisko odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Katarína Vitámvásová, Mlýnská 635, Bystřice p.Host., IČO : 03625202, tel.: 604773611	Katastrální úřad souhlasí s ověřovacím parcel.	Ověření stanoviska geometrického plánu v ústřední podobě.
Číslo plánu: 995-128/2021		
Okres: Přerov		
Obec: Bělotín		
Kat. území: Bělotín		
Mapový list: Hranice na Moravě 2-2/33,2-3/11		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v kanceláři s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny ohraničovacími pokolíčkami. ---		

Příloha č. 4

Souhlas se zpracováním osobních údajů při výběrovém řízení

Já, níže podepsaný

_____
_

(jméno a příjmení) (datum narození) (rodné číslo) (trvalé bydliště)

tímto uděluji

souhlas se zpracováním svých osobních údajů,

Obci Bělotín, identifikační číslo: 00301019, se sídlem Bělotín 151, PSČ: 753 64, zastoupené Mgr. Eduardem Kavalou, starostou obce

(dále jen „Obec“),

aby v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“), shromažďovala, uchovávala i jinak zpracovávala mé níže uvedené osobní údaje.

1. Účel zpracování

1.1. Obec provede zpracování osobních údajů za účelem umožnění mé účasti ve výběrovém řízení pro prodej pozemků ve vlastnictví Obce Bělotín, konaného dne 15. 6. 2021, do kterého se jako uchazeč hlásím, a to na prezenční listině uchazečů, v registračních listech k jednotlivým pozemkům, které jsou předmětem výběrového řízení, nabídkovému listu nebo listům, na něž budu zapisovat mnou nabízenou částku a konečně pro doplnění do dohody o složení blokovacího depozita, kterou bych uzavíral jako vítězný uchazeč.

1.2 Právním základem zpracování osobních údajů je skutečnost, že toto zpracování je nezbytné k umožnění mé údasti ve výběrovém řízení a k vypracování a uzavření dohody o složení blokovacího depozitu, jakož i ke splnění právních povinností a závazků Obce, které z uvedené dohody vyplynou.

2. Rozsah zpracovávaných osobních údajů

2.1. Mé osobní údaje budou zpracovány v následujícím rozsahu: jméno, příjmení, titul, datum narození, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, telefonní číslo, e-mail, číslo dokladu totožnosti, typ dokladu totožnosti, uvedení výše uvedených údajů ve spojením s pozemky, které budou předmětem nabídky a ve spojení s mnou nabídnutou částkou za jeden metr čtvereční a za celkovou plochu výše uvedených pozemků.

3. Správce, zpracovatel, předání osobních údajů a jejich zpřístupnění

3.1. Osobní údaje jsou zpracovávány Obcí Bělotín prostřednictvím zvláštní komise pro výběrové řízení. Správcem mojich osobních údajů je Obec Bělotín, jak je výše podrobněji identifikována. Kontaktními údaji správce jsou Obec Bělotín, se sídlem Bělotín 151, PSČ: 753 64, e-mail: belotin@belotin.cz telefon 581 612 100. Správce nejmenoval pověřence pro ochranu osobních údajů.

3.2. Uděluji souhlas ke zpřístupnění a zpracování mých osobních údajů Obcí realitním zprostředkovatelům Martinovi Večeřovi, identifikační číslo: 88781291, se sídlem U Mlékárny 1220, Bystřice pod Hostýnem, PSČ: 768 61, a Petře Koudelkové, identifikační číslo: 09991026, bytem Hromůvka 1881, Hranice, Hranice I-Město, PSČ: 753 01 a Mgr. Aleši Zapletalovi, advokátovi, evidenční číslo ČAK 11728, se sídlem Masarykovo náměstí 122, 753 01 Hranice, a to za účelem a v rozsahu plnění jejich smluvních závazků ze smluv, jichž jsem účastníkem nebo smluvní stranou.

3.3. Svůj souhlas se zpracováním osobních údajů v souvislosti s přijímacími řízeními uděluji Obci popřípadě též dalším subjektům uvedeným výše po dobu trvání účinků práv a povinností z dohody o složení blokovacího depozitu a dále po dobu nutnou pro účely archivování podle příslušných obecně závazných právních předpisů, nejdéle však po dobu stanovenou obecně závaznými právními předpisy.

4. Způsob zpracování

4.1. Obec je na základě tohoto souhlasu oprávněna zpracovávat osobní údaje, tedy osobní údaje zejména shromažďovat, ukládat na nosiče informací (např. na servery), zpřístupňovat, ale vždy pouze osobám dle bodu 3., upravovat nebo pozměňovat (např. v případě, že se změní), vyhledávat, používat, předávat, ale opět pouze osobám dle bodu 3., uchovávat, třídit nebo kombinovat, blokovat či likvidovat.

4.2. Mé osobní údaje mohou být zpracovány prostřednictvím neautomatizovaných prostředků zpracování, kdy se uplatní přiměřená technická, organizační a personálně bezpečnostní opatření odpovídající způsobu zpracování a též prostřednictvím automatizovaných prostředků zpracování, přičemž v takovém případě zpracování osobních údajů mohou pro Obec provádět zpracovatelé výhradně na základě smlouvy o zpracování osobních údajů, tzn. s garancemi organizačně-technického zabezpečení těchto dat a s vymezením účelu zpracování, přičemž zpracovatelé nesmí použít údaje k jiným účelům

5. Informace o právech osoby ve vztahu k osobním údajům

5.1. Podpisem tohoto souhlasu prohlašuji, že jsem byl/a Obcí poučen/a o tom, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné a že souhlas s jejich zpracováním můžu kdykoliv odvolat, a že jsem byl/a zároveň informován/a o svých právech, zejména o právu:

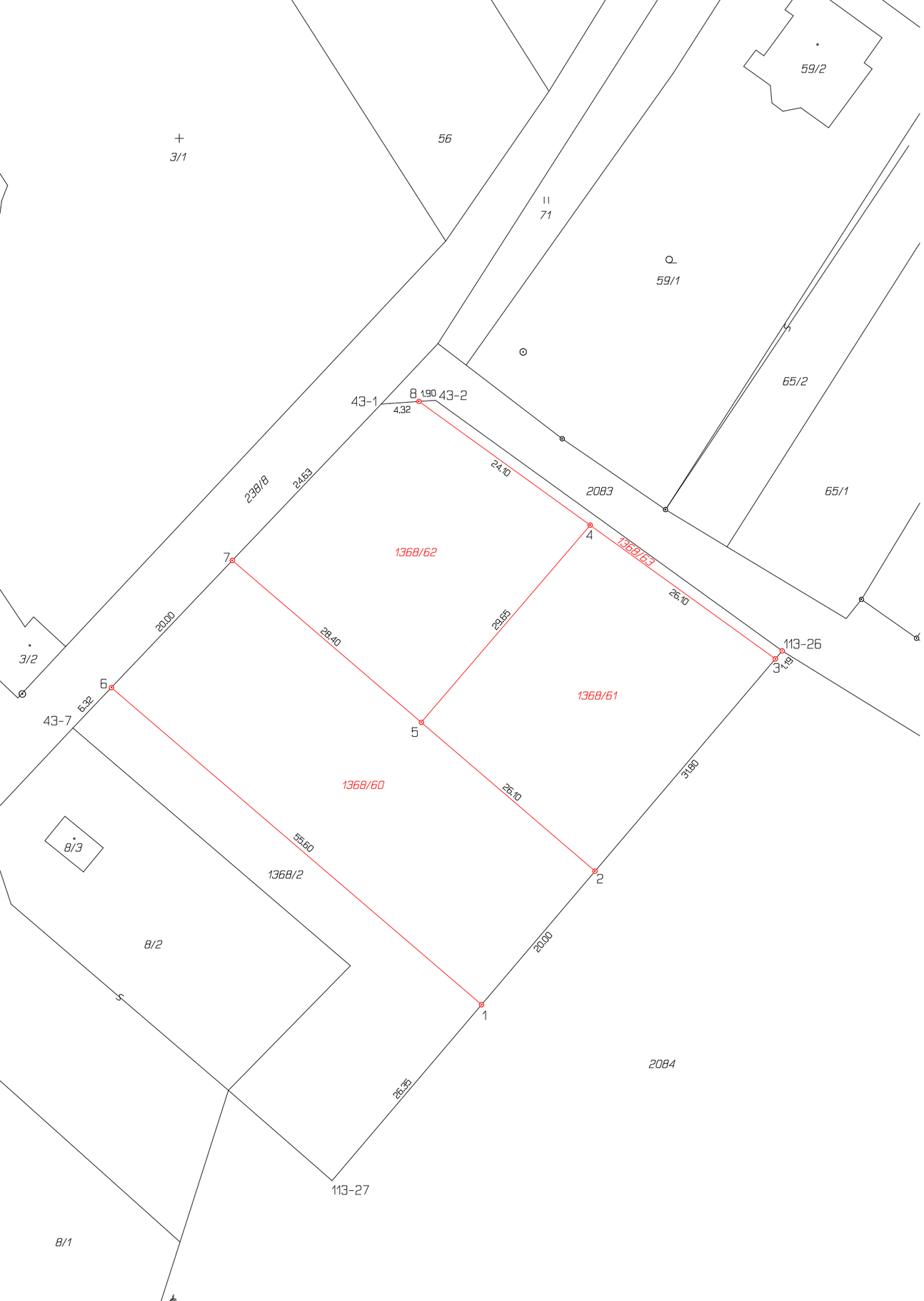
1. a) na přístup k osobním údajům dle čl. 15 GDPR
2. b) na opravu nesprávných osobních údajů dle čl. 16 GDPR
3. c) požadovat výmaz Vašich osobních údajů dle čl. 17 GDPR
4. d) vznést námitku proti zpracování dle čl. 21 GDPR
5. e) právo na omezené zpracování dle čl. 18 GDPR
6. f) na přenositelnost údajů v rozsahu stanoveném platnými právními předpisy dle čl. 20 GDPR
7. g) podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů pro případ, že by její práva vyplývající z platných právních předpisů byla porušena – bližší informace na www.uoou.cz.

5.2. V případě jakýchkoliv dotazů či požadavku na vysvětlení týkajícího se ochrany osobních údajů nás kontaktujte na e-mailu belotin@belotin.cz, nebo telefonicky na čísle 581 612 100.

Tímto potvrzuji, že své osobní údaje poskytuji dobrovolně, bez nátlaku, že jsou pravdivé a že souhlasím s jejich využitím ke stanovenému účelu.

V Bělotíně dne 15. 6. 2021

.....
(vlastnoruční podpis)



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			Označení dílu
	ha	m²				ha	m²								ha	m²		
1368/2		34	00	orná půda	1368/2		6	54	orná půda		2	1368/2		404		6	54	
					1368/60		11	02	orná půda		2	1368/2		404		11	02	
					1368/61		8	00	orná půda		2	1368/2		404		8	00	
					1368/62		7	85	orná půda		2	1368/2		404		7	85	
					1368/63			59	orná půda		2	1368/2		404			59	
		34	00				34	00										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra ha	Výměra m²	BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra ha	Výměra m²	BPEJ na dílu parcely
1368/2		61410		6 54		1368/62		61410		7 85	
1368/60		61410		11 02		1368/63		61410		59	
1368/61		61410		8 00							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č.b.	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	k.kv.	Pozn.
43-1	507417.97	1125962.98	4	hřeb v betonu
43-2	507411.78	1125962.57	4	kolík
43-7	507453.17	1125999.97	4	roh zídky
113-26	507372.19	1125991.16	4	pl.znak
113-27	507423.58	1126051.64	4	kolík
1	507406.51	1126031.55	4	pl.znak
2	507393.56	1126016.31	4	pl.znak
3	507372.97	1125992.08	4	pl.znak
4	507394.11	1125976.81	3	pl.znak
5	507413.39	1125999.32	3	pl.znak
6	507448.78	1125995.35	4	pl.znak
7	507434.97	1125980.84	4	pl.znak
8	507413.66	1125962.69	4	pl.znak

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro
rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Radek Vitámvás

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2269/2005

Dne: Číslo:

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:

Dne: Číslo:

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: Ing. Katarína Vitámvásová
Mlýnská 635, Bystřice p.Host.
IČO : 03626202
tel.: 604773611

Číslo plánu: 955-128/2021

Okres: Přerov

Obec: Bělotín

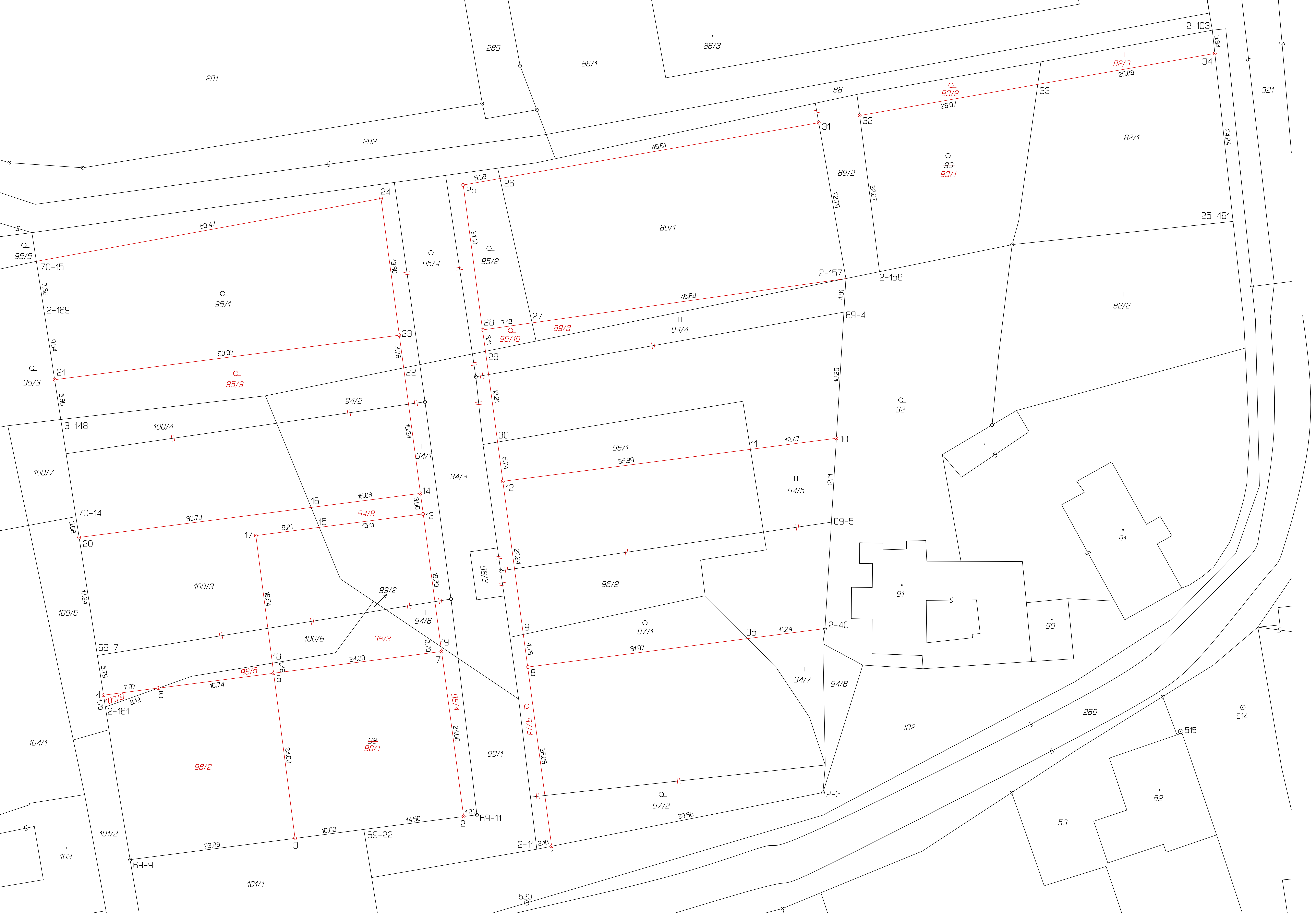
Kat. území: Bělotín

Mapový list: Hranice na Moravě 2-2/33,2-3/11

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem:

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav: Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Nový stav: Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Výměra dílu m²	Označení dílu
82/1		7 54	travní p.	82/1		6 71	travní p.		0						
89/1		11 72	ostat. pl. / manipulační pl.	89/1		10 17	ostat. pl. / manipulační pl.		0						
89/2		1 42	ostat. pl. / manipulační pl.	89/2		2 36	ostat. pl. / manipulační pl.		0						
93		5 95	zahrada	93/1		5 13	zahrada		2						
94/1		5 00	travní p.	94/1		98	travní p.		0						
94/2		1 06	travní p.	94/2		3 18	travní p.		2						
94/3		3 27	travní p.	94/3		3 53	travní p.		0						
94/4		2 18	travní p.	94/4		8 20	travní p.		2						
94/5		7 62	travní p.	94/5		3 58	travní p.		2						
94/6		41	travní p.	94/6		1 85	travní p.		2						
94/7		3 09	travní p.	94/7		84	travní p.		2						
95/1		14 40	zahrada	95/1		9 33	zahrada		2						
95/2		2 18	zahrada	95/2		1 33	zahrada		0						
95/4		1 99	zahrada	95/4		4 81	zahrada		0						
96/1		7 15	ostat. pl. / jiná plocha	96/1		2 29	ostat. pl. / jiná plocha		2						
96/2		2 77	ostat. pl. / jiná plocha	96/2		7 05	ostat. pl. / jiná plocha		2						
96/3		28	ostat. pl. / jiná plocha	96/3		85	ostat. pl. / jiná plocha		2						
97/1		9 34	zahrada	97/1		1 74	zahrada		2						
97/2		2 42	zahrada	97/2		9 40	zahrada		2						
98		13 18	ostat. pl. / jiná plocha	98/1		5 87	ostat. pl. / jiná plocha		2						
100/3		10 06	orná půda	100/3		5 84	orná půda		2						
100/4		1 37	orná půda	100/4		5 39	orná půda		0						
100/6		2 01	orná půda	100/6		2 15	orná půda		2						
				82/3		82	travní p.		2						
				89/3		61	ostat. pl. / manipulační pl.		0						
				93/2		82	zahrada		2						
				94/9		46	travní p.		2						
				95/9		2 90	zahrada		0						
				95/10		21	zahrada		0						
				97/3		62	zahrada		2						
				98/2		5 78	ostat. pl. / jiná plocha		2						
				98/3		86	ostat. pl. / jiná plocha		0						
				98/4		50	ostat. pl. / jiná plocha		2						
				98/5		18	ostat. pl. / jiná plocha		2						
				100/9		7	orná půda		2						
					(1	16 41)				82/1		85		7 54	celá
										89/1		85		11 72	celá
										89/2		85		1 42	celá
										93		85		5 95	celá
										94/1		85		5 00	celá
										94/2		85		1 06	celá
										94/3		85		3 27	celá
										94/4		85		2 18	celá
										94/5		85		7 62	celá
										94/6		85		41	celá
										94/7		85		3 09	celá
										95/1		85		14 40	celá
										95/2		85		2 18	celá
										95/4		85		1 99	celá
										96/1		85		7 15	celá
										96/2		85		2 77	celá
										96/3		85		28	celá
										97/1		85		9 34	celá
										97/2		85		2 42	celá
										98		85		13 18	celá
										100/3		85		10 06	celá
										100/4		85		1 37	celá
										100/6		85		2 01	celá
													1	16 41	
	1	16 41			1	16 41									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra ha	Výměra m²	BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra ha	Výměra m²	BPEJ na dílu parcely
82/1		61410		6 79		95/1		61410		9 33	
82/3		61410		82		95/2		61410		1 34	
93/1		61410		5 13		95/4		61410		4 87	
93/2		61410		82		95/9		61410		2 93	
94/1		61410		99		95/10		61410		21	
94/2		61410		3 18		97/1		61410		1 74	
94/3		61410		3 57		97/2		61410		9 40	
94/4		61410		8 20		97/3		61410		62	
94/5		61410		3 58		100/3		61410		5 84	
94/6		61410		1 85		100/4		61410		5 45	
94/7		61410		84		100/6		61410		2 15	
94/9		61410		46		100/9		61410		7	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č.b.	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	k.kv.	Souřadnice určené měřením Y	X	Pozn.
2-3	505235.34	1125476.88	4	505235.49	1125477.04	dos.hr.kámen
2-11	505276.59	1125485.04	4			kolík
2-40	505235.06	1125453.25	4			dos.hr.kámen
2-103	505179.25	1125367.00	4			ozn.sprejem
2-157	505232.04	1125402.79	4			plast.znak
2-158	505227.20	1125401.80	4			kolík
2-161	505338.75	1125464.54	4			kolík
2-169	505347.56	1125407.65	4			kolík
3-148	505345.17	1125423.11	8			kolík
25-461	505176.26	1125394.55	8	505176.45	1125394.45	žel.sl.
69-4	505232.33	1125407.63	4			dos.žel.tr.
69-5	505234.14	1125437.90	4			dos.žel.tr.
69-7	505339.90	1125457.12	8			kolík
69-9	505335.19	1125486.55	3			dos.plast.znak
69-11	505285.21	1125480.09	3			dos.plast.znak
69-22	505301.51	1125482.20	4			kolík
70-14	505343.00	1125437.12	8			dos.žel.tr.
70-15	505348.70	1125400.31	4			dos.kolík
1	505274.45	1125484.62	4			plast.znak
2	505287.13	1125480.34	3			plast.znak
3	505311.42	1125483.48	3			plast.znak
4	505339.01	1125462.84	3			plast.znak
5	505331.10	1125461.82	4			plast.znak
6	505314.50	1125459.68	3			plast.znak
7	505290.31	1125456.55	3			plast.znak
8	505277.90	1125458.79	3			plast.znak
9	505278.53	1125454.08	4			kolík

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č.b.	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	k.kv.	Pozn.
10	505233.42	1125425.81	4	plast.znak
11	505245.80	1125427.41	4	kolík
12	505281.48	1125432.02	3	plast.znak
13	505292.96	1125436.73	3	plast.znak
14	505293.35	1125433.75	3	plast.znak
15	505307.93	1125438.66	4	kolík
16	505309.10	1125435.79	4	kolík
17	505317.06	1125439.84	3	plast.znak
18	505314.69	1125458.22	4	kolík
19	505290.40	1125455.85	4	kolík
20	505342.54	1125440.11	3	plast.znak
21	505346.06	1125417.37	3	plast.znak
22	505295.77	1125415.67	4	kolík
23	505296.40	1125410.95	3	plast.znak
24	505299.03	1125391.25	3	plast.znak
25	505287.19	1125389.30	3	plast.znak
26	505281.89	1125388.37	8	kolík
27	505277.27	1125409.19	8	kolík
28	505284.40	1125410.20	3	plast.znak
29	505283.98	1125413.28	4	kolík
30	505282.23	1125426.37	4	kolík
31	505235.96	1125380.33	4	plast.znak
32	505230.06	1125379.30	4	plast.znak
33	505204.39	1125374.81	4	kolík
34	505178.89	1125370.34	3	plast.znak
35	505246.19	1125454.69	4	kolík

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu [§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona]

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků

Vyhotovitel:	Ing. Katarína Vitámvásová Mlýnská 635, Bystřice p.Host. IČO : 03626202 tel.:604 773 611
Číslo plánu:	88-67/2021
Okres:	Přerov
Obec:	Bělotín
Kat. území:	Lučice na Moravě
Mapový list:	Hranice na Moravě 2-2/42

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Radek Vitámvás

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2269/2005

Dne: Číslo:

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:

Dne: Číslo:

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Nabídkový list – výběrové řízení pro prodej pozemků Obce Bělotín dne 15. 6. 2021

Já, níže podepsaný

_____
(jméno a příjmení)

_____
(datum narození) (rodné číslo)

_____
(trvalé bydliště)

Tímto činím nabídku na odkoupení všech níže uvedených nemovitých věci:

> **Plocha č. 3** – nové pozemky p.č. 94/2 o výměře 318m^2, druh pozemku: travní porost, p.č. 95/9 o výměře 290m^2, druh pozemku: zahrada, p.č. 100/4 o výměře 539m^2, druh pozemku: orná půda,
>
> jak je vymezena geometrickým oddělovacím plánem č. 88-67/2021, vypracovaným Ing. Katarínou Vítámvásovou, identifikační číslo: 03626202, se sídlem Mlýnská 635, 768 61 Bystřice pod Hostýnem.

a to ve výši _____ Kč za jeden metr čtvereční, což při celkové výměře výše uvedených pozemků ____ m2 činí celkovou částku _____ Kč za všechny výše uvedené pozemky.

V Bělotíně dne 15. 6. 2020

(vlastnoruční podpis)

(podpis člena komise pro výběrové řízení) (razítko obce)